



**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

**ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ**

**2022**

## Αξιότιμοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τα άρθρα 108 και 150 του Νόμου 4548/2018, υποβάλλουμε προς τη Γενική Συνέλευση την παρούσα έκθεση και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.» (στο εξής «Εταιρεία Αεροδρομίου», ή «Εταιρεία» ή «ΔΑΑ») για το 27<sup>ο</sup> οικονομικό έτος. Η παρούσα Έκθεση αναφέρεται στις εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς επίσης και στα συμπληρωματικά στοιχεία που είναι απαραίτητα ή χρήσιμα για την εκτίμηση και την έγκριση των καταστάσεων αυτών από τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κατά τη διάρκεια του 2022, η Εταιρεία, όπως και ολόκληρος ο αεροπορικός κλάδος, κλήθηκε να αντιμετωπίσει σημαντικές προκλήσεις. Η κρίση της πανδημίας κορωνοϊού COVID-19 και οι επιπτώσεις της στα αεροπορικά ταξίδια, η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία στα τέλη Φεβρουαρίου και η επακόλουθη ενεργειακή κρίση και οι επιπτώσεις της στην ευρωπαϊκή και παγκόσμια οικονομία, καθώς και οι σοβαρές δυσλειτουργίες στα ευρωπαϊκά αεροδρόμια κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου, άφησαν όλα το στίγμα τους. Σε αυτό το περιβάλλον πολλαπλών προκλήσεων, η επιβατική κίνηση στο Αεροδρόμιο της Αθήνας ανέκαμψε στο 89% αυτής του 2019.

Όσον αφορά τις παγκόσμιες εξελίξεις στις μεταφορές το 2022, σύμφωνα με την IATA, η παγκόσμια επιβατική κίνηση (Revenue Passenger Kilometers ή RPKs) ξεπέρασε κατά 64,4% τα επίπεδα του 2021 και υπολείπεται κατά 31,5% αυτών του 2019<sup>1</sup>, ενώ ο κλάδος των αερομεταφορών προβλέπεται να σημειώσει απώλεια σχεδόν 7 δισ. δολάρια ΗΠΑ το 2022. Η Βόρεια Αμερική ηγείται και ήδη για το 2022 εκτιμάται ότι θα έχει περάσει σε κερδοφορία, με την Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή να εκτιμάται ότι θα ακολουθήσουν σημειώνοντας κι αυτές κερδοφορία το 2023<sup>2</sup> με το σταδιακό άνοιγμα της κινεζικής αγοράς.

Το Διεθνές Συμβούλιο Αεροδρομίων (ACI) αναφέρει ότι, παρά τις αντιξοότητες, ο κλάδος συνεχίζει να ανακάμπτει, με διαφορετικούς ωστόσο ρυθμούς ανά αγορά/περιοχή. Σύμφωνα με το ACI, η παγκόσμια επιβατική κίνηση για το 2022 ανήλθε σε 6,8 δισεκατομμύρια, 74,4% αυτής του 2019<sup>3</sup>, και η Ευρωπαϊκή σε 79% της αντίστοιχης του 2019<sup>4</sup>.

Παρά τις δυσκολίες κατά την έναρξη του έτους λόγω των συνεχιζόμενων επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19 στο αεροπορικό ταξίδι και, κατά συνέπεια, στις οικονομικές επιδόσεις, η ανάκαμψη που σημειώθηκε από το δεύτερο τρίμηνο του 2022 οδήγησε την εταιρεία σε 22,73 εκατομμύρια επιβάτες (+84,1% έναντι του 2021 και -11,1% έναντι του 2019) και υγιή οικονομικά αποτελέσματα στο κλείσιμο του έτους.

Η Εταιρεία Αεροδρομίου κατέγραψε λειτουργικά έσοδα ύψους €476,9 εκατ. (+24,76% έναντι του 2021), βελτιωμένα κατά €204,7 εκατ. σε σχέση με το 2021 (+75,2%), εξαιρουμένης της αποζημίωσης ύψους €110,02 εκατ. που χορηγήθηκε το 2021 από το Ελληνικό Δημόσιο, κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) €328,3 εκατ., (ήτοι +€45,8 εκατ. ή 16,2% βελτιωμένα σε σχέση με το 2021), κέρδη προ φόρων €213,2 εκατ. και κλείσιμο ταμειακής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022 στα € 561,2 εκατ.

<sup>1</sup> [IATA - Passenger Demand Recovery Continued in December 2022 and for the Full Year](#)

<sup>2</sup> <https://www.iata.org/en/iata-repository/publications/economic-reports/global-outlook-for-air-transport---december-2022/>

<sup>3</sup> [The impact of COVID-19 on airports—and the path to recovery - ACI World](#)

<sup>4</sup> [Airports Council International Europe | ACI EUROPE - Media \(aci-europe.org\)](#)

## 1. Κυριότερα στοιχεία της κίνησης

Το 2022, ο Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών εξυπηρέτησε +60,3% περισσότερους επιβάτες εσωτερικού (7,39 εκατ. επιβάτες) σε σχέση με το 2021 και -4,7% σε σχέση με το 2019. Οι διεθνείς επιβάτες (15,34 εκατ. επιβάτες) ήταν αυξημένοι κατά +98,3% σε σχέση με το 2021 και μειωμένοι κατά -13,9% σε σχέση με το 2019. Συνολικά το 2022 έκλεισε με την κίνηση του ΔΑΑ να ανέρχεται σε 22,73 εκατ. επιβάτες, ξεπερνώντας τα αντίστοιχα επίπεδα του 2021 κατά 84,1% και υστερώντας σε σχέση με το 2019 κατά 11,1%. Το έτος χαρακτηρίστηκε από τη σταδιακή βελτίωση της επιδημιολογικής εικόνας σε σχέση με τον κορωνοϊό και την επακόλουθη άρση των περιοριστικών μέτρων, την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία στο τέλος Φεβρουαρίου που κατέστη μια ακόμα σημαντική πρόκληση και σοβαρές δυσλειτουργίες σε Ευρωπαϊκά αεροδρόμια κατά τη θερινή περίοδο.

Το πρώτο τρίμηνο του έτους επηρεάστηκε από τους ταξιδιωτικούς περιορισμούς, ωστόσο, η επιβατική κίνηση άρχισε να ανακάμπτει κατά τους μήνες που ακολούθησαν, υποστηριζόμενη από τη σταδιακή βελτίωση της επιδημιολογικής κατάστασης και την προοδευτική άρση των ταξιδιωτικών περιορισμών κατά το δεύτερο τρίμηνο. Κατά τη θερινή περίοδο αιχμής, παρά τις λειτουργικές δυσκολίες στα ευρωπαϊκά αεροδρόμια, (ελλείψεις προσωπικού, που προκάλεσαν μεγάλες καθυστερήσεις και απώλειες αποσκευών), τα ταξίδια αναψυχής εμφάνισαν θετική πορεία. Ταυτόχρονα, ο αρνητικός αντίκτυπος του πολέμου στην Ουκρανία και ο επακόλουθος κίνδυνος οικονομικής ύφεσης εκδηλώθηκαν σε μικρότερο του αναμενόμενου βαθμό κατά το τελευταίο τρίμηνο του έτους.

Το 2022, η Αθήνα συνδέθηκε απευθείας με τακτικά δρομολόγια με 143 προορισμούς-πόλεις (132 το 2021, και 157 το 2019), σε 50 χώρες (48 το 2021, και 55 το 2019), οι οποίοι εξυπηρετήθηκαν συνολικά από 66 αεροπορικές εταιρείες (62 το 2021, 66 το 2019). Ο αριθμός των πτήσεων ανήλθε σε 213.000, παρουσιάζοντας άνοδο κατά +34,2% σε σχέση με το 2021 και πτώση κατά -5,4% σε σχέση με το 2019, σημειώνοντας ταχύτερη ανάκαμψη από αυτή της επιβατικής ζήτησης. Τόσο οι πτήσεις εσωτερικού όσο και οι διεθνείς πτήσεις ξεπέρασαν αυτές του 2021 κατά 30,9% και 37,1% αντίστοιχα. Οι εγχώριες πτήσεις ξεπέρασαν ακόμα και αυτές του 2019 κατά 2,9%, ενώ οι διεθνείς πτήσεις εμφανίστηκαν μειωμένες κατά -11,4%.

Συνεχίζοντας την ανοδική πορεία του προηγούμενου έτους, το 2022, η εμπορευματική κίνηση ανήλθε περίπου στους 101.600 τόνους ξεπερνώντας τόσο τα επίπεδα του 2021 όσο και του 2019 κατά 4,8% και 7,3%, αντίστοιχα. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στη μεταφορά φορτίου (+5,2% σε σχέση με το 2021 και +12,6% σε σχέση με το 2019), ενώ οι όγκοι του ταχυδρομείου ελαττώθηκαν περαιτέρω κατά 3,4% συγκριτικά με το 2021 υστερώντας κατά σχεδόν 49% σε σχέση με τα αντίστοιχα αποτελέσματα του 2019.

## 2. Κυριότερα Στοιχεία Επιχειρηματικής Δραστηριότητας

Τα κυριότερα στοιχεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας του ΔΑΑ για το έτος 2022 συνοψίζονται ως εξής:

### 2.1 Λειτουργίες Αεροδρομίου

Καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία προέβη σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την ομαλή και αποδοτική της λειτουργία. Μεταξύ 24-27 Ιανουαρίου, ο ΔΑΑ ανταποκρίθηκε αποτελεσματικά στη σφοδρή χιονόπτωση και τους ισχυρούς ανέμους που έπληξαν την ευρύτερη περιοχή της Αττικής. Εντούτοις, το κλείσιμο των βασικών οδικών αρτηριών προς/από το Αεροδρόμιο και η αναστολή λειτουργίας των μέσων μαζικής μεταφοράς οδήγησαν σε σημαντικές δυσλειτουργίες. Στις 30 Απριλίου, η Ελληνική Κυβέρνηση ήρε όλα τα σχετιζόμενα με την πανδημία COVID - 19 υγειονομικά μέτρα, οπότε και οι συνήθεις ταξιδιωτικές διαδικασίες για τους επιβάτες επανήλθαν



πλήρως για πρώτη φορά από τον Μάρτιο του 2020. Το πρόγραμμα επιδότησης των μισθών των εργαζομένων από το Κράτος («Συν-Εργασία») ολοκληρώθηκε στα τέλη Μαΐου.

Κατά τη διάρκεια των θερινών μηνών, οι επιδόσεις στη συνέπεια των πτήσεων επιδεινώθηκαν σταδιακά, κυρίως λόγω: α) των περιορισμών στη διαχείριση των ροών εναέριας κυκλοφορίας ATFM (Air Traffic Flow Management) σε πολλούς εθνικούς εναέριους χώρους ευρωπαϊκών κρατών και β) καθυστερήσεις στα αεροδρόμια αναχώρησης, ως αποτέλεσμα σοβαρών επιχειρησιακών δυσλειτουργιών που αντιμετώπισαν οι αεροπορικές εταιρείες, καθώς και τα μεγάλα αεροδρόμια της Ευρώπης και της Αμερικής. Εντούτοις, σημειώνεται ότι η απόδοση της διαχείρισης των ροών εναέριας κυκλοφορίας (ATFM) σε τοπικό επίπεδο στην Αθήνα βελτιώθηκε σημαντικά σε σύγκριση με τα προηγούμενα χρόνια, λόγω Συμφωνίας μεταξύ του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και του Παρόχου Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας HANSP (Hellenic Air Navigation Service Provider), για ένα νέο επιχειρησιακό πρόγραμμα, σύμφωνα με το οποίο η ωριαία δυναμικότητα των αφίξεων αυξήθηκε από 22 σε 28 κινήσεις αεροσκαφών, ενώ και οι αναχωρήσεις ήταν χωρίς σχεδόν κανέναν περιορισμό. Καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, η κίνηση της γενικής και της επαγγελματικής αεροπορίας παρουσίασε θεαματική άνοδο, με περισσότερες από 20.000 πτήσεις και 42.000 επιβάτες να εξυπηρετούνται, αυξημένη κατά 1,84% σε σχέση με το 2021 και κατά 48,9% σε σχέση με το 2019.

### **Συστήματα Διαχείρισης Αποσκευών**

Η ανακατασκευή και η αναβάθμιση του συστήματος διαχείρισης αποσκευών σε Standard 3 (BHS-22), ώστε να επιτευχθεί η απαραίτητη κανονιστική συμμόρφωση, ολοκληρώθηκε, καθιστώντας το Βόρειο Σύστημα Διαχείρισης πλήρως λειτουργικό από τα τέλη Ιουνίου 2022. Η απόδοση του νέου συστήματος συνέβαλε αποτελεσματικά στην αποσυμφόρηση του υφιστάμενου Νότιου Συστήματος Διαχείρισης και επέτρεψε τη σταδιακή του αποσύνδεση από την αυτοματοποιημένη διαλογή έως τα μέσα του Οκτωβρίου, χωρίς καμία αρνητικά επίπτωση στη λειτουργία.

Στη διάρκεια της θερινής περιόδου, δυσλειτουργίες σε αρκετά από τα μεγάλα Ευρωπαϊκά και Αμερικανικά αεροδρόμια, κυρίως εξαιτίας της έλλειψης προσωπικού, οδήγησαν σε αναστάτωση στις αφικνούμενες στο αεροδρόμιο της Αθήνας αποσκευές. Το σχέδιο του ΔΑΑ για αποτελεσματική διαχείριση αυτών των αποσκευών αποδείχτηκε επιτυχές, καθώς η πλειονότητα των αφικνούμενων απολεσθέντων και εντοπισμένων αποσκευών προωθήθηκε έγκαιρα στους κατόχους τους.

### **Ασφάλεια**

Το Σύστημα Ασφαλείας του ΔΑΑ επιθεωρήθηκε από αρκετούς διαφορετικούς φορείς κατά τη διάρκεια του 2022. Αρχικά, κατά το διάστημα 9-11 Φεβρουαρίου, η Διεύθυνση Ασφάλειας της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας - ΥΠΑ (ΥΠΑ/Δ15) επιθεώρησε την εφαρμογή των κεφαλαίων 1 και 9 του Εθνικού Κανονισμού (Ασφάλεια Αερολιμένα και Προμήθειες Αερολιμένα, αντίστοιχα).

Μετά τον ανασχηματισμό της ΥΠΑ, επιθεωρητές της νέας Υπηρεσίας «Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας» (ΑΠΑ/α3), κατά το διάστημα 1-7 Ιουνίου διεξήγαγαν Γενική Επιθεώρηση Ασφαλείας στον ΔΑΑ για την εφαρμογή του Εθνικού Κανονισμού στο σύνολό του.

Τέλος, κατά το διάστημα 12-16 Σεπτεμβρίου πραγματοποιήθηκε Επιθεώρηση Ασφαλείας από επιθεωρητές της Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι οποίοι συνεπικουρούντο από επιθεωρητές της Υπηρεσίας Ασφαλείας Μεταφορών των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής (TSA). Επιθεωρήθηκαν και δοκιμάστηκαν όλα τα κεφάλαια του Εθνικού Κανονισμού (Ασφάλεια Αερολιμένα και Προμήθειες Αερολιμένα).



Τα αποτελέσματα όλων των επιθεωρήσεων επιβεβαίωσαν ότι ο ΔΑΑ διατηρεί το υψηλό επίπεδο ασφαλείας αερομεταφορών και εφαρμόζει τους διεθνείς κανονισμούς και τις βέλτιστες πρακτικές για την παροχή υπηρεσιών ασφαλείας στο ταξιδιωτικό κοινό.

### **Υπηρεσίες Επίγειας Εξυπηρέτησης & Ανεφοδιασμού**

Το 2022 ολοκληρώθηκε μια σειρά διαγωνισμών, οι οποίοι είχαν προκηρυχτεί το 2021, για την ανάθεση των δικαιωμάτων επίγειας εξυπηρέτησης στις κατηγορίες περιορισμένης πρόσβασης. Επιλέχθηκαν οι: Goldair Handling SA, Skyserv SA και Swissport Greece SA για τη διαχείριση αποσκευών και πίστας, οι Goldair Handling SA και Skyserv SA για τη διαχείριση φορτίου και ταχυδρομείου, οι Newrest SA και Olympic Catering SA για την μεταφορά In-flight Catering στην πίστα και η Safco SA για τον ανεφοδιασμό καυσίμου στο αεροσκάφος. Επιπλέον, στην European Air Transport SA (EAT), την αεροπορική εταιρία της DHL, εκχωρήθηκε το δικαίωμα αυτοεξυπηρέτησης στην κατηγορία φορτίου και ταχυδρομείου.

Παράλληλα, η εταιρία Aviation Fuel SA (OFC), επιλέχτηκε μετά από σχετική διαγωνιστική διαδικασία εκ νέου ως παραχωρησιούχος αναφορικά με τη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη του κέντρου δεξαμενών αποθήκευσης καυσίμων και του συστήματος ανεφοδιασμού κρουζών (Hydrant Refueling System - HRS) του Αεροδρομίου. Η νέα περίοδος παραχώρησης θα λήξει το 2041 με δυνατότητα παράτασης 5 ετών.

Για 11<sup>η</sup> συνεχόμενη φορά, απονεμήθηκε στα μέλη της εφοδιαστικής αλυσίδας αεροπορικών καυσίμων του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών, (Aviation Fuel SA – OFC ), υπεύθυνη μαζί με την SAFCO SA για την λειτουργία του συστήματος ανεφοδιασμού (Hydrant Refueling System - HRS), Πιστοποιητικό Διάκρισης (Βραβείο Διατήρησης Απόδοσης) από τον Διεθνή Όμιλο Επιθεωρητών JIG (Joint Inspection Group). Παράλληλα, η εταιρεία OFC παραμένει διεθνώς η μοναδική εταιρεία που δραστηριοποιείται στο σχεδιασμό και λειτουργία συστημάτων αεροπορικού καυσίμου και έχει λάβει από το JIG την υψηλότερη βαθμολογία («άριστα») για 15 διαδοχικά έτη (2008-2022). Πρόκειται για μοναδική διάκριση σε παγκόσμιο επίπεδο.

### **2.2 Τιμολογιακή Πολιτική Αεροδρομίου & Μάρκετινγκ**

Η ετήσια διαβούλευση με τους χρήστες του Αεροδρομίου, πραγματοποιήθηκε τον Φεβρουάριο του 2022 σύμφωνα με την Οδηγία για τα Αεροδρομικά Τέλη (2009/12/ΕΚ) όπως προβλέπεται από την ελληνική νομοθεσία (ΠΔ 52/12). Σε συνέχεια της διαβούλευσης, η Εταιρεία Αεροδρομίου ανακοίνωσε ότι όλα τα τέλη Αεροδρομίου παραμένουν αμετάβλητα χωρίς αύξηση για 14<sup>η</sup> συνεχή χρονιά.

Η σταδιακή χαλάρωση της πλειονότητας των μέτρων σχετικά με την πανδημία COVID-19, έδωσε το έναυσμα για επανεκκίνηση του διαλόγου με τις αεροπορικές εταιρείες για την ανάκαμψη και την ανάπτυξή τους. Το συνεχώς βελτιούμενο περιβάλλον επέτρεψε αξιοσημείωτα αποτελέσματα σε συγκεκριμένες αγορές, όπως η Ευρώπη και οι ΗΠΑ, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό μεγαλύτερο του 85% της διεθνούς αεροπορικής κίνησης. Συζητήσεις γίνονται επίσης και με αερομεταφορείς από την Ασία αλλά, τα ταξιδιωτικά μέτρα που εξακολουθούν να ισχύουν, καθυστερούν τις όποιες ενδείξεις ανάκαμψης.

Το συνολικό αεροπορικό περιβάλλον παρέμεινε εξαιρετικά ασταθές καθ' όλη τη διάρκεια του έτους καθώς συνέχισε να επηρεάζεται από παράγοντες υψηλού κινδύνου όπως ο πόλεμος στην Ουκρανία, οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις, η δεινή οικονομική κατάσταση των αεροπορικών εταιρειών, τα θέματα επάρκειας προσωπικού και οι συνακόλουθες επιπτώσεις στις αεροπορικές εταιρείες και τη λειτουργία των αεροδρομίων και, φυσικά, η συνεχιζόμενη αβεβαιότητα ως προς τις συνέπειες της πανδημίας. Τα προσωρινά μέτρα που είχε εφαρμόσει ο ΔΑΑ την προηγούμενη περίοδο για να ελαφρύνει τις δαπάνες των αεροπορικών εταιρειών που εξακολουθούσαν να λειτουργούν και πλήττονταν σοβαρά από τις περιόδους περιορισμού της κυκλοφορίας και να



ενθαρρύνει την ανάκαμψη των διεθνών πτήσεων («Κίνητρο Επανεκκίνησης» - "Restart Incentive"), συνεχίστηκαν και το 2022.

Το 2022, το σύνολο των Αναπτυξιακών Κινήτρων του ΔΑΑ συνέχισαν να εφαρμόζονται με πλήρως διαφανή και αμερόληπτο τρόπο, χωρίς σημαντικές αλλαγές. Μόνο στις περιπτώσεις των κινήτρων «Επανεκκίνησης» και «Μετεπιβιβαζόμενων επιβατών» ("Transfer Incentive"), έγιναν μικρές αλλαγές σε συγκεκριμένους όρους, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά.

Για άλλη μια φορά, στο διεθνές συνέδριο "ROUTES WORLD 2022", τη σημαντικότερη συνάντηση του αεροπορικού κλάδου, το Αεροδρόμιο της Αθήνας, με τις ψήφους των αεροπορικών εταιρειών, κατέκτησε την πρώτη θέση στην άκρως ανταγωνιστική κατηγορία 10-17,5 εκατομμυρίων επιβατών. Και εφέτος η Αθήνα απέσπασε τα εύσημα των κριτών για την εντυπωσιακή αύξηση της επιβατικής κίνησης καθώς και για την ανάκαμψη του δικτύου της και την αποκατάσταση της συνδεσιμότητας.

Το 2022, η στρατηγική συνεργασία "This is Athens & Partners" (TIAP), της Εταιρείας Αεροδρομίου με τον Δήμο Αθηναίων, την Aegean Airlines, τον ΣΕΤΕ (Σύνδεσμος Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων), τη ΛΑΜΨΑ Α.Ε., τη LAMDA Development και την Ionian Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις συνέχισε να υλοποιεί το στρατηγικό σχέδιο δράσης της, που στόχο έχει την αναβάθμιση και την υποστήριξη της ελκυστικότητας της Αθήνας ως κορυφαίου ευρωπαϊκού προορισμού καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, συμβάλλοντας έτσι στην οικονομική ανάπτυξη της χώρας, της περιφέρειας και της πόλης. Η εκστρατεία "Love Athens" που είχε ξεκινήσει το 2021, συνεχίστηκε και το 2022, στοχεύοντας στο ευρύ κοινό των σημαντικών αγορών του Ηνωμένου Βασιλείου, της Γαλλίας, της Γερμανίας, της Αυστρίας και της Ελβετίας.

Υλοποιώντας τη στρατηγική του για την προώθηση του προορισμού, ο ΔΑΑ συνεργάστηκε με την Ένωση Ξενοδόχων Αθηνών-Αττικής και Αργοσαρωνικού για την δημιουργία ταυτότητας για το Ελληνικό Πρωινό και την καθιέρωσή του ως διεθνές Brand Name. Επίσης, με στόχο την προβολή της Αθήνας ως προορισμό ποιοτικών υπηρεσιών υγείας και ευεξίας, η Εταιρεία Αεροδρομίου υπέγραψε μνημόνιο με την ELITOUR και το Ελληνικό Συμβούλιο Τουρισμού Υγείας.

Τέλος, το Αεροδρόμιο της Αθήνας βραβεύτηκε στην κατηγορία 25-40 εκατομμυρίων επιβατών για την ανθεκτικότητα που επέδειξε στη διαχείριση της πανδημικής κρίσης και για την επένδυση στην κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου για αυτοπαραγωγή και ιδιοκατανάλωση εντός του Αεροδρομίου, στο πλαίσιο της δέσμευσης για μηδενικό ισοζύγιο εκπομπών άνθρακα, μία πρωτοβουλία του ROUTE 2025.

### **2.3 Εμπορικές Υπηρεσίες & Λειτουργία**

#### **Εμπορικές Υπηρεσίες**

Το 2022 ήταν μια χρονιά δυνατών επιδόσεων για τις εμπορικές δραστηριότητες του αεροσταθμού. Τα έσοδα διαμορφώθηκαν σε επίπεδο ρεκόρ, €71,4 εκατ. από €38,8 εκατ. το 2021, αυξημένα κατά 5% σε σχέση με το τελευταίο προ-πανδημίας έτος (2019) και ξεπέρασαν την επιβατική κίνηση κατά 16 ποσοστιαίες μονάδες (π.μ.).

Κατά τη διάρκεια του έτους σημειώθηκαν εκτενείς μετατροπές στους χώρους εμπορικής εκμετάλλευσης του Αεροσταθμού. Συνολικά, μαζί με 3 νέα εγκαίνια που έχουν προγραμματιστεί για το 1ο τρίμηνο του 2023, από τον Ιούλιο του 2021 θα έχουν εισαχθεί 35 νέα εμπορικά καταστήματα λιανικής, F&B και υπηρεσίες. Από αυτά, 25 καταστήματα εμπίπτουν στη στρατηγική του ΔΑΑ να παρέχει στους επιβάτες «Τα Καλύτερα της Ελλάδας» ("Best of Greece"). Η στρατηγική σε αυτόν τον τομέα έχει ως κύρια προτεραιότητα την ακόμα μεγαλύτερη σύνδεση



της εμπορικής προσφοράς του ΔΑΑ με την Ελλάδα ως προορισμό, εισάγοντας γνωστά ελληνοκεντρικά concepts/brands του τόπου μας.

Τα εμπορικά έσοδα σημείωσαν περαιτέρω άνοδο από την αυξημένη επισκεψιμότητα των Duty Free από ταξιδιώτες του Ηνωμένου Βασιλείου (ΗΒ), τους αυξημένους χρόνους παραμονής, την κατάργηση της υπηρεσίας γευμάτων στις περισσότερες πτήσεις χαμηλού κόστους και την αυξημένη συνδεσιμότητα με προορισμούς των ΗΠΑ. Με αυτό τον τρόπο ο ΔΑΑ μπόρεσε να ξεπεράσει τον αρνητικό αντίκτυπο που είχαν τα γεωπολιτικά προβλήματα στο επιβατικό προφίλ, όπως η απουσία επιβατών με υψηλό καταναλωτικό προφίλ από την Κίνα, τη Ρωσία και την Ουκρανία.

### **Υπηρεσίες Επίγειας Πρόσβασης**

Η αυξημένη κίνηση των επιβατών με προέλευση/προορισμό (O&D) την Αθήνα, οι στοχευμένες προσαρμογές τιμών και η αποτελεσματική διαχείριση των χώρων στάθμευσης οδήγησαν τα έσοδα στα €13,4 εκατ. από €7,2 εκατ. το 2021 (+86%) και -6,9% έναντι του 2019 (4,2 π.μ. πάνω από την επιβατική κίνηση). Το 2022, το τμήμα Υπηρεσιών Επίγειας Πρόσβασης (LAS) κατέβαλε σημαντική προσπάθεια για τη βέλτιστη διαχείριση της διαθεσιμότητας των χώρων στάθμευσης μέσω στενής παρακολούθησης της ημερήσιας πληρότητας των χώρων και κάνοντας τις απαραίτητες προσαρμογές. Παρόλα αυτά, οικονομικοί περιορισμοί που απορρέουν από την αξιοσημείωτη άνοδο των τιμών των καυσίμων έδωσαν ώθηση στα μέσα μαζικής μεταφοράς, με αποτέλεσμα τα εισιτήρια του χώρου στάθμευσης να μειωθούν κατά 24% έναντι του 2019. Τα διαδικτυακά έσοδα ανήλθαν στο 50% των συνολικών εσόδων του πάρκινγκ σημειώνοντας αύξηση 3 π.μ. σε σχέση με το 2019.

Σε πλήρη ετοιμότητα, το προσωπικό του LAS κράτησε όλο το οδικό δίκτυο και τους χώρους στάθμευσης του ΔΑΑ ανοιχτά καθ' όλη τη διάρκεια της πρωτοφανούς χιονόπτωσης του Ιανουαρίου, διασφαλίζοντας την ομαλή και ασφαλή κίνηση των οχημάτων.

Η επέκταση της γραμμής του μετρό προς το λιμάνι του Πειραιά είχε σημαντικότερο θετικό αντίκτυπο στη λειτουργία του σιδηροδρομικού σταθμού, που έφτασε σε έσοδα σχεδόν τα €2,5 εκατ., +88% έναντι του 2021 και -1% έναντι του 2019, υπερβαίνοντας το ποσοστό αύξησης της επιβατικής κίνησης του Αεροδρομίου.

### **Υπηρεσίες Αεροσταθμού**

Σε μία χρονιά που χαρακτηρίστηκε από σπουδαία ανάκαμψη της επιβατικής κίνησης, το προσωπικό του Τμήματος Υπηρεσιών Αεροσταθμού (TRS) απάντησε σε περισσότερα από 5,1 εκατομμύρια ερωτήματα επιβατών και επισκεπτών, +67% σε σχέση με το 2021 και +35% σε σχέση με το 2019. Το Τηλεφωνικό Κέντρο του Αεροδρομίου έλαβε περίπου 405.000 εισερχόμενες κλήσεις, με σχεδόν το 92% όσων κάλεσαν να εξυπηρετούνται εντός 20 δευτερολέπτων. Σχεδόν 7.000 ερωτήματα ελήφθησαν και διεκπεραιώθηκαν ηλεκτρονικά μέσω της υπηρεσίας «Πληροφορίες Αεροδρομίου» ("Airport Info").

Καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, το προσωπικό του TRS επικεντρώθηκε στη διατήρηση μιας απρόσκοπτης επιβατικής εμπειρίας, ενώ αντιμετώπισε και 3 σημαντικές επιχειρησιακές προκλήσεις. Συγκεκριμένα, την έκτακτη ανάγκη χιονόπτωσης, την πανδημία COVID-19 και την απώλεια αποσκευών κατά τη θερινή περίοδο.

Οι κρατικοί περιορισμοί και κανονισμοί που σχετίζονταν με την πανδημία παρέμειναν σε ισχύ τους πρώτους 4 μήνες του έτους. Το προσωπικό του TRS συνέβαλε να περιοριστούν οι επιπτώσεις τους στη ροή των επιβατών, τη διαχείριση των ουρών αναμονής, τις διαδικασίες άφιξης και μετεπιβίβασης, καθώς και την παρακολούθηση της τήρησης των απαιτήσεων σχετικά με την τήρηση αποστάσεων και τη χρήση προστατευτικής μάσκας. Το προσωπικό του TRS



διευκόλυε επίσης τη λειτουργία των ειδικά διαμορφωμένων χώρων αναμονής και εξέτασης για κορωνοϊό COVID-19 στο κτίριο του Κύριου Τερματικού Αεροσταθμού.

#### **2.4 Τομέας Ακίνητης Περιουσίας**

Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας σημείωσε εξαιρετικές επιδόσεις το 2022 αποφέροντας έσοδα ύψους €21,1 εκατ., ξεπερνώντας τις αντίστοιχες επιδόσεις τόσο του 2021 όσο και του 2019, κατά 34,5% και 3,6%, αντίστοιχα.

Το εκθεσιακό και συνεδριακό κέντρο METROPOLITAN EXPO, αξιοποίησε πλήρως το αυξανόμενο ενδιαφέρον της αγοράς για εμπορικές εκθέσεις μετά την πανδημία και κατέγραψε εντυπωσιακές πωλήσεις €10,3 εκατ., +2% σε σχέση με το 2018 (λόγω της Διεθνούς Ναυτιλιακής Έκθεσης – ορόσημο «ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ»), την τελευταία πλήρως συγκρίσιμη χρονιά ως προς το μέγεθος των φιλοξενούμενων διοργανώσεων.

Το ξενοδοχείο του Αεροδρομίου, SOFITEL κεφαλαιοποίησε την αξιοσημείωτη αύξηση της επιβατικής κίνησης του αεροδρομίου και σημείωσε ισχυρή ανάπτυξη 68,8% σε σχέση με το 2021 και +4,4% σε σχέση με το 2019, βοηθούμενο από τα υψηλά ποσοστά πληρότητας κατά τους θερινούς μήνες αιχμής, οπότε και το ξενοδοχείο λειτουργούσε σχεδόν με 100% πληρότητα.

Το Εμπορικό Πάρκο του Αεροδρομίου, που περιλαμβάνει τα καταστήματα IKEA, ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ, FACTORY OULET και LEROY MERLIN, κατέγραψε πωλήσεις +16,9% σε σχέση με το 2021, υστερώντας ωστόσο σε σχέση με την επίδοση του 2019 κατά 6,8%.

Η συνολική πληρότητα σε γραφεία και επαγγελματικούς χώρους ανήλθε σε 78% έναντι 75% το 2021 και 73% το 2019, ενώ τα έσοδα κυμάνθηκαν στα επίπεδα του 2019, βελτιωμένα κατά 17% σε σχέση με το 2021. Οι θετικές επιδόσεις στα έσοδα του 2022 σε σχέση με την περίοδο της πανδημίας (2020-2021) αποδίδονται κυρίως στο γεγονός ότι νόμος του κράτους είχε επιβάλει τη μείωση των ενοικίων κατά τη διάρκεια της κρίσης, με στόχο την οικονομική στήριξη των ενοικιαστών και των επιχειρήσεών τους.

Επιπρόσθετα, το Κτίριο 45, κτίριο γραφείων που βρίσκεται στη βόρεια περιοχή του Αεροδρομίου, ανακαινίστηκε πλήρως για να φιλοξενήσει την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ), ενώ το σύνολο των Business Lounges της περιοχής εκτός Σένγκεν μεταφέρθηκε στην επέκταση της νότιας πτέρυγας του Κτιρίου του Κεντρικού Αεροσταθμού, παρέχοντας τη δυνατότητα εκμίσθωσης πρόσθετης επιφάνειας περίπου 1.370 τ.μ.

#### **2.5 Πληροφορική & Τηλεπικοινωνίες**

Η Επιχειρηματική Μονάδα Συστημάτων Πληροφορικής & Τηλεπικοινωνιών (IT&T) του ΔΑΑ συνεχίζει να συμβάλλει ενεργά στη μετά COVID-19 εποχή, υποστηρίζοντας τα νέα έργα της εταιρείας, αλλά και της αεροδρομιακής κοινότητας, τη ζήτηση και τις υπηρεσίες εκείνες που είναι απαραίτητες για την ανάκτηση της επιβατικής κίνησης.

Το 2022, τα έσοδα του IT&T ανήλθαν σε €9,4 εκατ., +25,5% έναντι του 2021, αλλά -6,2% έναντι του 2019. Παράλληλα, επιτεύχθηκε ο επιχειρησιακός στόχος διαθεσιμότητας του 99,99% των IT&T συστημάτων που απαιτούνται για το σύνολο των κρίσιμων υπηρεσιών.

Όλες οι υπηρεσίες του IT&T παρέχονται σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 9001:2015 και ISO/IEC 20000-1:2018. Σε ό,τι αφορά στις Υπηρεσίες Κυβερνοασφάλειας, οι σχετικές εταιρικές πολιτικές και διαδικασίες επικαιροποιήθηκαν και ενσωματώθηκαν σε απλοποιημένα έγγραφα, προς υλοποίηση του εταιρικού στόχου για συμμόρφωση με τις διατάξεις του προτύπου ISO 27001:2013, τις διατάξεις των Κανονισμών (165/2011 και 205/2013) της Αρχής Διασφάλισης του Απορρήτου των Επικοινωνιών (ΑΔΑΕ) για το απόρρητο των τηλεπικοινωνιών, καθώς και τις





απαιτήσεις του Νόμου 4577/2019 για την ασφάλεια συστημάτων δικτύου και πληροφοριών (NIS).

Οι κίνδυνοι στον Κυβερνοχώρο παραμένουν παγκοσμίως στην κορυφή της κατάταξης των κινδύνων και σε αυτό το πλαίσιο ο ΔΑΑ εφαρμόζει μια πολυεπίπεδη στρατηγική άμυνας που περιλαμβάνει λειτουργικούς και τεχνικούς ελέγχους. Το 2022, 3 μεγάλα έργα υλοποιήθηκαν στο πλαίσιο της εταιρικής Στρατηγικής Ασφάλειας στον Κυβερνοχώρο: Διαχείριση Κυβερνο-Κινδύνων Τρίτων Μερών, Λύσεις για τη Διαχείριση Αδυναμιών και Ενισχυμένη Ενημέρωση για την Ασφάλεια στον Κυβερνοχώρο.

Για να βελτιωθεί ακόμα περισσότερο η εμπειρία του χρήστη και η επιχειρησιακή ετοιμότητα, αναπτύχθηκαν νέες υπηρεσίες και εφαρμογές. Επιπλέον, αναβαθμίστηκαν η υποδομή και η ασφάλεια πληροφοριών του Self-Baggage Drop Off (SBDO), οι σταθμοί εργασίας τεχνολογίας CUTE και τα κοινόχρηστα self-service κιόσκια (CUSS) που βρίσκονται εντός του Κύριου Τερματικού Αεροσταθμού. Νέες ψηφιακές υπηρεσίες εισήχθησαν για να διασφαλιστεί ότι ο ΔΑΑ συμμορφώνεται με το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο και να απλοποιηθεί η διαδικασία εταιρικών εγκρίσεων.

Η ετήσια άσκηση «Αποκατάσταση μετά από Καταστροφή των Συστημάτων Πληροφορικής & Τηλεπικοινωνιών» (IT&T Disaster Recovery) για το 2022 ολοκληρώθηκε εκπληρώνοντας τον στόχο αφενός να επικυρωθεί η διαδικασία αποθήκευσης (backup) και ανάκτησης δεδομένων κρίσιμων συστημάτων από πιθανή απώλεια ή καταστροφή, αφετέρου δε, να επαληθεύσει το σχέδιο για την ανάκτηση λειτουργίας των εφεδρικών συστημάτων σε περίπτωση βλάβης/καταστροφής κύριας υποδομής κρίσιμων συστημάτων.

Εντός του έτους, η απόδοση της εταιρίας στους τομείς του IT&T και της ψηφιακής καινοτομίας αναγνωρίστηκαν καθώς έλαβε σειρά βραβείων όπως το αργυρό βραβείο στη διοργάνωση "Cloud Computing 2022" για την υλοποίηση του έργου "eGates" που αφορά στον ενισχυμένο έλεγχο ασφαλείας και αυτοματοποιημένης επαλήθευσης κατόχων της κάρτας εισόδου στις Πύλες του ΔΑΑ, το χάλκινο βραβείο στα "Impact Bite 2022" για τη νέα Επιχειρησιακή Βάση Δεδομένων Αεροδρομίου (AODB), τη βασική πλατφόρμα για αεροδρομιακή λειτουργία υψηλών επιδόσεων. Στα Βραβεία "IoT 2022" το IT&T του ΔΑΑ αναδείχθηκε ως ο «Οίκος της Χρονιάς για την Ανάπτυξη IoT», αποσπώντας το αργυρό βραβείο στην κατηγορία «Αεροπορικές Μεταφορές» για το έργο «Καινοτομία στις Υπηρεσίες Αεροπορικής Ασφάλειας στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών».

Με στόχο την ανταλλαγή τεχνογνωσίας, τη δοκιμή και την εφαρμογή καινοτόμων λύσεων σε αεροδρόμια, το IT&T συνεργάστηκε με εκπροσώπους του κλάδου της τεχνολογίας και των αερομεταφορών σε πληθώρα χρηματοδοτούμενων από την Ε.Ε. έργων, όπως το HORIZON (Pistis και Trialsnet). Εντός του 2022 ολοκληρώθηκε, τέλος, το Ευρωπαϊκό Έργο SATIE (Ασφάλεια Υποδομών Αερομεταφορών της Ευρώπης).

## **2.6 Σημαντικά Εταιρικά Έργα και Εξελίξεις**

Το 2022, ενόψει της διαφαινόμενης ανάκαμψης της κυκλοφορίας, η Εταιρεία προχώρησε στην έναρξη ορισμένων έργων ανάπτυξης υποδομής, τα οποία, όταν ολοκληρωθούν, θα εξυπηρετούν άμεσα κυκλοφοριακές και άλλες απαιτήσεις. Όλα τα ακόλουθα έργα έχουν κατακρυωθεί στο πλαίσιο σχετικών διαγωνιστικών διαδικασιών και χρηματοδοτούνται κατά κύριο λόγο από το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων:

- Κατασκευή νέου χώρου στάθμευσης αεροσκαφών με 10 επιπλέον θέσεις κατηγορίας Γ, βόρεια του τροχοδρόμου Υ2 με νέο σταθμό εξυπηρέτησης ράμπας και νέο χώρο στάθμευσης αεροσκαφών GA/BA (Γενικής και Επιχειρηματικής Αεροπορίας) κοντά στην Τεχνική Βάση.



- Επέκταση του κτιρίου του Δορυφορικού Τερματικού Αεροσταθμού, συνδυάζοντας την επέκταση του κτιρίου κατά 1.400 τ.μ. με ορισμένες λειτουργικές αναδιατάξεις (επέκταση του χώρου ελέγχου διαβατηρίων και δημιουργία νέων αιθουσών αναμονής).
- Ανάπτυξη συστήματος Ελεγχόμενης Πρόσβασης (Access Control) στα οδικά τμήματα πρόσβασης στους χώρους αναχωρήσεων και αφίξεων του αεροδρομίου (Curbside). Το έργο αναπτύσσεται σύμφωνα με το Νόμο 4903/22 ο οποίος εισάγει μέτρα ρύθμισης οδικής κυκλοφορίας και στάσης στο Curbside. Ξεκίνησαν επίσης πρόσθετες εργασίες για την επέκταση/αναδιάταξη των χώρων στάθμευσης οχημάτων.

Η Εταιρεία ανέθεσε την ανάπτυξη Φωτοβολταϊκού Πάρκου 16 MWp (PVP) με ετήσια αναμενόμενη παραγωγή 27,5 GWh, εκ των οποίων 22 GWh για άμεση ιδιοκατανάλωση, αντικαθιστώντας το 35,4% των αναγκών ηλεκτρικής ενέργειας του ΔΑΑ, με ενέργεια που παράγεται επιτόπου από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Το έργο είναι το πρώτο από μια σειρά πράσινων επενδύσεων προς την υλοποίηση του στόχου του "ROUTE 2025" για μηδενικό ισοζύγιο εκπομπών άνθρακα έως το 2025. Η ολοκλήρωση του Φωτοβολταϊκού Πάρκου των 16 MWp αναμένεται στις αρχές του 2023, οπότε και θα περιορίσει αμέσως το αποτύπωμα έμμεσων εκπομπών του ΔΑΑ κατά περισσότερο από 11.550 τόνους CO<sub>2</sub> ετησίως. Αυτό το έργο χρηματοδοτείται επίσης από το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων.

Τον Δεκέμβριο του 2022, υπεγράφη συμφωνία με την Olympic Air (θυγατρική της Aegean Airlines) για τη μελλοντική αξιοποίηση του Κτιρίου 56, της μεγαλύτερης εγκατάστασης στην Τεχνική Βάση. Η εξέλιξη αυτή αποτελεί σημαντικό επίτευγμα, καθώς η εγκατάσταση παρέμενε αναξιοποίητη από το 2014, ενώ η νέα μίσθωση ανοίγει το δρόμο για το επενδυτικό σχέδιο της Aegean για την ανάπτυξη ενός μεγάλου Κέντρου Υπηρεσιών Συντήρησης Πτητικών Μέσων (MRO), καθώς και ενός Κέντρου Εκπαίδευσης Πτήσεων στις εγκαταστάσεις του ΔΑΑ.

Κατά τη διάρκεια του Παγκοσμίου Κυπέλλου 2022 στο Κατάρ, ομάδα του ΔΑΑ αποτελούμενη από προσωπικό των Αεροπορικών Υπηρεσιών και των Υπηρεσιών Αεροσταθμού, υποστήριξε τη λειτουργία των δύο αεροδρομίων της Ντόχα, μετά από σχετική συμφωνία με την εταιρεία διαχείρισής τους (MATAR). Το έργο στέφθηκε με επιτυχία τόσο από οικονομικής πλευράς για τον ΔΑΑ, όσο και λόγω της ευκαιρίας που δόθηκε στο προσωπικό, το οποίο επαίνεθηκε θερμά από τη διοίκηση της MATAR, να εμπλουτίσει την εμπειρία του στη διαχείριση τέτοιου είδους εκδηλώσεων παγκόσμιας προβολής και ενδιαφέροντος.

### **3. Εταιρική Βιωσιμότητα**

#### **3.1 Διακυβέρνηση Βιώσιμης Ανάπτυξης**

Με στόχο τη δημιουργία μακροπρόθεσμης και βιώσιμης αξίας για όλα τα Ενδιαφερόμενα Μέρη, ο ΔΑΑ έχει ενισχύσει περαιτέρω την ολιστική του προσέγγιση στη Βιώσιμη Ανάπτυξη. Στο πλαίσιο της αταλάντευτης δέσμευσής του στους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (SDGs) του ΟΗΕ και στις αντίστοιχες εθνικές προτεραιότητες, ο ΔΑΑ έχει πιστοποιηθεί για το Ανώτερο Επίπεδο του Οικουμενικού Συμφώνου (GC). Στο ίδιο πλαίσιο, ο ΔΑΑ διατηρεί ισχυρή τη δέσμευση των Ενδιαφερόμενων Μερών για τον από κοινού καθορισμό της ατζέντας Βιώσιμης Ανάπτυξης, διατηρώντας παράλληλα ισχυρή δημόσια παρουσία σε συνέδρια / εργαστήρια / δημοσιεύσεις και πρωτοβουλίες δικτύωσης είτε ως εμπνευστής είτε ως ενεργός συμμετοχός.

Το 2022, η Εταιρεία Αεροδρομίου εξέδωσε την 19η Ετήσια Έκθεση και Έκθεση Βιωσιμότητας (ASR), σύμφωνα με τη σύγχρονη πρακτική, τα διεθνή πρότυπα και τις Κατευθυντήριες Γραμμές της ACI EUROPE για μια Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης για τα Αεροδρόμια (SSA). Ένας ανεξάρτητος φορέας Διασφάλισης Βιωσιμότητας εξέτασε την ASR του ΔΑΑ και πιστοποίησε την ακρίβεια, την πληρότητα και τη συμμόρφωση του περιεχομένου της με τα Επικαιροποιημένα Πρότυπα του Global Reporting Initiative (GRI).



### 3.2 Επιχειρησιακή Ευθύνη

Ως μέλος μιας άρτια συντονισμένης αεροδρομιακής κοινότητας, η Εταιρεία Αεροδρομίου παραμένει σταθερή στη δέσμευση για υπηρεσίες ασφαλείας, αποτελεσματικές και προστιθέμενης αξίας ώστε να παρέχει μια εξαιρετική ταξιδιωτική εμπειρία στο επιβατικό κοινό.

Η Ασφάλεια των πελατών αποτελεί το πλέον ουσιαστικό ζήτημα για τον ΔΑΑ, σύμφωνα με την Ανάλυση Ουσιαστικότητας (Materiality Analysis) της Εταιρείας. Κατά τη διάρκεια του 2022, το Γραφείο Υπηρεσιών Αεροπορικής Ασφάλειας διενήργησε 6 ελέγχους σε τρίτα μέρη, σύμφωνα με τις διατάξεις του κανονισμού του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Ασφάλειας της Αεροπορίας που αφορά σε πρακτικές αεροπορικής ασφάλειας.

Για τη διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας του επιβατικού κοινού, όλοι οι δημόσιοι και τεχνικοί χώροι ελέγχονταν τακτικά, ώστε να επιβεβαιωθεί ότι το προσωπικό των εγκαταστάσεων του Αεροδρομίου συμμορφώνεται με όλες τις νομικές διατάξεις και τους εταιρικούς κανόνες και διαδικασίες.

Με στόχο τη διατήρηση αυξημένης ευαισθητοποίησης σε θέματα ασφάλειας, ο τομέας Σχεδιασμού της Διαχείρισης Κρίσεων του ΔΑΑ οργάνωσε ή/και συμμετείχε σε 7 ασκήσεις έκτακτης ανάγκης στο Αεροδρόμιο. Σε αυτές τις ασκήσεις συμμετείχαν όλα τα εμπλεκόμενα μέρη εντός κι εκτός Αεροδρομίου, προκειμένου να δοκιμασθεί ο συντονισμός και η συνεργασία μεταξύ τους αναφορικά με τη διαχείριση συμβάντων έκτακτης ανάγκης. Επιπλέον, σε συμμόρφωση με τους σχετικούς κανονισμούς του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Ασφάλειας της Αεροπορίας (EASA), οργανώθηκαν 2 ασκήσεις ετοιμότητας μέσα στο 2022.

Το 2022 οι περιπτώσεις που η Εταιρεία παρείχε τη συνδρομή της σε επιβάτες με αναπηρία ή/και μειωμένη κινητικότητα (ΑμεΑ & ΑΜΚ) αυξήθηκαν κατά 88,9% σε σχέση με το 2021 και ελαττώθηκαν κατά 3,9% σε σχέση με το 2019. Ενδεικτική του βαθμού ικανοποίησης των επιβατών με αναπηρία ή/και μειωμένη κινητικότητα είναι η βαθμολογία 4,83 στην κλίμακα του 5 με την οποία αξιολόγησαν τις παρεχόμενες από τον ΔΑΑ υπηρεσίες σε σχετική έρευνα.

Για τη διασφάλιση της υγείας και ασφάλειας του επιβατικού κοινού, όλοι οι δημόσιοι και τεχνικοί χώροι ελέγχονταν τακτικά για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις νομικές διατάξεις και τους εταιρικούς κανόνες και διαδικασίες της Εταιρείας Αεροδρομίου. Το 2022, ο ΔΑΑ πραγματοποίησε 30 ελέγχους υγείας και ασφάλειας σε μέλη της αεροδρομιακής κοινότητας.

Το επίπεδο ικανοποίησης των επιβατών παρέμεινε υψηλό, παρά τις δύσκολες συνθήκες, όπως καταγράφηκε στα αποτελέσματα της έρευνας επιβατών της Εταιρείας, σύμφωνα με την οποία οι υπηρεσίες του Αεροδρομίου βαθμολογήθηκαν με 4,23 στην κλίμακα του 5.

### 3.3 Περιβαλλοντική Ευθύνη

Το 2022, ο ΔΑΑ ολοκλήρωσε και υπέβαλε στις αρμόδιες Αρχές την 4<sup>η</sup> μελέτη Στρατηγικού Χάρτη Θορύβου (ΣΧΘ) με τα δεδομένα κυκλοφορίας του 2021, καθώς και το σχετικό Σχέδιο Δράσης για τον περιορισμό των επιπτώσεων του θορύβου των αεροσκαφών στους κατοίκους των τοπικών κοινωνιών.

Με στόχο την περαιτέρω ενίσχυση της διαφάνειας στην παρακολούθηση του θορύβου, και σε συνεργασία με την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ), ο ΔΑΑ υλοποιεί μια διαδικτυακή εφαρμογή (WebTrak), η οποία θα παρέχει πρόσβαση σχεδόν σε πραγματικό χρόνο στα δεδομένα της διαδρομής πτήσης σε συνδυασμό με μετρήσεις θορύβου από το σύστημα παρακολούθησης θορύβου (NOMOS). Ο ΔΑΑ θα είναι το πρώτο αεροδρόμιο στην Ελλάδα που θα διαθέσει μια τέτοιου είδους εφαρμογή στο κοινό.

Ο ΔΑΑ δημιούργησε Ομάδα Εργασίας για την προώθηση της χρήσης Βιώσιμου Αεροπορικού Καυσίμου (SAF) στο Αεροδρόμιο. Στα μέλη της συμπεριλαμβάνονται εκπρόσωποι της Αρχής



Πολιτικής Αεροπορίας, αεροπορικών εταιρειών, προμηθευτές καυσίμων, διανομείς καυσίμων και ο χειριστής των δεξαμενών καυσίμων του Αεροδρομίου. Σε συνέχεια της συνεργασίας μεταξύ της Aegean Airlines, της εταιρίας Ελληνικά Πετρέλαια και του ΔΑΑ, πραγματοποιήθηκαν το καλοκαίρι του 2022 οι πρώτες πτήσεις από την Αθήνα με μείγμα SAF και παραδοσιακού καυσίμου αεροσκαφών.

Από το 2016, ο ΔΑΑ πιστοποιείται ετησίως για το καθεστώς ουδετερότητας άνθρακα (carbon neutrality) σύμφωνα με το πρόγραμμα του ACI για τη Διαπίστευση σε σχέση με τις εκπομπές Άνθρακα των Αεροδρομίων (Airport Carbon Accreditation). Όπως προαναφέρθηκε πιο πάνω, η έναρξη της κατασκευής του Φωτοβολταϊκού Πάρκου ισχύος 16MWp, εντός του 2022, είναι ένα μεγάλο βήμα του ΔΑΑ προς την υλοποίηση του στόχου για μηδενικό ισοζύγιο εκπομπών άνθρακα.

Τέλος, ο πρώτος ετήσιος έλεγχος επιτήρησης του πιστοποιημένου Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (EMS) του ΔΑΑ σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001:2015, πραγματοποιήθηκε τον Δεκέμβριο του 2022. Η τρέχουσα πιστοποίηση παραμένει σε ισχύ έως την 21<sup>η</sup> Δεκεμβρίου, 2024.

### **3.4 Ευθύνη Εργοδότη**

Η Εταιρεία Αεροδρομίου υποστηρίζει αφοσιωμένους εργαζόμενους σε ένα ασφαλές και παραγωγικό εργασιακό περιβάλλον. Το 2022, η Εταιρεία έλαβε μέτρα σχετικά με την επιχειρησιακή συνέχεια, τη σχέση κόστους-αποτελεσματικότητας και την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, όλα σε συνάρτηση με την εξέλιξη της πανδημίας. Έχοντας ως προτεραιότητα τα μέτρα πρόληψης κατά του κορωνοϊού COVID-19, η Εταιρεία παρείχε στους εργαζόμενους τον απαραίτητο ατομικό προστατευτικό εξοπλισμό, πρόσθετα διαγνωστικά τεστ, καθώς και προνομιακές τιμές για τη διενέργεια διαγνωστικών τεστ από τα εξαρτώμενα μέλη των εργαζομένων της. Λόγω της συμμετοχής του Αεροδρομίου στο επιδοτούμενο από το κράτος πρόγραμμα επιμερισμού εργασίας («Συν-Εργασία») που αποζημίωσε εν μέρει τον μισθό των εργαζομένων, μέχρι τον Μάιο του 2022 οι εργαζόμενοι του ΔΑΑ συνέχισαν να εργάζονται με προσαρμοσμένα στις δεδομένες συνθήκες ωράρια εργασίας. Η Εταιρεία παρέτεινε επίσης το πρόγραμμα δανείων στήριξης για να αντισταθμίσει την απώλεια εισοδήματος των εργαζομένων.

Κατά το 2022, η Εταιρεία στήριξε τους εργαζόμενους μέσω ειδικού επιδόματος για την αντιμετώπιση του αυξημένου κόστους ζωής και των πληθωριστικών πιέσεων. Η Εταιρεία Αεροδρομίου και το Σωματείο Εργαζομένων πέτυχαν αμοιβαία συναίνεση τον Οκτώβριο του 2022 και συνήψαν Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, (ΣΣΕ 2022-2023), όπως κάθε χρόνο από το 2000.

Προσαρμοζόμενοι στις μεταπανδημικές εργασιακές τάσεις στην απασχόληση και τις επικρατούσες κοινωνικές συνθήκες, από τον Οκτώβριο του 2022 ξεκίνησε υβριδικό πρόγραμμα εργασίας για θέσεις που είναι επιλέξιμες για τηλεργασία, επιτρέποντας έναν ισορροπημένο συνδυασμό εργασίας από το σπίτι και φυσικής παρουσίας στο χώρο εργασίας.

Το 2022, ο ΔΑΑ απασχόλησε κατά μέσο όρο 711 εργαζόμενους σε όρους ισοδύναμης πλήρους απασχόλησης (FTEs), έναντι 470 το 2021, αντικατοπτρίζοντας τη σταδιακή προσαρμογή στην ανάκαμψη της επιβατικής κίνησης, καθώς και τη λήξη του προαναφερθέντος προγράμματος «Συν-Εργασία» τον Μάιο. Περίπου το 30% των εργαζομένων της Εταιρείας Αεροδρομίου κατοικεί στην περιοχή της Μεσογαίας.

Τον Σεπτέμβριο του 2022, συμβάσεις ορισμένου χρόνου 115 εργαζομένων μετατράπηκαν σε αορίστου χρόνου, με στόχο να ενισχυθεί το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα της Εταιρείας αναφορικά με το ανθρώπινο δυναμικό της και να αντιμετωπισθούν έτσι οι αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας και η πιθανή απώλεια τεχνογνωσίας.



Μετά από δύο χρόνια πανδημίας, με πολύ χαμηλό κύκλο εργασιών και πολύ περιορισμένες προσλήψεις, το 2022 η Εταιρεία επανήλθε σταδιακά σε κανονική λειτουργία και αύξησε τις προσλήψεις. Συνολικά, προσλήφθηκαν 79 εργαζόμενοι και 25 θέσεις εργασίας εντός της Εταιρείας δημοσιεύθηκαν προς πλήρωση, προωθώντας την εσωτερική κινητικότητα του ανθρώπινου δυναμικού και ευκαιρίες επαγγελματικής εξέλιξης εντός του ΔΑΑ.

Ως κοινωνικά υπεύθυνος εργοδότης που ακολουθεί μια ολοκληρωμένη προσέγγιση σε ό,τι αφορά στο ανθρώπινο δυναμικό, η Εταιρεία Αεροδρομίου φροντίζει να παρέχει ένα υποστηρικτικό εργασιακό περιβάλλον, σε συνδυασμό με ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα παροχών, ορισμένα από τα οποία ισχύουν και για τα εξαρτώμενα μέλη τους, ένα εμπλουτισμένο πρόγραμμα ευεξίας και ευκαιρίες για επαγγελματική εξέλιξη και προσωπική ενδυνάμωση.

Το 2022 πραγματοποιήθηκαν 32.809 ώρες εκπαίδευσης που ισοδυναμούν με 46,18 ώρες εκπαίδευσης ανά εργαζόμενο πλήρους απασχόλησης (FTE), ενδεικτικό της αυξημένης εκπαιδευτικής δραστηριότητας με φυσική παρουσία στο τελευταίο τρίμηνο του έτους, με την τήρηση πάντα των απαραίτητων μέτρων. Οι εκπαιδευτικές προτεραιότητες του 2022 είχαν ως στόχο να προσφέρουν κατάρτιση σε σύγχρονες επαγγελματικές δεξιότητες, εκπαίδευση βάσει του κανονιστικού πλαισίου που διέπει την λειτουργία του ΔΑΑ για την Αεροπορική Ασφάλεια, καθώς και ευαισθητοποίηση στο πλαίσιο της εφαρμογής εταιρικών πολιτικών για την Πρόληψη Βίας και Παρενόχλησης στο Χώρο Εργασίας, την Τηλεργασίας και την Κυβερνοασφάλεια.

### **3.5 Κοινωνική Ευθύνη**

Καθώς τα μέτρα για τον περιορισμό της εξάπλωσης του κορωνοϊού COVID-19 αποσύρθηκαν σταδιακά, ο ΔΑΑ μπόρεσε να εφαρμόσει ένα ευρύτερο φάσμα πρωτοβουλιών που περιλάμβανε το Σχέδιο Κοινωνικής Δέσμευσης (ΣΚΔ). Σε αυτό το πλαίσιο πραγματοποιήθηκαν αρκετές δράσεις σε γειτονικές κοινότητες, οι οποίες αφορούσαν στην επικοινωνία, την ανάπτυξη υποδομών, την εκπαίδευση, τον πολιτισμό, τον αθλητισμό, τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά ζητήματα.

Ειδικότερα, το ΣΚΔ αφορούσε σε οικονομική υποστήριξη σε τοπικά σχολεία που συμμετέχουν στο Πρόγραμμα Ανακύκλωσης του ΔΑΑ, χρηματικά βραβεία σε αριστούχους μαθητές από τα Λύκεια της περιοχής του Αεροδρομίου, υποτροφίες σε μεταπτυχιακούς φοιτητές του Τμήματος Περιβάλλοντος του Πανεπιστημίου Αιγαίου και υποστήριξη πολλών άλλων αιτημάτων. Η Εταιρεία παρείχε, επίσης, οικονομική ενίσχυση σε οικογένειες που είχαν ανάγκη, σε ιδρύματα κοινωνικής αρωγής, καθώς και σε πολιτιστικούς και αθλητικούς συλλόγους, καθώς ξεκίνησαν και πάλι τις κανονικές τους δραστηριότητες. Επιπλέον, ο ΔΑΑ συνέχισε να υποστηρίζει τη διατήρηση και ανάδειξη του Υγροτόπου της Βραυρώνας σε συνεργασία με την Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία, ενώ στις αρχές του 2023 αναμένεται να ολοκληρωθεί έργο υποδομής του τοπικού οδικού δικτύου.

Όλα αυτά τα χρόνια, η Εταιρεία Αεροδρομίου παρέχει ένα εντυπωσιακό πολιτιστικό πρόγραμμα που έχει συμβάλει στην ανάδειξη και διατήρηση της εθνικής πολιτιστικής κληρονομιάς. Κατά τη διάρκεια του 2022, και παρόλο που το πολιτιστικό πρόγραμμα επηρεάστηκε λόγω της πανδημίας COVID-19, διοργανώθηκαν 7 πολιτιστικές εκδηλώσεις.

Κατά την περίοδο 2001-2022, φιλοξενήθηκαν στο Αεροδρόμιο 99 εκθέσεις και πολλές ακόμα πολιτιστικές εκδηλώσεις, πιστοποιώντας τη μοναδική του ταυτότητα ως τόπο συνεχούς πολιτιστικής αλληλεπίδρασης και προώθησης του Ελληνικού Πολιτισμού σε εκατομμύρια επιβάτες και επισκέπτες κάθε χρόνο.



#### 4. Κυριότερα Οικονομικά Αποτελέσματα

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Λογιστικές Πολιτικές που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αεροδρομίου.

Κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους 2022, η επιβατική κίνηση και οι οικονομικές επιδόσεις εξακολούθησαν να επηρεάζονται από τις επιπτώσεις της κρίσης της πανδημίας του κορωνοϊού (COVID-19). Ωστόσο, από το δεύτερο τρίμηνο του έτους επιτεύχθηκε ουσιαστική ανάκαμψη. Ειδικότερα, η άνοδος της ζήτησης για αεροπορικά ταξίδια, ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες αιχμής, ως αποτέλεσμα της απελευθέρωσης της περιορισμένης ζήτησης μετά τους περιορισμούς της κυκλοφορίας και τους παρατεταμένους ταξιδιωτικούς περιορισμούς, ήταν εμφανής και είχε ως αποτέλεσμα υγιείς οικονομικές επιδόσεις για το έτος.

Τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας Αεροδρομίου ανήλθαν σε €476,9 εκατ., αυξημένα κατά €94,6 εκατ. ή 24,76%, σε σύγκριση με το προηγούμενο οικονομικό έτος. Όμως, εάν εξαιρεθεί η επίδραση της αποζημίωσης ύψους €110,02 εκατ., που έλαβε το προηγούμενο έτος η Εταιρεία Αεροδρομίου για τις ζημιές που υπέστη σε σχέση με τους ταξιδιωτικούς περιορισμούς που επιβλήθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο για τον περιορισμό της εξάπλωσης του COVID-19 κατά την περίοδο από 23 Μαρτίου έως 30 Ιουνίου 2020, η βελτίωση των εσόδων ανήλθε σε €204,7 εκατ. ή 75,2%, με όλες τις ροές εσόδων να παρουσιάζουν σημαντική ανάκαμψη. Ωστόσο, τα λειτουργικά έσοδα εξακολουθούν να είναι χαμηλότερα από τα προ πανδημίας επίπεδα, παρουσιάζοντας μείωση κατά 5,9%, δηλαδή €29,8 εκατ. σε σύγκριση με το 2019.

Συνολικά, η συμμετοχή της Εταιρείας Αεροδρομίου στο Τέλος Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αερολιμένων ανήλθε στο ποσό των €80,2 εκατ., υψηλότερη κατά €36,7 εκατ. ή 84,2% σε σύγκριση με το προηγούμενο οικονομικό έτος. Μέρος του Τέλους Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αερολιμένων κάλυψε δαπάνες τόκων ύψους €1,3 εκατ. (2021: €6,6 εκατ.), ενώ το υπόλοιπο €79,0 εκατ. (2021: €36,9 εκατ.) διατέθηκε για το ακάλυπτο μέρος του συσσωρευμένου κεφαλαίου ή/και των τόκων του δανείου που λήφθηκε για την κατασκευή του Αεροδρομίου.

Το 2022 τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν σε €148,6 εκατ., αυξημένα κατά €48,8 εκατ. ή 48,9% σε σχέση με το προηγούμενο έτος 2021, κυρίως λόγω πρόσθετων πόρων (εσωτερικών και εξωτερικών αναθέσεων) που απαιτήθηκαν, λόγω σημαντικής ανάκαμψης της επιβατικής κίνησης, της ολοκλήρωσης του κρατικού προγράμματος «Συν-εργασία» στις 31 Μαΐου 2022, σε αντίθεση με την εφαρμογή του καθ' όλη τη διάρκεια του 2021, της σημαντικής αύξησης του κόστους ηλεκτρικής ενέργειας και του μεταβλητού μέρους της Αμοιβής Παραχώρησης Δικαιωμάτων Χρήσης.

Ως αποτέλεσμα της μεταβολής των λειτουργικών εσόδων και εξόδων, τα συνολικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν το 2022 σε €328,3 εκατ., δηλαδή αυξήθηκαν κατά €45,8 εκατ. ή 16,2% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος.

Τα έξοδα για αποσβέσεις ανήλθαν το 2022 σε €78,2 εκατ., αυξημένα κατά €0,4 εκατ. σε σύγκριση με τα αντίστοιχα έξοδα του 2021 που είχαν ανέλθει σε €77,8 εκατ.

Μετά την πλήρη αποπληρωμή του δανείου της ΕΤΕπ τον Ιούνιο του 2022, η Εταιρεία Αεροδρομίου προχώρησε σε αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού δηλ. του Ομολογιακού Δανείου Δεύτερης Τάξης και του Ομολογιακού Δανείου Λοιπών Σκοπών με τις τέσσερις (4) συστημικές ελληνικές τράπεζες, επιτυγχάνοντας έτσι ενίσχυση της ρευστότητας της Εταιρείας, χρηματοδοτική ευελιξία καθώς και μείωση του κόστους χρηματοδότησης. Ειδικότερα, η Εταιρεία Αεροδρομίου υπέγραψε στις 29 Ιουλίου 2022 το Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών, ύψους έως €1.007,8 εκατ., που αποτελείται από τη Σειρά Κοινού Δανείου (€716,9 εκατ.), τη Σειρά Πρόσθετου Δανείου (€190,9 εκατ.) και το Δάνειο Ανακυκλούμενης



Πίστωσης (€100 εκατ.), καθώς και την τροποποίηση του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων, για τη χρηματοδότηση 6 κεφαλαιουχικών επενδύσεων, αυξάνοντας έτσι το συνολικό διαθέσιμο Ομολογιακό Δάνειο σε €128,7 εκατ. από €100 εκατ.

Η Εταιρεία Αεροδρομίου εκταμίευσε στις 25 Αυγούστου 2022 τη Σειρά Κοινού Δανείου ύψους €716,9 εκατ. και στις 29 Νοεμβρίου 2022 τη Σειρά Πρόσθετου Δανείου ύψους €190,9 εκατ. Ποσό €62,3 εκατ., από το συνολικό διαθέσιμο ποσό των €128,7 εκατ. του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων, είχε εκταμιευθεί έως τις 31 Δεκεμβρίου 2022. Η αποπληρωμή του χρέους του ΔΑΑ θα πραγματοποιηθεί σε εξαμηνιαίες δόσεις οι οποίες άρχισαν τον Οκτώβριο του 2022 και θα ολοκληρωθούν τον Φεβρουάριο του 2037.

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν το 2022 σε €38,1 εκατ. παρουσιάζοντας μείωση €6,9 εκατ. ή 15,3% έναντι του 2021, που οφείλεται κυρίως στην καταγραφή οφέλους €6,4 εκατ. στα χρηματοοικονομικά έξοδα λόγω της υψηλότερης εύλογης αξίας που είχε στην αντίστοιχη αγορά το μέσο αντιστάθμισης που αποκτήθηκε στο παρελθόν για το Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης (το οποίο χρησιμοποιήθηκε για την μερική χρηματοδότηση της Επέκτασης της Σύμβασης Παραχώρησης) και το οποίο μεταβιβάστηκε για την αντιστάθμιση επιτοκίου του Ομολογιακού Δανείου Γενικών Σκοπών, ως μέρος της αναχρηματοδότησης στις 25 Αυγούστου 2022.

Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν στα €213,2 εκατ. Μετά τον υπολογισμό της συνολικής επιβάρυνσης για φόρο εισοδήματος ύψους €45,1 εκατ., του τακτικού και λοιπών αποθεματικών ύψους €6,2 εκατ. και των κερδών εις νέο της προηγούμενης χρήσης, ύψους €393,1 εκατ., παραμένουν κέρδη προς διανομή ποσού €555,0 εκατ.

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022 εμφανίζει σύνολο Ενεργητικού ύψους €2.43 δις. Η αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας Αεροδρομίου (€1,80 δις.) αντιπροσωπεύει το 74,1% του συνόλου του Ενεργητικού, υποδεικνύοντας ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου είναι Εταιρεία υψηλής έντασης κεφαλαίου.

Όλα τα πάγια στοιχεία καταγράφονται στο Μητρώο Παγίων Στοιχείων και είναι ελεύθερα από οποιοδήποτε βάρος, πέραν της επικαρπίας που εκχωρήθηκε το 1996 υπέρ του Δανειστή της Εταιρείας Αεροδρομίου. Η εκχώρηση της επικαρπίας προς την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) αποδεσμεύθηκε λόγω της πλήρους αποπληρωμής του δανείου της ΕΤΕπ. Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων υπολογίστηκαν με βάση την εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και τους νομικούς περιορισμούς στη χρήση τους, που προβλέπονται από την ΣΑΑ. Το άυλο περιουσιακό στοιχείο αποτελείται από: α) τη λογιστική αξία του άυλου περιουσιακού στοιχείου της Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία περιλαμβάνει την αξία της επικαρπίας της γης που εκχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο για την ανάπτυξη και λειτουργία του Αεροδρομίου, τα έξοδα που προέκυψαν για την κατασκευή της υποδομής του αεροδρομίου (μείον τις ληφθείσες κρατικές επιχορηγήσεις), καθώς και την παρούσα αξία του καθορισμένου τιμήματος της Αμοιβής Χορήγησης Δικαιωμάτων, που είναι πληρωτέα έως το 2026 και β) το αντάλλαγμα που καταβλήθηκε για την επέκταση της Σύμβασης Παραχώρησης και την παρούσα αξία των καθορισμένων μελλοντικών υποχρεώσεων της Αμοιβής για την Χορήγηση Δικαιωμάτων, που είναι πληρωτέα από το 2026 έως το 2046, που προστέθηκαν στο άυλο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος της Σύμβασης για την Επέκταση της Παραχώρησης. Το συνολικό υπόλοιπο του άυλου περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της παρατεταμένης περιόδου παραχώρησης, από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της Σύμβασης Επέκτασης Παραχώρησης έως τον Ιούνιο του 2046. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις, ως αναφέρεται στη σημείωση 2.22, ανέρχονται σε €3,25 εκατ. και αφορούν τη λογιστική αξία της συμμετοχής της Εταιρείας Αεροδρομίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας Αγωγού Καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών Α.Ε.



Οι βελτιωμένες λειτουργικές επιδόσεις και η επιτυχής Αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου Δανεισμού οδήγησαν σε Καθαρές Ταμειακές Εισροές ύψους €179,6 εκατ. για το 2022 και σε ταμειακή θέση ύψους €561,2 εκατ. κατά το κλείσιμο της χρήσης 2022.

Η Εταιρεία Αεροδρομίου είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο ταμειακών ροών, κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας λόγω διακύμανσης επιτοκίων, κίνδυνο τιμών, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο συγκέντρωσης. Οι λεπτομέρειες της διαχείρισης αυτών των κινδύνων αναφέρονται στη σημείωση 3.1. Η Εταιρεία Αεροδρομίου, ανάλογα με τη διαθεσιμότητα στην αγορά, επενδύει τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της σε βραχυπρόθεσμες καταθέσεις και σε υψηλής ρευστότητας χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, μειώνοντας την έκθεση της στη μεταβλητότητα των επιτοκίων. Όσον αφορά τον δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια, αυτά αντισταθμίζονται, με βάση τους όρους και τις προϋποθέσεις των σχετικών δανειακών συμβάσεων και τις συνθήκες της αγοράς, ελαχιστοποιώντας τυχόν αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων για καθορισμένη περίοδο. Σε αυτό το πλαίσιο, η Στρατηγική Αντιστάθμισης Επιτοκίου της Εταιρείας Αεροδρομίου προϋποθέτει την αντιστάθμιση του κινδύνου επιτοκίου, που προκύπτει από δανεισμό κυμαινόμενου επιτοκίου Euribor 6 μηνών, με ανώτατο όριο επιτοκίου αγοράς για το 60% του υπολοίπου του Κοινού Δανείου και του Πρόσθετου Δανείου για 10 χρόνια και για το υπόλοιπο 40% για 3 χρόνια. Λεπτομέρειες των Συμβάσεων Αντιστάθμισης παρατίθενται στη σημείωση 5.10. Η Εταιρεία επέλεξε να εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμιση με βάση τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.6.4. των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία Αεροδρομίου λαμβάνει επαρκείς εξασφαλίσεις από τους πελάτες σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη Πιστωτική Πολιτική. Ο κίνδυνος ρευστότητας τυγχάνει χειρισμού μέσω αποτελεσματικής διαχείρισης των διαθεσίμων που περιλαμβάνει την πρόβλεψη ταμειακών διαθεσίμων και τη στρατηγική επενδύσεων, η οποία διασφαλίζει το επαρκές επίπεδο διαθεσίμων χρημάτων για να ικανοποιήσει τις λειτουργικές της ανάγκες, να καλύψει την εξυπηρέτηση δανειακών υποχρεώσεων, να χρηματοδοτήσει επενδύσεις και να συμμορφώνεται με τις δανειακές της συμβάσεις από πλευράς πιστοληπτικής αξιολόγησης και διάρκειας των επενδύσεων. Η φύση των κινδύνων, καθώς επίσης και ο σκοπός και οι πολιτικές της Εταιρείας Αεροδρομίου για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων παρουσιάζονται στο Κεφάλαιο 3 των Σημειώσεων επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Άλλοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 5.29 των Σημειώσεων επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Γεγονότα που επήλθαν πέραν της ημερομηνίας της Οικονομικής Θέσης αναφέρονται στη σημείωση 5.32 των Σημειώσεων επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## **5. Προοπτικές για το 2023**

Μετά από τρία χρόνια που επισκιάστηκαν από την πανδημία κορωνοϊού και τον αντίκτυπό της στον κλάδο μας και στο ευρύτερο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον, φαίνεται ότι επιτέλους οδεύουμε προς την πλήρη ανάκαμψη. Παρά τις όποιες αντίξοες συνθήκες, ο κλάδος μας είναι πλέον πιο ευέλικτος για να ανταποκριθεί σε παρόμοιες προκλήσεις, καθώς και να εντοπίσει ευκαιρίες προς αξιοποίηση και διαχείριση στο πλαίσιο της βιώσιμης ανάπτυξης. Βασιζόμενοι στη εντυπωσιακή ανάκαμψη της κυκλοφορίας του 2022, η οποία οδήγησε σε υγιή οικονομικά αποτελέσματα, προβλέπουμε ότι η επιβατική κίνηση για το 2023 θα ξεπεράσει αυτή του 2022, ωστόσο, οι προκλήσεις της οικονομικής στασιμότητας, μαζί με τις πληθωριστικές πιέσεις και την ενεργειακή κρίση που δημιουργήθηκε από τον συνεχιζόμενο πόλεμο στην Ουκρανία αναμένεται να λειτουργήσουν ως επιβραδυντικοί παράγοντες.

Η Εταιρεία Αεροδρομίου έχει επιδείξει προσαρμοστικότητα και ιδιαίτερη αντοχή στη διάρκεια της Ελληνικής οικονομικής κρίσης, καθώς και στη διάρκεια της πανδημίας. Αντλώντας από τα





στρατηγικά μας πλεονεκτήματα, δηλαδή την αξιόπαινη προσπάθεια των ανθρώπων μας, τη βιώσιμη στρατηγική μας και τη σταθερή δέσμευσή μας στις αξίες μας, εισερχόμαστε σε μια δυναμική αναπτυξιακή τροχιά, διατηρώντας γερά τα θεμέλια για την επίτευξη των επόμενων στόχων μας.

Πριν από την έκρηξη της πανδημίας, η Εταιρεία βρισκόταν στη διαδικασία διενέργειας των απαραίτητων βημάτων για την επέκταση των εγκαταστάσεων της. Επί του παρόντος, η ανάκαμψη της κυκλοφορίας και η σταδιακή σύγκλιση στα επίπεδα κυκλοφορίας πριν από την πανδημία, επισύρουν την ανάγκη για επανενεργοποίηση της σχετικής διαδικασίας που φυσικά αναστάλη το 2020. Κατά συνέπεια, το 2023, υπό κανονικές συνθήκες, θα εργαστούμε επιμελώς για τον σχεδιασμό αυτών των επεκτάσεων, με βάση το υπάρχον αναπτυξιακό μας σχέδιο.

Στις αρχές του 2023, θα έχουμε ολοκληρώσει και θέσει σε λειτουργία το Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 16 MWp, το οποίο είναι το πρώτο σημαντικό βήμα προς τη δέσμευσή μας για μηδενικό ισοζύγιο εκπομπών άνθρακα έως το 2025 (ROUTE 2025), πολύ μπροστά από τη δέσμευση του κλάδου. Συνεχίζουμε να εργαζόμαστε για τον σχεδιασμό και την ανάπτυξη του δεύτερου Φωτοβολταϊκού Πάρκου, το οποίο θα μας οδηγήσει στην επίτευξη του στόχου μας. Το μέλλον του κλάδου μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με τις προσπάθειες απαλλαγής από τις ανθρακούχες εκπομπές και, παρόλο που θα αντιμετωπίσουμε επιτυχώς τις εκπομπές του Πεδίου 1 και 2, οι μελλοντικές προσπάθειές μας - μαζί με εκείνες της Κοινότητας του Αεροδρομίου - θα συνεχιστούν αδιάκοπα για τη μείωση των εκπομπών του Πεδίου 3. Εκτός από την επίτευξη των φιλόδοξων στόχων μας για τη μείωση των εκπομπών CO<sub>2</sub> και τη συμβολή στην εθνική προσπάθεια για αύξηση της κατανάλωσης πράσινης ενέργειας, αυτή η επένδυση αποτελεί βασικό πυλώνα της προσπάθειάς μας να βελτιώσουμε περαιτέρω το προφίλ της Αθήνας ως βιώσιμου προορισμού.

Όσον αφορά τις οικονομικές επιδόσεις, η Εταιρεία προβλέπει ότι η υγιής κερδοφορία και τα ταμειακά αποθέματα θα διατηρηθούν, σύμφωνα με την αναμενόμενη εξέλιξη των τομέων κυκλοφορίας μας. Το 2023 αναμένουμε επίσης να λάβουμε κρατική αποζημίωση για τις απώλειες που έχουμε υποστεί λόγω της πανδημίας και των σχετικών ταξιδιωτικών περιορισμών που επιβλήθηκαν από το κράτος για το 2ο εξάμηνο του 2020, μετά από έγκριση των αρμόδιων Ευρωπαϊκών Αρχών στα τέλη του 2022.

Το Ταμείο Ανάπτυξης Περιουσιακών Στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) διερευνά την πώληση του 30% του μετοχικού κεφαλαίου του στον ΔΑΑ μέσω αρχικής δημόσιας προσφοράς (IPO) και τη διάθεση και την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των μετοχών του ΔΑΑ στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι μέτοχοι της Εταιρείας συζητούν το πλαίσιο για μια τέτοια πιθανή δημόσια εγγραφή. Υποθέτοντας ότι ένα τέτοιο πλαίσιο θα συμφωνηθεί άμεσα μεταξύ των μετόχων, η Εταιρεία είναι έτοιμη να αφιερώσει τους απαιτούμενους πόρους και να αναλάβει όλα τα απαραίτητα προπαρασκευαστικά βήματα για να υποστηρίξει τη διαδικασία και να διασφαλίσει την επιτυχή εφαρμογή της δημόσιας προσφοράς.

Με μια ισχυρή, αν και όχι ακόμη πλήρη, ανάκαμψη της κυκλοφορίας το 2022 και μια θετική προοπτική για την Αθήνα ως ελκυστικό προορισμό, βασιστήκαμε στην εμπειρία που αποκτήσαμε και στα διδάγματα που αντλήθηκαν από τη διαχείριση της πανδημίας, ενώ συνεχίσαμε να εφαρμόζουμε βέλτιστες πρακτικές που ισχύουν στη λειτουργία αεροδρομίων και να επενδύουμε στην αποδοτικότητα και αποτελεσματικότητα του εξοπλισμού και της υποδομής για την περαιτέρω πρόδοό μας προς τη βιώσιμη ανάπτυξη του Αεροδρομίου μας.

Η Βιώσιμη Ανάπτυξη αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της μακροπρόθεσμης επιχειρηματικής στρατηγικής της Εταιρείας. Για εμάς, είναι η κινητήρια δύναμη μέσω της οποίας η Εταιρεία φιλοδοξεί να παραμείνει ανταγωνιστική μακροπρόθεσμα, να ανταποκριθεί στις τρέχουσες προκλήσεις και, αναπτύσσοντας κατάλληλες συνεργασίες, να συμβάλει σε ένα νέο και αποτελεσματικό μοντέλο ανάπτυξης ολόκληρης της κοινωνίας, όπως αυτό αντανακλάται στους



Βιώσιμους Στόχους Ανάπτυξης. Από αυτή την άποψη, στοχεύουμε στη δημιουργία μακροπρόθεσμης και βιώσιμης αξίας για τους μετόχους μας, καθώς και για τις άλλες Ομάδες Συνεργατών μας, υιοθετώντας μια ολοκληρωμένη προσέγγιση στην άσκηση των δραστηριοτήτων μας, η οποία συνδυάζει τη διαφύλαξη των θέσεων εργασίας και την ανάπτυξη της επιχείρησης και της κερδοφορίας μας, πάντα σε συνάρτηση με την κοινωνική και περιβαλλοντική βιωσιμότητα.

Σπάτα, 23 Φεβρουαρίου 2023

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.»

Ριχάρδος Λαμπίρης  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου



**Building a better  
working world**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι  
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000  
Φαξ: 210 2886 905  
ey.com

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιαδήποτε μορφή συμπεράσμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας.



**Building a better  
working world**

- Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 21 Απριλίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Πελεντρίδης  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17831

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι  
151 25, Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 107

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.  
Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG  
Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρεία  
Έδρα: Χειμάρρας 8B, Μαρούσι, 15125  
Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000



**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ**

**ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

**ΟΠΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ**

**Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. στις 23 Φεβρουαρίου 2023. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και οι Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπως παρουσιάζονται στις σελίδες από 1 έως 66, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και έχουν υπογραφεί εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου, από τους:**

<b>Πρόεδρο του Δ.Σ.</b>	<b>Ριχάρδο Α. Λαμπίρη</b>	
<b>Αντιπρόεδρο του Δ.Σ.</b>	<b>Evangelos Peter Pougias</b>	
<b>Γενικό Διευθυντή</b>	<b>Ιωάννη Ν. Παράσχη</b>	
<b>Γενικό Οικονομικό Διευθυντή</b>	<b>Παναγιώτη Μιχαλαρόγιαννη</b>	
<b>Διευθυντή Λογιστηρίου &amp; Φορολογίας</b>	<b>Αλέξανδρο Γκατσώνη</b>	

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 .....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 .....	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 .....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 .....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 .....	7
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	8
1. Εισαγωγή.....	8
2. Βασικές λογιστικές αρχές .....	9
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων .....	29
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....	36
5. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	38
5.1 Έσοδα .....	38
5.2 Λειτουργικά έξοδα και αποσβέσεις .....	39
5.3 Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα .....	40
5.4 Ληφθείσες επιδοτήσεις.....	40
5.5 Φόρος εισοδήματος .....	41
5.6 Βασικά κέρδη ανά μετοχή .....	41
5.7 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός-ιδιόκτητα .....	42
5.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	43
5.9 Δικαιώματα χρήσης παγίων .....	44
5.10 Μακροπρόθεσμα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	45
5.11 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού .....	46
5.12 Αποθέματα .....	46
5.13 Έργα υπό κατασκευή.....	47
5.14 Πελάτες.....	47
5.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις .....	47
5.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	48
5.17 Μετοχικό κεφάλαιο .....	48
5.18 Τακτικό και λοιπά αποθεματικά.....	49
5.19 Κέρδη εις νέο .....	49
5.20 Δάνεια .....	49
5.21 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	53
5.22 Προβλέψεις.....	56
5.23 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις .....	56
5.24 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	58
5.25 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	59
5.26 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	60
5.27 Μισθωτικές Συμβάσεις .....	60
5.28 Δεσμεύσεις .....	61
5.29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	62
5.30 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	64
5.31 Αναταξινομήσεις – Αναμορφώσεις .....	66
5.32 Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της οικονομικής θέσης .....	66



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	Σημείωση	2022	2021
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	5.1	397.907.855	235.267.966
Λοιπά εισοδήματα	5.1	78.965.635	146.963.491
<b>Σύνολο εσόδων και λοιπών εισοδημάτων</b>		<b>476.873.491</b>	<b>382.231.457</b>
<b>Λειτουργικά έξοδα</b>			
Έξοδα προσωπικού		42.895.354	31.231.496
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		63.557.197	45.337.397
Έξοδα προβολής και διαφήμισης		3.786.922	2.301.138
Έξοδα παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας		20.322.826	10.661.192
Ασφάλιστρα		2.290.407	1.889.738
Καθαρές προβλέψεις και απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού		703.199	84.382
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		15.039.575	8.276.542
<b>Σύνολο λειτουργικών εξόδων</b>	5.2	<b>148.595.480</b>	<b>99.781.886</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων</b>		<b>328.278.011</b>	<b>282.449.571</b>
Αποσβέσεις	5.2	78.220.613	77.779.260
<b>Λειτουργικά αποτελέσματα κέρδη</b>		<b>250.057.398</b>	<b>204.670.311</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.3	(8.381.565)	(19)
Χρηματοοικονομικά κόστη	5.3	46.500.185	44.993.214
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	5.3	38.118.621	44.993.195
Ληφθείσες επιδοτήσεις για κάλυψη κόστους δανεισμού	5.4	(1.256.198)	(6.600.607)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>213.194.975</b>	<b>166.277.722</b>
Φόρος εισοδήματος όφελος/(δαπάνη)	5.5	(45.148.946)	(7.458.429)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>168.046.029</b>	<b>158.819.293</b>
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>	5.6	<b>5,60</b>	<b>5,29</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 8 έως 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

	Σημείωση	2022	2021
<b>Κέρδη μετά από φόρους εισοδήματος</b>		<b>168.046.029</b>	<b>158.819.293</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα :			
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα που μπορούν να ταξινομηθούν στα αποτελέσματα χρήσης</b>			
Κέρδη/(ζημιές) από αντισταθμίσεις ταμειακών ροών		12.617.987	0
Αναβαλλόμενος φόρος επί κερδών/(ζημιών) χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		(2.342.482)	0
<b>Συνολικά λοιπά εισοδήματα που μπορούν να ταξινομηθούν στα αποτελέσματα χρήσης</b>	5.18	<b>10.275.505</b>	<b>0</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα που μπορούν να μη ταξινομηθούν στα αποτελέσματα χρήσης</b>			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	5.21	335.467	448.151
Αναβαλλόμενος φόρος επί αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)		(73.803)	(98.593)
<b>Συνολικά λοιπά εισοδήματα που μπορούν να μη ταξινομηθούν στα αποτελέσματα χρήσης</b>		<b>261.664</b>	<b>349.558</b>
<b>Συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>178.583.199</b>	<b>159.168.851</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 8 έως 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων*

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2022	2021
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός - ιδιόκτητα	5.7	23.493.345	21.580.306
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.8	1.655.836.747	1.702.848.856
Δικαιώματα χρήσης παγίων	5.9	3.197.333	2.842.654
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5.10	61.283.947	1.459.404
Έργα υπό κατασκευή	5.13	39.114.070	20.925.782
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.11	3.245.439	3.245.439
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	5.11	12.460.681	443.709
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>1.798.631.563</b>	<b>1.753.346.149</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	5.12	5.164.173	5.435.543
Πελάτες	5.14	27.222.589	37.342.927
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	5.15	34.408.737	46.786.030
Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5.10	1.300.898	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.16	561.194.812	381.608.285
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>629.291.209</b>	<b>471.172.785</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>2.427.922.772</b>	<b>2.224.518.934</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.17	300.000.000	300.000.000
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	5.18	112.851.541	96.136.045
Κέρδη εις νέο	5.19	555.014.594	594.146.892
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>967.866.135</b>	<b>990.282.936</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	5.20	887.077.746	712.240.897
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.21	8.058.668	6.764.261
Προβλέψεις	5.22	41.618.480	42.288.020
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.23	66.722.698	68.200.554
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.24	227.542.816	224.980.241
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.27	2.349.990	2.103.688
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>1.233.370.397</b>	<b>1.056.577.661</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	5.20	61.221.383	101.438.226
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.25	92.966.494	51.103.752
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	5.23	43.108.215	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.26	28.599.027	24.437.584
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.27	791.123	678.774
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>226.686.240</b>	<b>177.658.336</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>1.460.056.638</b>	<b>1.234.235.997</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>2.427.922.772</b>	<b>2.224.518.934</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 8 έως 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων*

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις Νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>		<b>300.000.000</b>	<b>87.845.524</b>	<b>441.830.622</b>	<b>829.676.144</b>
Επίδραση αλλαγών λογιστικής πολιτικής ΔΓΧΠ 19		0	0	1.437.941	1.437.941
<b>Αποτελέσματα Περιόδου</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Καθαρά κέρδη για το 2021		0	0	158.819.293	158.819.293
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		0	349.558	0	349.558
<b>Συνολικά εισοδήματα</b>		<b>0</b>	<b>349.558</b>	<b>160.257.234</b>	<b>160.606.792</b>
<b>Συναλλαγές με τους μετόχους</b>					
Πληρωμές μερισμάτων στους μετόχους		0	0	0	0
<b>Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Σχηματισμός αποθεματικών	5.18	0	7.940.965	(7.940.965)	0
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>		<b>300.000.000</b>	<b>96.136.045</b>	<b>594.146.892</b>	<b>990.282.936</b>
<b>Αποτελέσματα Περιόδου</b>					
Καθαρά κέρδη για το 2022		0	0	168.046.029	168.046.029
Λοιπά συνολικά εισοδήματα από δραστηριότητες χρηματοοικονομικών μέσω αντιστάθμισης κινδύνου	5.18	0	10.275.505	0	10.275.505
Λοιπά συνολικά εισοδήματα από αναλογιστική μελέτη	5.18	0	261.664	0	261.664
<b>Συνολικά εισοδήματα</b>		<b>0</b>	<b>10.537.169</b>	<b>168.046.029</b>	<b>178.583.199</b>
<b>Συναλλαγές με τους μετόχους</b>					
Πληρωμές μερισμάτων στους μετόχους	5.19	0	0	(201.000.000)	(201.000.000)
<b>Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(201.000.000)</b>	<b>(201.000.000)</b>
Σχηματισμός αποθεματικών	5.18	0	6.178.327	(6.178.327)	0
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>		<b>300.000.000</b>	<b>112.851.541</b>	<b>555.014.594</b>	<b>967.866.135</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 8 έως 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων*

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	Σημείωση	2022	2021
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>213.194.975</b>	<b>166.277.722</b>
<b>Προσαρμογές για :</b>			
Αποσβέσεις	5.2	78.220.613	77.779.260
Πρόβλεψη απομείωσης πελατών		(957.643)	401.230
Χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα)	5.3	38.118.621	44.993.195
(Κέρδη)/Ζημίες διάθεσης ακινητοποιήσεων		(442)	204.599
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.629.874	(5.252.149)
Αύξηση/(μείωση) προβλέψεων		9.593.031	10.604.280
Αύξηση/(μείωση) λοιπών απαιτήσεων /υποχρεώσεων		(6.307.269)	(13.843.767)
Αύξηση/(μείωση) κεφαλαίου κίνησης		52.064.128	(83.606.632)
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>385.555.887</b>	<b>197.557.737</b>
(Πληρωθέντες)/Εισπραχθέντες φόροι εισοδήματος		(8.872.596)	(2.287.027)
Πληρωθέντες τόκοι	5.3	(35.813.574)	(34.243.387)
Πληρωθέντα έξοδα χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης κινδύνου	5.3	(46.440.000)	(1.810.000)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>294.429.716</b>	<b>159.217.323</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά άυλων στοιχείων-ακινητοποιήσεων		(51.702.008)	(21.543.891)
Εισπραχθέντες τόκοι		542.674	19
Μερίσματα εισπρακτέα από επένδυση σε συνδεδεμένη επιχείρηση		0	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(51.159.334)</b>	<b>(21.543.872)</b>
<b>Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>			
Μερίσματα πληρωθέντα	5.19	(201.000.000)	0
Αποπληρωμή τραπεζικών δανείων	5.20	(797.414.517)	(121.305.307)
Νέος δανεισμός	5.20	935.252.478	9.190.886
Πληρωμές συμβάσεων μίσθωσης	5.27	(521.817)	(244.941)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		<b>(63.683.855)</b>	<b>(112.359.362)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>179.586.527</b>	<b>25.314.090</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>381.608.285</b>	<b>356.294.195</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>		<b>561.194.812</b>	<b>381.608.285</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 8 έως 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων*

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Εισαγωγή

#### 1.1 Σύσταση και δραστηριότητες της Εταιρείας

Ο Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών ΑΕ («η Εταιρεία» ή «ΔΑΑ») δραστηριοποιείται στην χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και ανάπτυξη πολιτικών αερολιμένων και σε σχετικές δραστηριότητες. Σαν διαχειριστής πολιτικών αερολιμένων η Εταιρεία διαχειρίζεται/διευθύνει τον ΔΑΑ στα Σπάτα Αττικής, στην Ελλάδα. Η επιχείρηση είναι Ανώνυμη Εταιρεία που συστάθηκε και εδρεύει στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της επίσημης έδρας της, είναι τα Σπάτα Αττικής 19019, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 2229601000.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 31 Ιουλίου 1995, από το Ελληνικό Δημόσιο και Ιδιώτες Επενδυτές για τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την λειτουργία και την ανάπτυξη του νέου διεθνούς αερολιμένα στα Σπάτα Αττικής. Σε αντάλλαγμα για την χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και ανάπτυξη του αερολιμένα, το Ελληνικό Δημόσιο παραχώρησε στο ΔΑΑ, την εμπορική εκμετάλλευσή του για περίοδο 30 ετών, με έναρξη την 11 Ιουνίου 1996. Η Εταιρεία ξεκίνησε τις εμπορικές της δραστηριότητες το Μάρτιο του 2001 μετά από μια περίοδο κατασκευής περίπου 5 ετών που άρχισε τον Σεπτέμβριο του 1996.

Σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου («ΣΑΑ»), το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία υπέγραψαν στις 24 Ιανουαρίου 2019 την παράταση της περιόδου παραχώρησης για επιπλέον 20 χρόνια. Η Σύμβαση Επέκτασης της Περιόδου Παραχώρησης, μετά την εκπλήρωση των αντίστοιχων προϋποθέσεων, δηλ. των εγκρίσεων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής μέσω των Γενικών Διευθύνσεων Εσωτερικής Αγοράς Βιομηχανίας Επιχειρηματικότητας και ΜΜΕ (DG Grow) και Ανταγωνισμού (DG Comp), κυρώθηκε από το Ελληνικό Κοινοβούλιο στις 14 Φεβρουαρίου 2019 και η Παράταση της Περιόδου Παραχώρησης τέθηκε σε ισχύ με τη σχετική δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με τον νόμο 4594/2019 στις 19 Φεβρουαρίου 2019.

Στην λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 33 της ΣΑΑ και με την επιφύλαξη όλων των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων που θα έχουν έως τότε συσσωρευθεί στο Ελληνικό Δημόσιο ή/και στην Εταιρεία, ο αερολιμένας μαζί με όλες τις προσθήκες επικαρπίας θα επιστραφεί στο Ελληνικό Δημόσιο, χωρίς καμία πληρωμή και χωρίς την ύπαρξη οιοδήποτε βάρους. Η απόδοση της Εταιρείας από τις αεροπορικές δραστηριότητες δεν μπορεί να υπερβεί το 15,0% του κεφαλαίου που αναλογεί στις αεροπορικές δραστηριότητες. Σύμφωνα με τη Σύμβαση Επέκτασης της Περιόδου Παραχώρησης, τα τέλη αεροδρομίου που καθορίζονται από την Εταιρεία θα καλύπτουν επιπρόσθετα την απόσβεση του τιμήματος επέκτασης και τους καταβληθέντες τόκους επί του ποσοστού του χρέους της Εταιρείας που έχει κατανεμηθεί στις αεροπορικές δραστηριότητες.

Στην περίπτωση που η επιτευχθείσα σωρευτική απόδοση της Εταιρείας υπερβαίνει το 15,0%, σε 3 από οποιεσδήποτε 4 διαδοχικές οικονομικές χρήσεις, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλλει οποιοδήποτε τέτοιο πλεόνασμα στο Ελληνικό Δημόσιο, γεγονός το οποίο δεν έχει εκπληρωθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι όροι και οι συνθήκες της σύμβασης παραχώρησης του ΔΑΑ προσδιορίζονται στη ΣΑΑ.

Η ΣΑΑ και το καταστατικό της Εταιρείας, επικυρώθηκαν και τέθηκαν σε νομική ισχύ με το νόμο 2338/1995.

Ο αριθμός του ισοδύναμου προσωπικού πλήρους απασχόλησης στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανερχόταν σε 711 υπαλλήλους σε σύγκριση με τους 470 υπαλλήλους που απασχολούνταν στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Το προσωπικό εργάστηκε καθ' όλη τη διάρκεια του 2021 με καθεστώς μερικής απασχόλησης για τη διαχείριση των επιπτώσεων της πανδημίας στις λειτουργίες του αεροδρομίου.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 23 Φεβρουαρίου 2023 και υπόκεινται περαιτέρω στην έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

## 1.2 Τρέχουσες εξελίξεις

Κατά τη διάρκεια του 2022, η Εταιρεία, όπως και ολόκληρη η αεροπορική βιομηχανία, είχε να αντιμετωπίσει αρκετές σημαντικές προκλήσεις. Εκτός από την κρίση της πανδημίας COVID-19 και τον αντίκτυπό της στα αεροπορικά ταξίδια, η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία στα τέλη Φεβρουαρίου 2022 και η επακόλουθη ενεργειακή κρίση και άλλες επιπτώσεις στην ευρωπαϊκή και παγκόσμια οικονομία, καθώς και οι σοβαρές δυσλειτουργίες στα ευρωπαϊκά αεροδρόμια κατά την καλοκαιρινή περίοδο, σημάδεψαν το έτος. Σε αυτό το παραγμένο περιβάλλον, η συνολική επιβατική κίνηση του αεροδρομίου της Αθήνας ανέκαμψε στο 89% των αντίστοιχων επιπέδων του 2019. Παρά το παραχώδες ξεκίνημα λόγω της συνεχιζόμενης επίδρασης της πανδημίας COVID-19 στην επιβατική κίνηση και συνακόλουθα και στις οικονομικές επιδόσεις, η ανάκαμψη από το δεύτερο τρίμηνο του 2022 οδήγησε την επιβατική κίνηση για το οικονομικό έτος 2022 σε 22,73 εκατ. επιβάτες, παρουσιάζοντας αύξηση 84,1% σε σύγκριση με τα 12,30 εκατ. επιβάτες κατά το έτος 2021, αλλά μείωση 11,1% σε σύγκριση με τα 25,57 εκατ. επιβάτες το 2019.

Μετά από διαβουλεύσεις με το Ελληνικό Δημόσιο από τις αρχές της άνοιξης 2020, σχετικά με τις ζημίες που υπέστη η Εταιρεία κατά την περίοδο 15 Μαρτίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020, ως αποτέλεσμα των μέτρων και των ταξιδιωτικών περιορισμών που η Ελλάδα και άλλες χώρες έπρεπε να εφαρμόσουν για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας COVID-19, το Ελληνικό Δημόσιο θέσπισε τον νόμο 4810/2021, ο οποίος ορίζει τις προϋποθέσεις απόδοσης της μέγιστης δυνατής αποζημίωσης προς τον ΔΑΑ. Συγκεκριμένα, τον Ιούνιο του 2021 το Ελληνικό Δημόσιο ενέκρινε το ανώτατο ποσό των 130 εκατ. ευρώ ως αποζημίωση, με την επιφύλαξη της έγκρισης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Στις 22 Ιουλίου 2021, το Ελληνικό Δημόσιο έλαβε την έγκριση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Απόφαση 62052/2021) για τμήμα της προαναφερθείσας αποζημίωσης, ύψους €110,02 εκατ. ευρώ, που καλύπτει μέρος των λειτουργικών ζημιών που υπέστη από 23 Μαρτίου 2020 έως 30 Ιουνίου 2020. Το ποσό των €110,02 εκατ. αναγνωρίστηκε στα λοιπά εισοδήματα στη χρήση 2021. Στις 22 Δεκεμβρίου 2022, το Ελληνικό Δημόσιο έλαβε την έγκριση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Απόφαση 9078/2022) για το δεύτερο μέρος της προαναφερθείσας αποζημίωσης, ύψους €19,98 εκατ., που καλύπτει μέρος των λειτουργικών ζημιών που υπέστη η Εταιρεία από 1 Ιουλίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020. Κατά τον χρόνο υποβολής των οικονομικών καταστάσεων προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο, οι αρμόδιες αρχές του Ελληνικού Δημοσίου δεν είχαν εκδώσει την τελική έγκρισή τους για την εκταμίευση του δεύτερου μέρους της αποζημίωσης. Η αποζημίωση ύψους €19,98 εκατ. θα αναγνωρισθεί ως λοιπά εισοδήματα από την Εταιρεία όταν ληφθεί η τελική έγκριση από τις αρμόδιες αρχές του Ελληνικού Δημοσίου.

## 2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι αρχές αυτές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ»), τις διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών, και τον νόμο 4308/2013 όπως ισχύει για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ και παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας στην βάση της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει καταλήξει ότι είναι κατάλληλη η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων στη βάση της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παράγωγα) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

### 2.1.1 Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Ως συνέπεια των ενεργειών χρηματοδότησης, της αυξανόμενης εστίασης στο κεφάλαιο κίνησης καθώς και της αποζημίωσης που ελήφθη από το Ελληνικό Δημόσιο (βλ. σημείωση 1.2), οι εκτιμήσεις και οι προβλέψεις της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπ' όψη τις εύλογα πιθανές αλλαγές στην εμπορική της απόδοση, καταδεικνύουν ότι η Εταιρεία έχει πλήρη ικανότητα να λειτουργήσει εντός του παρόντος χρηματοδοτικού πλαισίου. Επί του παρόντος, τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα καλύπτονται από λειτουργικά κέρδη πάνω από 6 φορές.

Παρόλο που η επιχειρησιακή λειτουργία, η χρηματοοικονομική απόδοση και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας επηρεάστηκαν δυσμενώς λόγω της πανδημίας του κορονωϊού COVID-19, η Διοίκηση πιστεύει εύλογα, λαμβάνοντας υπόψη την χρηματοοικονομική της κατάσταση κατά τη λήξη της χρήσης και τη βαθμιαία πλήρη ανάκαμψη της αεροπορικής βιομηχανίας, ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει να λειτουργεί για το άμεσο μέλλον και τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες οικονομικές της υποχρεώσεις. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία συνεχίζει να υιοθετεί την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας κατά την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων.

### 2.1.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία

Οι λογιστικές αρχές και οι διερμηνείες που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με εκείνες που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 και εφαρμόστηκαν με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται στην παρούσα έκθεση, εκτός από τα ακόλουθα ΔΠΧΑ, τα οποία υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία από την 1 Ιανουαρίου 2022:

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων:** οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στην προηγούμενη έκδοση του Εννοιολογικού Πλαισίου του ΣΔΛΠ για Χρηματοοικονομικές Αναφορές, στην τρέχουσα έκδοση που εκδόθηκε το 2018, χωρίς σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο στην τοποθεσία και την κατάσταση που απαιτείται για τη λειτουργία που έχει προσδιορίσει η διοίκηση. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:** οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής, οι οποίες περιλαμβάνουν τα επαυξητικά κόστη και έναν επιμερισμό από άλλα κόστη που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση της σύμβασης.



- Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις **Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020** στα πρότυπα **ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**, στο **ΔΠΧΑ 9-Χρηματοοικονομικά Μέσα**, στο **ΔΠΛ 41-Γεωργία** και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το **ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις**

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά την 30 Ιουνίου 2021 (Τροποποιήσεις)**

Η Τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί. Τον Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ τροποποίησε τους όρους της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης. Με βάση την τροποποίηση, η πρακτική διευκόλυνση εφαρμόζεται για μειώσεις σε πληρωμές μισθωμάτων και επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30 Ιουνίου 2022, εφόσον πληρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις της πρακτικής διευκόλυνσης. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022.

### **2.1.3 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα**

- **ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερα εφαρμογή υπό την προϋπόθεση ότι η οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα κατά ή πριν από την ημερομηνία που θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 17. Το νέο πρότυπο καλύπτει την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις όλων των τύπων ασφαλιστηρίων συμβολαίων, καθώς και ορισμένων εγγυήσεων και χρηματοοικονομικών μέσων με χαρακτηριστικά προαιρετικής συμμετοχής. Η Εταιρεία δεν εκδίδει συμβόλαια στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17, επομένως η εφαρμογή του προτύπου δεν έχει επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων και θεωρεί ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης, εάν δεν προκύπτουν από διόρθωση σφάλματος προηγούμενης περιόδου. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων και θεωρεί ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπίπτουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστές προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστές διαφορές που δεν είναι ίσες. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων και θεωρεί ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων και θεωρεί ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων και θεωρεί ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων και θεωρεί ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## **2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές**

### **2.2.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η επιχείρηση δραστηριοποιείται (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε ΕΥΡΩ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. Οποιοσδήποτε μικρές αποκλίσεις οφείλονται στη στρογγυλοποίηση των σχετικών ποσών.

### **2.2.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών και από την αποτίμηση νομισματικών

στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία Οικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

### **2.3 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Τα ακίνητα οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός συνίστανται κυρίως από κινητά πάγια στοιχεία όπως οχήματα και εξοπλισμός γραφείου, τα οποία δεν αποτελούν τμήμα του άυλου περιουσιακού στοιχείου της παραχώρησης υπηρεσιών.

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται υπό τον τίτλο «Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός» στην συνοδευτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος μειωμένο κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει τις δαπάνες που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση των στοιχείων.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στην λογιστική αξία του παγίου στοιχείου, ή αναγνωρίζονται ως χωριστό πάγιο στοιχείο, μόνο όταν είναι σχεδόν βέβαιο ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος του στοιχείου μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους που αντικαθίσταται, διαγράφεται. Όλες οι άλλες επισκευές και η συντήρηση χρεώνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης κατά τη διάρκεια της οικονομικής περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται με βάση την σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής κάθε μέρους των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως:

Μηχανολογικός εξοπλισμός:

Η μικρότερη μεταξύ των 10 ετών και της υπολειπόμενης περιόδου παραχώρησης.

Οχήματα:

Η μικρότερη μεταξύ των 6-10 ετών και της υπολειπόμενης περιόδου παραχώρησης.

Έπιπλα και σκεύη:

Η μικρότερη μεταξύ των 10 ετών και της υπολειπόμενης περιόδου παραχώρησης.

Ηλεκτρονικός εξοπλισμός:

Η μικρότερη μεταξύ των 5 ετών και της υπολειπόμενης περιόδου παραχώρησης.

Οικόπεδα, κτήρια, εγκαταστάσεις, περίφραξη, επίγειο σύστημα παροχής ενέργειας στα αεροσκάφη, διάδρομοι, τροχιόδρομοι, γέφυρες αεροσκαφών και χώροι εξυπηρέτησης αεροσκαφών, είναι μέρος της Συμφωνίας Παραχώρησης Υπηρεσιών και αποτελούν τη συνολική υποδομή που έχει αναγνωρισθεί ως άυλο στοιχείο ενεργητικού (περαιτέρω αναφορά στην λογιστική πολιτική 2.4).

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων επανεξετάζονται και προσαρμόζονται, αν χρειάζεται, στο τέλος κάθε οικονομικού έτους.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό του, εάν η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό του.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή την πώληση των ενσώματων ακινητοποιήσεων καθορίζονται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της λογιστικής τους αξίας και αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης ως λοιπά λειτουργικά έξοδα.

### **2.4 Άυλα πάγια στοιχεία**

#### **2.4.1 Σύμβαση Παραχώρησης Υπηρεσιών**

##### **Σύμβαση Παραχώρησης Υπηρεσιών**

Η Σύμβαση Παραχώρησης Υπηρεσιών αναφέρεται στη ΣΑΑ η οποία καθορίζει το δικαίωμα που έχει χορηγηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία με σκοπό τη χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και ανάπτυξη του Αεροδρομίου. Το ανωτέρω δικαίωμα είχε αρχικά μια καθορισμένη

ωφέλιμη ζωή, περίπου 25 ετών, έως τις 11 Ιουνίου 2026, που ήταν ίση με τη διάρκεια της Συμφωνίας Παραχώρησης Υπηρεσιών μετά από την ολοκλήρωση της φάσης κατασκευής.

Η Σύμβαση Παραχώρησης Υπηρεσιών έχει λογιστικοποιηθεί με βάση το μοντέλο του άυλου παγίου στοιχείου, σύμφωνα με την ΕΔΔΠΧΑ 12, καθώς η Εταιρεία, ως λειτουργικός διαχειριστής, έχει το δικαίωμα να τιμολογεί τους χρήστες του αεροδρομίου και ο εκχωρητής δεν έχει αναλάβει καμία συμβατική εγγύηση σε σχέση με την ανάκτηση της επένδυσης. Το άυλο πάγιο στοιχείο αντιπροσωπεύει το δικαίωμα που εκχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία να χρεώνει τους χρήστες των αεροπορικών υπηρεσιών.

Το άυλο περιουσιακό στοιχείο της παραχώρησης αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος απόκτησης της παραχώρησης που περιλαμβάνει κυρίως το κόστος της επικαρπίας και τις δαπάνες κατασκευής των υποδομών (μείον τις κρατικές επιχορηγήσεις που ελήφθησαν για το σκοπό αυτό) καθώς και την παρούσα αξία των καθορισμένων μελλοντικών πάγιων πληρωμών για την Αμοιβή Χορήγησης Δικαιωμάτων που πρέπει να καταβληθούν στο Ελληνικό Δημόσιο έως το 2026, όπως ορίζεται στην ΣΑΑ.

### **Επέκταση της Σύμβασης Παραχώρησης Υπηρεσιών**

Σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της ΣΑΑ, η Σύμβαση Παραχώρησης Υπηρεσιών παρατάθηκε (βλ. σημείωση 1.1) σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στην Σύμβαση Επέκτασης της Περιόδου Παραχώρησης όπως κυρώθηκε από το Ελληνικό Κοινοβούλιο στις 14 Φεβρουαρίου 2019 και η Παράταση της Περιόδου Παραχώρησης τέθηκε σε ισχύ με τη σχετική δημοσίευση του νόμου 4594/2019 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στις 19 Φεβρουαρίου 2019. Με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων της Σύμβασης Επέκτασης της Περιόδου Παραχώρησης από την ημερομηνία έναρξης ισχύος, η περίοδος παραχώρησης παρατείνεται κατά είκοσι (20) έτη, αρχίζοντας στις 12 Ιουνίου 2026 και λήγοντας στις 11 Ιουνίου 2046. Δεδομένου ότι το δικαίωμα που χορήγησε ο εκχωρητής παραχώρησης στην Εταιρεία για τη χρέωση των χρηστών των υπηρεσιών αερολιμένα δεν έχει τροποποιηθεί αλλά παρατείνεται μόνο σε σχέση με την περίοδο παραχώρησης, το μοντέλο του άυλου περιουσιακού στοιχείου εξακολουθεί να εφαρμόζεται. Το Τίμημα της επέκτασης της Σύμβασης και οι καθορισμένες μελλοντικές πάγιες πληρωμές για την Αμοιβή Χορήγησης Δικαιωμάτων που καταβάλλονται στο Ελληνικό Δημόσιο από το 2026 έως το 2046, οι οποίες προκύπτουν από την επέκταση της σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών, ανταποκρίνονται στον ορισμό ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, καθώς προκύπτουν από συμβατικά δικαιώματα. Τα κριτήρια αναγνώρισης πληρούνται επίσης καθώς αναμένονται πρόσθετα οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία.

Η Σύμβαση Επέκτασης της Περιόδου Παραχώρησης αντιμετωπίστηκε ως τροποποίηση του υφιστάμενου μοντέλου του άυλου περιουσιακού στοιχείου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα εκμετάλλευσης του αεροδρομίου. Το αντίτιμο που καταβλήθηκε εφάπαξ για την επέκταση της περιόδου παραχώρησης και η παρούσα αξία των καθορισμένων μελλοντικών πάγιων πληρωμών για τη Χορήγησης Δικαιωμάτων από το 2026 έως το 2046 αύξησαν την λογιστική αξία του υπάρχοντος άυλου περιουσιακού στοιχείου κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος της Σύμβασης Παράτασης και το συσσωρευμένο υπόλοιπο αποσβένεται χρησιμοποιώντας την ευθεία μέθοδο στη διάρκεια της επεκταθείσας περιόδου παραχώρησης, από την ημερομηνία έναρξης ισχύος έως το 2046.

Οποιοσδήποτε μεταγενέστερες δαπάνες αναλαμβάνονται για την διατήρηση της επιχειρησιακής λειτουργικότητας της υποδομής καταγράφονται άμεσα ως έξοδα, εκτός αν μια τέτοια δαπάνη αφορά σημαντικές βελτιώσεις που αυξάνουν την δυνατότητα παραγωγής εισοδήματος της υποδομής. Αυτές οι δαπάνες κεφαλαιοποιούνται ως τμήμα του άυλου περιουσιακού στοιχείου της παραχώρησης υπηρεσιών και αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο ισόποσα κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης περιόδου της Συμφωνίας Παραχώρησης.

#### **2.4.2 Αμοιβή Χορήγησης Δικαιωμάτων - τμήμα μεταβλητής αμοιβής**

Όπως καθορίζεται στη ΣΑΑ και την επέκτασή της σε ότι αφορά στην περίοδο μετά την εικοστή επέτειο από την ημερομηνία έναρξης της Σύμβασης και μέχρι το τέλος της επεκταθείσας Συμβατικής Περιόδου, η Εταιρεία πρέπει να καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο σε τριμηνιαία βάση το υψηλότερο από: α) ένα πάγιο ποσό ύψους €3.750.000 και β) το 25,0% από το 15,0% των ενοποιημένων λειτουργικών κερδών της Εταιρείας όπως καθορίζονται στο Παράρτημα 2 της ΣΑΑ για την οικονομική χρήση που λήγει αμέσως πριν το τρίμηνο αναφοράς.

Τα ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη προσδιορίζονται στην ΣΑΑ ως:

α) τα λειτουργικά κέρδη της Εταιρείας και των θυγατρικών της (προ τόκων, έκτακτων και ανόργανων κονδυλίων, φόρων επί των κερδών ή των διανεμόμενων μερισμάτων και λοιπών όμοιων επιβαρύνσεων) όπως προσδιορίζονται σε ενοποιημένη βάση και εξαιρουμένων των ποσών που είναι αποδοτέα σε δικαιώματα μειοψηφίας στις θυγατρικές, σε σχέση με την Οικονομική Χρήση όπως εμφανίζονται στους κατάλληλα ελεγμένους λογαριασμούς αυτής της Χρήσης, μείον

β) τους καταβληθέντες κατά την χρήση τόκους (εκτός από αυτούς που καταβλήθηκαν ως αποτέλεσμα προεξόφλησης ή επιταχυνόμενης εξόφλησης τμήματος ή του συνόλου αντίστοιχων χρεών) οι οποίοι σχετίζονται με δάνεια που ελήφθησαν για την προμήθεια, κτήση, κατασκευή, συντήρηση, επισκευή, ανανέωση και λειτουργία των παγίων στοιχείων που χρησιμοποιούνται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η λογιστική αντιμετώπιση της Συμφωνίας Παραχώρησης Υπηρεσιών και της επέκτασής της συνεχίζει όπως ορίζεται στη Λογιστική Αρχή 2.4.1, με την εξαίρεση ότι το μεταβλητό τμήμα της Αμοιβής Χορήγησης Δικαιωμάτων θα εξοδοποιείται ως λοιπά λειτουργικά έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης με την οποία σχετίζεται.

#### **2.4.3 Λογισμικό υπολογιστών**

Οι αποκτηθείσες άδειες λογισμικού υπολογιστών και τα συναφή κόστη (π.χ. κόστη εγκαταστάσεως) κεφαλαιοποιούνται βάσει των δαπανών που αναλαμβάνονται για να αποκτηθεί και να έλθει σε κατάσταση ικανή προς χρήση το συγκεκριμένο λογισμικό. Αυτές οι δαπάνες αποσβένονται κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους (η μικρότερη των 5 ετών και της υπολειπόμενης περιόδου παραχώρησης).

Οι δαπάνες που συνδέονται με την ανάπτυξη ή την συντήρηση προγραμμάτων λογισμικού υπολογιστών αναγνωρίζονται ως έξοδα, όταν προκύπτουν. Κόστη που σχετίζονται με την ανάπτυξη αναγνωρίσιμων και μοναδικών λογισμικών προγραμμάτων που ελέγχονται από την Εταιρεία και αναμένεται ότι θα επιφέρουν οφέλη μεγαλύτερα του κόστους πέραν του ενός έτους, αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού.

Οι δαπάνες περιλαμβάνουν το κόστος του προσωπικού που προκύπτει για την ανάπτυξη του λογισμικού καθώς και το αντίστοιχο τμήμα των σχετικών γενικών εξόδων.

Οι δαπάνες ανάπτυξης λογισμικού υπολογιστών που αναγνωρίζονται ως άυλα πάγια αποσβένονται κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους (η μικρότερη μεταξύ των 5 ετών και της υπολειπόμενης περιόδου παραχώρησης).

#### **2.5 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Στοιχεία ενεργητικού, όπως τα άυλα περιουσιακά στοιχεία παραχώρησης υπηρεσιών, που υπόκεινται σε απόσβεση, ελέγχονται για απομείωση κατά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης, αν τα γεγονότα ή οι αλλαγές στις περιστάσεις υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης καταχωρείται κάθε φορά που η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το υψηλότερο μεταξύ της εύλογης αξίας ενός στοιχείου - της τιμής που θα λάμβανε η Εταιρεία για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική

συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά- μείον το κόστος πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης του – και της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ρών που αναμένεται να αντληθούν από την χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Εάν το ανακτήσιμο ποσό είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται ισόποσα. Για τους σκοπούς της αξιολόγησης της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες δυνατές αναγνωρίσιμες ομάδες περιουσιακών στοιχείων που δημιουργούν ταμειακές εισροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές άλλων περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων περιουσιακών στοιχείων (μεμονωμένες μονάδες δημιουργίας ταμειακών διαθεσίμων).

Για περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, γίνεται αξιολόγηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για να προσδιοριστεί εάν υπάρχει ένδειξη ότι οι ζημίες απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως δεν υφίστανται πλέον ή έχουν μειωθεί. Εάν υπάρχει τέτοια ένδειξη, η Εταιρεία εκτιμά τα περιουσιακά στοιχεία ή το ανακτήσιμο ποσό των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Διαθεσίμων (ΜΔΤΔ). Μια προηγουμένως αναγνωρισμένη ζημία απομείωσης αντιστρέφεται μόνο εάν έχει υπάρξει μια αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου από τότε που αναγνωρίστηκε η τελευταία ζημία απομείωσης. Η αναστροφή περιορίζεται έτσι ώστε η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου να μην υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, ούτε να υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα προσδιοριζόταν, καθαρή από αποσβέσεις, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης για το περιουσιακό στοιχείο κατά τα προηγούμενα έτη.

## **2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

### **2.6.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνσης, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνσης, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Στη σημείωση 2.17 αναλύεται η λογιστική πολιτική για τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος πρέπει από αυτό να προκύπτουν ταμειακές ροές, οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως «SPPI test» και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ρών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές ή πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνθήκες συναλλαγής) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

## 2.6.2 Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεόγραφα)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικά μέσα)

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον.

Τα παράγωγα επίσης ταξινομούνται ως «κατεχόμενα προς εμπορία», εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού είτε εάν κατέχονται προς εμπορία ή αν αναμένεται η πραγμάτωσή τους εντός 12 μηνών από το τέλος της περιόδου αναφοράς, ειδάλλως ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμειακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος**

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικά μέσα)**

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων, όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά



στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως λοιπά έσοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην Κατάσταση συνολικού Εισοδήματος. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

### **2.6.3 Αποαναγνώριση και απομείωση**

#### **Αποαναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή, σε περιπτώσεις που είναι εφαρμόσιμο, μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μιας ομάδας παρεμφερών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται (δηλαδή διαγράφεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας) όταν:

Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας μεταβίβασης "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης "pass-through", αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχό του, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει, επίσης, κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση που απεικονίζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

#### **Απομείωση**

Η Εταιρεία εφάρμοσε τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 και υπολόγισε την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά σε όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Επίσης η Εταιρεία αξιολόγησε την ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης απομείωσης για αυτές τις απαιτήσεις, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων παραγόντων την κάλυψη των αντίστοιχων ανεξόφλητων υπολοίπων με εγγυητικές επιστολές, ή χρηματικές εγγυήσεις.

### **2.6.4 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και λογιστική αντιστάθμισης**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για αντιστάθμιση ταμειακών ροών, όπως συμφωνίες ανώτατου ορίου επιτοκίων, για να αντισταθμίσει τους κινδύνους επιτοκίων που σχετίζονται με μακροπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις κυμαινόμενου επιτοκίου.

Ο κίνδυνος που αντισταθμίζεται στην αντιστάθμιση ταμειακών ροών είναι η έκθεση που προκύπτει από την μεταβλητότητα στις μελλοντικές ταμειακές ροές που οφείλεται σε συγκεκριμένο κίνδυνο ο οποίος συνδέεται με αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που προκύπτει από μεταβολές επιτοκίων, συναλλαγματικών ισοτιμιών και μπορεί να επηρεάσει την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, όσον αφορά τη λογιστική αντιστάθμισης, επομένως επίσημος προσδιορισμός και τεκμηρίωση πρέπει να υπάρχουν κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης. Τέτοια παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία έναρξης της σχέσης αντιστάθμισης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία όταν η εύλογη αξία τους είναι θετική και στις υποχρεώσεις όταν η εύλογη αξία τους είναι αρνητική. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων είναι η αξία που έχουν σε μια ενεργή αγορά ή υπολογίζεται μέσω άλλων τεχνικών αποτίμησης όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά. Η λογιστική αντιστάθμισης χρησιμοποιείται μόνο όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια καταλληλότητας και αναμένεται ότι η στρατηγική αντιστάθμισης θα είναι εξαιρετικά αποτελεσματική. Η αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης εκτιμάται κατά την έναρξη της αντιστάθμισης, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μετά από σημαντική αλλαγή στις συνθήκες αντιστάθμισης. Εφόσον η αντιστάθμιση είναι αποτελεσματική, οι αλλαγές στην εύλογη αξία του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται αρχικά στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Το αναποτελεσματικό μέρος, εάν υπάρχει, της μεταβολής της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Πιθανές πηγές αναποτελεσματικότητας που θα μπορούσαν να εντοπιστούν είναι η μείωση ή η τροποποίηση του αντισταθμισμένου στοιχείου (δηλαδή, η αποπληρωμή δανείου), μια αλλαγή στον πιστωτικό κίνδυνο της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου στο αγορασμένο ανώτατο όριο επιτοκίου. Για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών μιας προβλεπόμενης συναλλαγής που έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης, τα συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια θα πρέπει να αναταξινομούνται στα αποτελέσματα της ίδιας περιόδου ή σε περιόδους κατά τις οποίες οι αντισταθμισμένες αναμενόμενες μελλοντικές ταμιακές ροές επηρεάζουν τα Αποτελέσματα Χρήσης. Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης έχει λήξει, πουληθεί, διακανονιστεί ή δεν πληροί πλέον τις προϋποθέσεις για λογιστική αντιστάθμισης, όλα τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που αναγνωρίζονται στα Ίδια Κεφάλαια, παραμένουν στα Ίδια Κεφάλαια μέχρι τον τελικό διακανονισμό του υποκείμενου στοιχείου. Εάν το υποκείμενο στοιχείο δεν αναμένεται να διακανονιστεί, τότε οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που αναγνωρίζεται στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

## **2.7 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατά είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μέσα στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας, μειωμένη με τις εκτιμώμενες δαπάνες ολοκλήρωσης και τα έξοδα πωλήσεων. Τα ανταλλακτικά που αναλώνονται εντός ενός έτους παρουσιάζονται ως αποθέματα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την ανάλωση τους.

## **2.8 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά που οφείλονται άνευ όρων - μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται πριν την πληρωμή - από τους πελάτες για αεροπορικές και άλλες υπηρεσίες που παρέχονται κατά την συνήθη εμπορική δραστηριότητα. Εάν η είσπραξη τους προβλέπεται να γίνει εντός ενός έτους ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, διαφορετικά παρουσιάζονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Η Εταιρεία έχει θεσπίσει μια πολιτική προβλέψεων βάσει της οποίας για όλους τους λογαριασμούς πελατών, οι αναμενόμενες πιστωτικές απώλειες εκτιμώνται με βάση συγκεκριμένα κριτήρια. Όταν προκύπτει, το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και περιλαμβάνεται στις "Καθαρές προβλέψεις και απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού".

## **2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν το ταμείο, τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας και άλλες άμεσα ρευστοποιήσιμες επενδύσεις με διάρκεια μέχρι τρεις μήνες.

## **2.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα Ίδια Κεφάλαια. Τα επιπλέον κόστη που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση των κοινών μετοχών εμφανίζονται στα Ίδια Κεφάλαια ως μείωση, μετά από φόρους, από την πρόσοδο.

## **2.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές και λοιπές πληρωτέες υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις πληρωμής αγαθών που αποκτήθηκαν και υπηρεσιών που ελήφθησαν στη κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας. Οι πληρωτέες υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες όταν η πληρωμή πρέπει να γίνει εντός ενός έτους. Εάν όχι, τότε παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και στην συνέχεια επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος τους, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

## **2.12 Δάνεια**

Τα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη τους αξία, μετά την αφαίρεση των άμεσων δαπανών της συναλλαγής. Μεταγενέστερα, τα δάνεια επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος τους και οι διαφορές μεταξύ των καταβολών (μετά από τα κόστη συναλλαγών) και της αξίας αποπληρωμής, κατανέμονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης σε όλη τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού, τα οποία σχετίζονται με πάγια στοιχεία που απαιτούν σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να είναι έτοιμα για χρήση, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των παγίων αυτών στοιχείων.

Τα δάνεια διαγράφονται όταν η υποχρέωση που απορρέει από τη σύμβαση δανείου εκκαθαρίζεται ή ακυρώνεται ή λήγει. Όταν μια υφιστάμενη σύμβαση δανείου αντικαθίσταται από μια άλλη με τον ίδιο δανειστή και με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι μιας υπάρχουσας σύμβασης δανείου τροποποιούνται ουσιαστικά, μια τέτοια τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως διαγραφή της αρχικής δανειακής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας. Η διαφορά των αντίστοιχων λογιστικών αξιών αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Η Εταιρεία θεωρεί ότι οι όροι τροποποιούνται ουσιαστικά εάν, είτε η προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών υπό τους νέους όρους, συμπεριλαμβανομένων τυχόν δαπανών ή προμηθειών που προκύπτουν, χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία από τις υπόλοιπες ταμειακές ροές του αρχικού δανεισμού ή υπάρχει σημαντική αλλαγή στους ποιοτικούς όρους του δανείου. Οι ποιοτικοί όροι μπορεί να περιλαμβάνουν αλλαγές στα παρακάτω:

- το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται ο δανεισμός
- το επιτόκιο (σταθερό έναντι κυμαινόμενου επιτοκίου)
- αλλαγές στις χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Τα δάνεια ταξινομούνται ως τρέχουσες υποχρεώσεις εκτός και αν η Εταιρεία έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλλει τον διακανονισμό των υποχρεώσεων για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία σύνταξης της Οικονομικής Θέσης.

### **2.13 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει σημαντική διασφάλιση ότι θα εισπραχθούν και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης.

#### **Κρατικές επιχορηγήσεις δανεισμού**

Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με κόστη δανεισμού και άλλα κόστη αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης ώστε να συνδεθούν με τα κόστη που επιχορηγούν (βλ. σημείωση 5.4).

#### **Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας συμψηφίζονται με το αντίστοιχο κόστος αυτών (βλ. σημειώσεις 5.7, 5.8).

Η επιχορήγηση αναγνωρίζεται ως έσοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου μέσω της μείωσης της απόσβεσής του.

#### **Κρατικές επιχορηγήσεις για προκληθείσες ζημιές**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που καθίστανται εισπρακτέες ως αποζημίωση για δαπάνες ή ζημιές που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί ή με σκοπό την παροχή άμεσης οικονομικής υποστήριξης στην οικονομική οντότητα χωρίς μελλοντικά σχετιζόμενα με αυτή κόστη, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία καθίστανται εισπρακτέα (βλ. σημείωση 5.1).

### **2.14 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος**

Το έξοδο φόρου εισοδήματος για τη χρήση αποτελείται από τρέχοντα και αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης εκτός εάν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στο συνολικό εισόδημα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτές τις περιπτώσεις, ο φόρος αναγνωρίζεται στο συνολικό εισόδημα ή στα ίδια κεφάλαια αντιστοίχως.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των θεσπισμένων ή ουσιαστικά θεσπισμένων συντελεστών φόρου από την ελληνική φορολογική νομοθεσία κατά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης. Η διοίκηση περιοδικά αξιολογεί τις θέσεις για επιστροφές φόρων σε σχέση με περιπτώσεις στις οποίες η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε διερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου είναι αναγκαίο, βασιζόμενη στα ποσά που προβλέπεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται στο σύνολο του, με τη μέθοδο της υποχρέωσης, για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού και των λογιστικών αξιών τους, όπως εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Ωστόσο, ο αναβαλλόμενος φόρος δεν λαμβάνεται υπόψη εάν προέρχεται από την αρχική αναγνώριση μιας απαίτησης ή μιας υποχρέωσης μέσω μιας συναλλαγής, εξαιρούμενης της επιχειρηματικής συνένωσης που δεν έχει επιπτώσεις ούτε στο λογιστικό ούτε στο φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται βάσει των θεσπισμένων ή ουσιαστικά θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης που αναμένονται να εφαρμοστούν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανακτηθεί ή η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση τακτοποιηθεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν αναμένεται ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος, έναντι του οποίου οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, θα είναι διαθέσιμο.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά επιβαλλόμενο δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες

φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε επί της ίδιας φορολογικής οντότητας είτε επί διαφορετικών φορολογικών οντοτήτων όπου υπάρχει πρόθεση για τον συμψηφισμό των απαιτήσεων και υποχρεώσεων.

## **2.15 Παροχές στο προσωπικό**

### **2.15.1 Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία έχει προγράμματα καθορισμένων παροχών και καθορισμένων εισφορών. Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα πρόγραμμα αποζημίωσης βάσει του οποίου η Εταιρεία καταβάλλει ένα συγκεκριμένο ποσό σε μια ανεξάρτητη οντότητα. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση στο να καταβάλει επιπλέον ποσά, εάν το κεφάλαιο δεν επαρκεί στο να καλύψει τις παροχές προς όλους τους εργαζομένους σχετικά με τις υπηρεσίες τους για τις τρέχουσες και προγενέστερες περιόδους. Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα που συνήθως καθορίζει ένα ποσό συνταξιοδοτικής παροχής το οποίο θα λάβει ο εργαζόμενος κατά την αποχώρησή του και το οποίο βασίζεται σε έναν ή περισσότερους παράγοντες, όπως ηλικία, χρόνια υπηρεσίας και αποδοχές.

#### **Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών**

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας να καταβάλει στους υπαλλήλους της συνταξιοδοτική αποζημίωση με βάση τα όσα προβλέπονται στο νόμο 2112/1920 θεωρούνται και απεικονίζονται σαν πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση, που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σχετικά με το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, εάν υφίστανται, μαζί με προσαρμογές για μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και κόστη παρελθούσας υπηρεσίας. Η υποχρέωση από το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετήσια από ανεξάρτητο αναλογιστή χρησιμοποιώντας την μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης από το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με την προεξόφληση των προβλεπόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια από υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα εκδοθέντα στο ίδιο νόμισμα στο οποίο θα καταβληθούν οι παροχές, και τα οποία έχουν όρους ωρίμανσης που προσεγγίζουν τα χρονικά όρια των σχετικών συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από προσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, στην χρήση που προκύπτουν.

Κόστη που σχετίζονται με παρελθούσα υπηρεσία αναγνωρίζονται κατευθείαν στα αποτελέσματα.

#### **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία πληρώνει την συνεισφορά της σε δημόσια ή ιδιωτικά ταμεία ασφαλιστικών προγραμμάτων πάνω σε υποχρεωτική, συμβατική ή εθελοντική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει καμία περαιτέρω υποχρέωση από τη στιγμή που οι εισφορές της έχουν πληρωθεί. Οι συνεισφορές αναγνωρίζονται ως παροχές προσωπικού όταν αυτές γίνονται απαιτητές. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως απαίτηση στο βαθμό που μια χρηματική επιστροφή ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές είναι δυνατή.

### **2.15.2 Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Παροχές λόγω τερματισμού της απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η σχέση απασχόλησης τερματιστεί από μέρος της Εταιρείας πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος αποδέχεται οικειοθελή αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει παροχές τερματισμού της απασχόλησης κατά την πιο πρόσφατη από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά αυτών των παροχών και (β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει το κόστος μιας αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και περιλαμβάνει την καταβολή παροχών τερματισμού απασχόλησης. Σε περίπτωση προσφοράς για την ενθάρρυνση της εθελούσιας αποχώρησης από την εργασία, οι παροχές τερματισμού απασχόλησης υπολογίζονται βάσει του αριθμού των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχθούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται μετά από ένα έτος από την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

### **2.15.3 Πρόσθετες αμοιβές**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα και υποχρεώσεις για πρόσθετες αμοιβές βασισμένες στην επίτευξη προκαθορισμένων οικονομικών και επιχειρηματικών στόχων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για πρόσθετες αμοιβές όταν υπάρχει συμβατική υποχρέωση ή όταν υφίσταται μια παρελθούσα πρακτική που δημιουργεί μια τεκμαιρόμενη υποχρέωση.

### **2.16 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν: η Εταιρεία έχει μια υπάρχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Συμφωνία Παραχώρησης Υπηρεσιών ώστε η Εταιρεία να συντηρεί, να διατηρεί σε καλή λειτουργική κατάσταση, να ανανεώνει, να αντικαθιστά και να αναβαθμίζει στο εύρος που είναι λογικά αναγκαίο την λειτουργικότητα των κυρίων στοιχείων των υποδομών, όπως οι δρόμοι, οι διάδρομοι απογείωσης, προσγείωσης, και τροχοδρόμησης, ο φωτισμός των διαδρόμων και ο εξοπλισμός του συστήματος διαχείρισης αποσκευών, που απαιτούν εκτεταμένες συντηρήσεις, σε τακτά διαστήματα, κατά τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης. Αυτές οι συμβατικές υποχρεώσεις για τη διατήρηση ή την αποκατάσταση της υποδομής, αναγνωρίζονται και μετρώνται με βάση μελέτες εμπειρογνομώνων σε έργα διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων μεγάλης κλίμακας χρησιμοποιώντας την καλύτερη δυνατή εκτίμηση του κόστους που θα απαιτηθεί για την εκπλήρωση της παρούσας υποχρέωσης κατά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης (σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) καθώς οι υποχρεώσεις συντήρησης και αποκατάστασης προκύπτουν από τη χρήση που γίνεται κατά διάρκεια της λειτουργικής περιόδου. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Στη σημείωση 5.22 περιλαμβάνονται επιπρόσθετες πληροφορίες για την πρόβλεψη αποκατάστασης την οποία σχηματίζει η Εταιρεία. Οι προβλέψεις επιμετρούνται στην παρούσα αξία των δαπανών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας έναν προ-φόρου επιτόκιο που αντανάκλα την διαχρονική αξία του χρήματος και τους ειδικούς κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω παρόδου του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

### **2.17 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες**

Τα έσοδα αποτελούνται από την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών στην κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον

πελάτη έναντι ενός ποσού που αντανακλά το αντίτιμο το οποίο η Εταιρεία αναμένει να αποκομίσει έναντι της παροχής αυτών των υπηρεσιών. Ο έλεγχος των παρεχόμενων υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την παράδοση της αντίστοιχης υπηρεσίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα έσοδα να μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Οι όροι πληρωμής ποικίλλουν ανάλογα με τον τύπο των συναλλαγών πωλήσεων και εξαρτώνται κυρίως από τα πωλούμενα προϊόντα ή τις παρεχόμενες υπηρεσίες, τα κανάλια διανομής καθώς και τα ιδιαίτερα στοιχεία κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο ενεργεί ως κύριος πάροχος υπηρεσιών ή αντιπρόσωπος σε καθεμία από τις συμβάσεις εσόδων της. Η Εταιρεία έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι σε όλες τις συναλλαγές πώλησης ενεργεί ως κύριος πάροχος υπηρεσιών. Τα έσοδα εμφανίζονται καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, και εκπτώσεις.

Για τις πωλήσεις υπηρεσιών, τα έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη λογιστική περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες, καθώς ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των υποσχεθεισών υπηρεσιών, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης κάθε συγκεκριμένης υποχρέωσης εκτέλεσης και αξιολογείται βάσει της πραγματικής παρεχόμενης υπηρεσίας ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παρασχεθούν.

Εάν το αντίτιμο σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η Εταιρεία αναγνωρίζει το ποσό αυτό ως έσοδο μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή στο μέλλον.

Η Εταιρεία παρέχει διάφορα αναπτυξιακά και στοχευμένα κίνητρα που προσφέρονται στις αεροπορικές εταιρείες, τόσο για την ανάπτυξη νέων αγορών όσο και για την ενίσχυση των υφιστάμενων. Αυτά τα κίνητρα αξιολογούνται από την Εταιρεία για να διαπιστωθεί εάν αποτελούν ουσιαστικό δικαίωμα που ο πελάτης δεν θα λάβει χωρίς να συνάψει τη σύμβαση.

Τα κίνητρα αποτελούν μεταβλητό κόστος το οποίο αναγνωρίζεται εντός του οικονομικού έτους.

### **2.17.1 Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών προκύπτουν από «αεροπορικές» και «μη αεροπορικές» δραστηριότητες.

«Αεροπορικές δραστηριότητες» είναι η παροχή εγκαταστάσεων, υπηρεσιών και εξοπλισμού για την προσγείωση και στάθμευση των αεροσκαφών, την εξυπηρέτηση των αεροσκαφών, την διακίνηση των επιβατών, των αποσκευών, των φορτίων και του ταχυδρομείου σε όλες τις εγκαταστάσεις του αεροδρομίου καθώς και την μεταφορά των επιβατών, των αποσκευών, των φορτίων και του ταχυδρομείου προς και από τα αεροσκάφη και τα τραίνα.

«Μη αεροπορικές δραστηριότητες» είναι η παροχή, λειτουργία, συντήρηση, επισκευή, στελέχωση και επίβλεψη των ακόλουθων υπηρεσιών, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού: στάθμευση οχημάτων, εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια, μπαρ και λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής, ενοικίαση οχημάτων, υπηρεσίες αχθοφόρου, ξενοδοχεία κ.λπ.

### **Αεροπορικές χρεώσεις & χρεώσεις κεντρικών υποδομών**

Η χρήση των εγκαταστάσεων και υποδομών του Αεροδρομίου από αεροπορικές εταιρείες/ αεροσκάφη έναντι πληρωμής ορίζεται στις οδηγίες του εγχειριδίου που προορίζεται για τους πελάτες και έχει τίτλο "Όροι και προϋποθέσεις χρήσης και καθορισμός των αεροπορικών χρεώσεων" όπως δημοσιεύεται στην επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρείας. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση αυτών των εγκαταστάσεων και υποδομών σχετίζονται με την παροχή αεροπορικών υπηρεσιών και αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης στην περίοδο που αυτές παρασχέθηκαν. Ως κριτήριο για την αναγνώριση των εσόδων από αεροπορικές χρεώσεις και χρεώσεις κεντρικών υποδομών, θεωρείται η αναχώρηση του αεροσκάφους λόγω της μικρής διάρκειας παραμονής του στον αερολιμένα. Κάθε άφιξη και η ακολουθούσα αναχώρηση του αεροσκάφους θεωρείται ένας κύκλος κινήσεων/πτήσεων κατά την διάρκεια του οποίου, παρέχονται όλες οι αναγκαίες υπηρεσίες.

Το άρθρο 14 της ΣΑΑ, θέτει τους κανόνες για τον καθορισμό των χρεώσεων που επιβάλλονται στους χρήστες του αεροδρομίου, για τις διευκολύνσεις και τις υπηρεσίες που παρέχονται σε αυτό. Σύμφωνα με το προαναφερόμενο άρθρο, η Εταιρεία δικαιούται να καθορίζει κατά την κρίση της το ύψος των αεροπορικών χρεώσεων ώστε να επιτυγχάνει μέγιστη συνυπολογιζόμενη σωρευτική απόδοση 15,0% ετησίως, επί του κεφαλαίου που αντιστοιχεί στις αεροπορικές δραστηριότητες.

### **Εμπορικές συμβάσεις παραχώρησης**

Κατά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης, είχε συναφθεί ένα σύνολο 72 συμβάσεων παραχώρησης στους εμπορικούς χώρους της Εταιρείας, που αφορούν διάφορες εμπορικές δραστηριότητες στο χώρο του αεροδρομίου. Τέτοιες συμβάσεις παραχωρούν στον δικαιούχο το δικαίωμα να λειτουργεί και να διοικεί μία εμπορική δραστηριότητα, σε συγκεκριμένη θέση, καθορισμένη από την Εταιρεία. Τα δικαιώματα παραχώρησης υπολογίζονται με βάση συμφωνημένη κλίμακα, ως ποσοστό επί των πωλήσεων που προέρχονται από την δραστηριότητα του δικαιούχου της παραχώρησης και υπόκεινται σε μία ετήσια ελάχιστη εγγυημένη χρέωση. Σε ξεχωριστό τμήμα της σύμβασης παραχώρησης, προβλέπεται η μίσθωση χώρων αποθήκευσης εμπορευμάτων, για τους οποίους προβλέπεται η χρέωση ενός σταθερού μισθώματος.

Τα έσοδα από αυτές τις συμβάσεις παραχώρησης αναγνωρίζονται ως εισόδημα στη χρήση που προκύπτουν, ενώ η εκκαθάριση των ετήσιων δικαιωμάτων παραχώρησης αναγνωρίζονται από την Εταιρεία στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, στο τέλος του έτους.

### **Συμβάσεις ενοικίασης χώρων**

Η δραστηριότητα σχετικά με την ακίνητη περιουσία της Εταιρείας έχει κατά την ημερομηνία της οικονομικής θέσης, συνολικά 101 συμβάσεις ενοικίασης χώρων, που αφορούν ενοικιάσεις κτιρίων, γραφείων, αποθηκών, χώρων υποδοχής και θυρίδων στο αεροδρόμιο.

Οι συμβάσεις ενοικίασης περιλαμβάνουν την παραχώρηση χώρων σε Κτίρια του Αεροδρομίου, εγκαταστάσεις (ή μέρη αυτών) των οποίων ο πελάτης κάνει πραγματική και ορθή χρήση, κατά τη διάρκεια της Σύμβασης, αποκλειστικά για τους σκοπούς που ορίζονται στις συμβάσεις. Οι πληρωμές που εισπράττει η Εταιρεία, βάσει συμβάσεων ενοικίασης χώρων, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, με τη χρήση της σταθερής μεθόδου επιμερισμού, καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου ενοικίασης.

#### **2.17.2 Έσοδα από υπηρεσίες στάθμευσης οχημάτων**

Τα έσοδα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες στάθμευσης που παρέχονται για τα οχήματα των επιβατών και των επισκεπτών του αεροδρομίου αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης όταν η παρεχόμενη υπηρεσία έχει ολοκληρωθεί. Το κριτήριο για την αναγνώριση του εσόδου για τα τέλη στάθμευσης είναι η αναχώρηση του οχήματος. Κάθε άφιξη ενός οχήματος και η ακολουθούσα αναχώρηση του θεωρείται ένας κύκλος κινήσεων κατά την διάρκεια του οποίου, παρέχονται όλες οι αναγκαίες υπηρεσίες.

#### **2.17.3 Έσοδα πληροφορικής & τηλεπικοινωνιών και λοιπά έσοδα**

Τα έσοδα που σχετίζονται με τη πληροφορική και τις τηλεπικοινωνίες αφορούν κυρίως υπηρεσίες δικτύου, τηλεπικοινωνιών και συστημάτων για κινητές επικοινωνίες (GSM). Τα λοιπά έσοδα αφορούν κυρίως έσοδα από χρεώσεις διακίνησης επιβατών του Σιδηροδρομικού Σταθμού του Αεροδρομίου, επιβατικές χρεώσεις της Εγκατάστασης Γενικής Αεροπλοΐας και άλλα εμπορικά έσοδα. Τα έσοδα πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών και τα λοιπά έσοδα λογίζονται ως έσοδα του οικονομικού έτους κατά το οποίο προέκυψαν.



#### **2.17.4 Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Εάν μία απαίτηση υφίσταται απομείωση της αξίας της, η Εταιρεία μειώνει την λογιστική αξία στην ανακτήσιμη αξία η οποία ισούται με τις εκτιμώμενες χρηματοοικονομικές ροές προεξοφλημένες χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου, και συνεχίζει με την εμφάνιση της τμηματικής αναστροφής της προεξόφλησης των χρηματοοικονομικών ροών σαν έσοδα από τόκους. Έσοδα από τόκους σε δάνεια και απαιτήσεις τα οποία υπόκεινται σε απομείωση αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

#### **2.17.5 Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν βεβαιωθεί το δικαίωμα είσπραξής τους.

### **2.18 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσόν αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν υπάρχει ένα νομικά επιβαλλόμενο δικαίωμα συμψηφισμού των αναγνωρισμένων ποσών και υπάρχει η πρόθεση να εκκαθαρισθούν σε μια καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το στοιχείο ενεργητικού και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

### **2.19 Μισθώσεις**

#### **Η Εταιρία ως Μισθωτής**

Μια συμφωνία περιέχει μια μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν αυτό το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται ρητά, για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος. Επανεκτίμηση απαιτείται μόνο εάν αλλάξουν οι όροι και οι προϋποθέσεις της σύμβασης. Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις μίσθωσης για ορισμένα από τα οχήματά της και για την προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση εξοπλισμού ανίχνευσης εκρηκτικών υλών.

#### **Δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση), η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν το δικαίωμα χρήσης αποτιμώνται στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμόζονται για τυχόν επανεκτίμηση των υποχρεώσεων μίσθωσης. Το κόστος του στοιχείου του ενεργητικού που αφορά το δικαίωμα χρήσης περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από χρηματοδοτική μίσθωση μείον τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης και οποιοδήποτε αρχικό άμεσα επιρριπτόμενο κόστος. Τα στοιχεία του ενεργητικού του δικαιώματος χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο που εφαρμόζεται στην μικρότερη μεταξύ της διάρκειας μίσθωσης και της εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων του ενεργητικού. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή το κόστος αντανakλά την άσκηση ενός δικαιώματος αγοράς, η απόσβεση υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων.

## **Υποχρεώσεις από μισθώσεις**

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο στοιχείο του ενεργητικού είναι διαθέσιμο για χρήση), η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης μια υποχρέωση μίσθωσης, η οποία υπολογίζεται στην παρούσα αξία των καταβολών μίσθωσης, οι οποίες θα πραγματοποιηθούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και δεν καταβάλλονται κατά την ημερομηνία έναρξης. Η παρούσα αξία των πληρωμών μισθωμάτων υπολογίζεται με τη χρήση του τεκμαρτού επιτοκίου της μίσθωσης ή αν αυτό δεν είναι δυνατό να προσδιοριστεί, με το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας. Η υποχρέωση μίσθωσης μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων και αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό κόστος που χρεώνεται στο πλαίσιο αναστροφής της προεξόφλησης. Η Εταιρεία έχει επιλέξει να ακολουθήσει την πρακτική εφαρμογή για τον εξοπλισμό ανίχνευσης εκρηκτικών υλών, οπότε δεν απαιτείται να διαχωρίζει τα μη μισθωτικά στοιχεία από τα μισθωτικά στοιχεία της μίσθωσης και αντ' αυτού να υπολογίζει κάθε μισθωτικό στοιχείο και οποιοδήποτε σχετιζόμενο μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο. Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει μια σύμβαση ως μίσθωση εάν πρόκειται για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις για τις οποίες το υποκείμενο στοιχείο του ενεργητικού είναι χαμηλής αξίας, οπότε οι μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο είτε σε σταθερή βάση στη διάρκεια της μίσθωσης ή σε άλλη βάση, η οποία είναι πιο αντιπροσωπευτική των οφελών που προκύπτουν από τη μίσθωση.

### **2.20 Διανομή μερίσματος**

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε εκείνη την περίοδο που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **2.21 Εύλογη αξία και ιεραρχία εύλογης αξίας**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.
- Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η λογιστική αξία των εισπρακτέων και πληρωτέων λογαριασμών θεωρείται ότι προσεγγίζει τις εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία σύνταξης της Οικονομικής Θέσης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία είναι χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος ή επενδύσεις σε μετοχές που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης, εκτιμάται με την τιμή σε ενεργές αγορές (Επίπεδο 1).

Η εύλογη αξία των δανείων εκτιμάται με την μέθοδο της προεξόφλησης των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών με το τρέχον επιτόκιο συμβολαίων ανταλλαγής επιτοκίων για τη μέση διάρκεια του δανείου που αντιστοιχεί στη μέση χρονική διάρκεια της σχετικής δανειακής υποχρέωσης (Επίπεδο 2). Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

### **2.22 Συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

Συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν έχει τον πλήρη έλεγχο και συνοδεύεται συνήθως από την κατοχή του 20,0% έως 50,0% των

δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και στη συνέχεια επιμετρούνται στο κόστος μείον τις ενδεχόμενες ζημίες απομείωσης. Τα έσοδα μερισμάτων αναγνωρίζονται όταν εγκριθεί η διανομή τους.

Η επένδυση της Εταιρείας στη συνδεδεμένη επιχείρηση ανέρχεται σε €3,25 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και αντιπροσωπεύει λιγότερο από το 1,0% του συνολικού ενεργητικού της σε αυτή την ημερομηνία. Η επένδυση αυτή δεν έχει λογιστικοποιηθεί με την μέθοδο της καθαρής θέσης, η οποία είναι μια λογιστική μέθοδος για την απεικόνιση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες, δεδομένου ότι δεν εκτιμάται ως σημαντική για τις δραστηριότητες της Εταιρείας και οποιοδήποτε μέρος του κέρδους ή της ζημίας ή μέρος του συνολικού εισοδήματος αυτής της συνδεδεμένης επιχείρησης είναι απίθανο να επηρεάσει τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η μέθοδος της καθαρής θέσης απαιτεί από την επενδύτρια εταιρεία να καταχωρεί σε λογαριασμό συνδεδεμένης επένδυσης τα κέρδη ή τις ζημίες της συγγενούς εταιρείας σε αναλογία με το ποσοστό συμμετοχής. Τα μερίσματα που καταβάλλονται από την συγγενή εταιρεία αφαιρούνται από το λογαριασμό συνδεδεμένης επένδυσης. Η μέθοδος της καθαρής θέσης κάνει επίσης περιοδικές προσαρμογές στην αξία του συγγενούς περιουσιακού στοιχείου στον ισολογισμό του επενδυτή.

Σε περίπτωση που η Εταιρεία αποφάσιζε να εφαρμόσει τη μέθοδο της καθαρής θέσης για να λογιστικοποιήσει τη συμμετοχή στη συγγενή εταιρεία της θα ίσχυαν οι ακόλουθες αλλαγές: Αναφορικά με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στις 31 Δεκεμβρίου 2022 τα κέρδη μετά από φόρους θα αυξάνονταν κατά €313.053 (2021: €23.654) και θα ανέρχονταν σε €168.359.082 (2021: €158.842.947). Αναφορικά με την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, το υπόλοιπο της Επένδυσης σε Συγγενείς θα ανερχόταν σε €2.988.652 (2021: €2.675.599), ενώ το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων θα ανερχόταν σε €967.609.348 (2021: €989.713.095).

### **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

#### **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια και τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρείας διεκπεραιώνεται εσωτερικά από το αρμόδιο τμήμα το οποίο λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ιστορικά, η Εταιρεία έχει επιδείξει αυξημένη προσαρμοστικότητα ακόμα και σε έτη μακροοικονομικής αστάθειας, συνδυάζοντας οικονομική απόδοση με επιχειρησιακή αριστεία και ποιότητα υπηρεσιών.

Η επίδραση της πανδημίας COVID-19 κατά το 2020 επηρέασε σοβαρά τη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας, ωστόσο, η αποζημίωση που χορηγήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο μετρίασε την επίδραση που υπέστη η Εταιρεία στη χρηματοοικονομική απόδοσή της (βλ. σημείωση 1.2).

Παρά τις αντιξοότητες, παρελθούσες και μελλοντικές, η Διοίκηση θα συνεχίσει να εκτιμά την κατάσταση και την πιθανή επίπτωση της, προσαρμόζοντας τις στρατηγικές της όταν απαιτείται, με στόχο να προσδίδουμε οικονομική και μη-οικονομική αξία στους μετόχους μας και κάθε άλλο συμμετοχο.

##### **3.1.1 Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών ισοτιμιών**

Ο κίνδυνος από τη μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών επέρχεται όταν μελλοντικές επιχειρηματικές πράξεις, αναγνωρισμένες απαιτήσεις και υποχρεώσεις και επενδύσεις σε

δραστηριότητες εκτός της ζώνης του Ευρώ εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας (Ευρώ).

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο μεταβολής συναλλαγματικών ισοτιμιών είναι περιορισμένη καθώς το σύνολο σχεδόν των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων διεξάγονται στο λειτουργικό νόμισμα.

### 3.1.2 Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Ο κίνδυνος ταμειακών ροών είναι ένας κίνδυνος διακυμάνσεων των μελλοντικών ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ως συνέπεια μεταβολών στην αγορά επιτοκίων. Κατά το 2022, τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα της Εταιρείας επενδύθηκαν σε προθεσμιακές καταθέσεις με μέση απόδοση 0,58% (2021: Μ/Δ). Η επίδραση από πιθανά μελλοντικά επιτόκια στην οικονομική απόδοση της Εταιρείας, όσον αφορά τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα παρουσιάζεται παρακάτω:

	2022		2021	
Διακύμανση επιτοκίων	+1,0%	-1,0%	+1,0%	0,0%
<b>Επίπτωση στις εισπράξεις τόκων</b>	<b>5.689.468</b>	<b>(5.689.468)</b>	<b>3.815.712</b>	<b>0</b>

Η Εταιρεία εκτίθεται επίσης σε κίνδυνο επιτοκίου από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Τα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών ενώ δάνεια σταθερού επιτοκίου εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας τους.

Η χρηματοδότηση της Εταιρείας από την ΕΤΕπ γίνεται με σταθερά επιτόκια. Επομένως η χρηματοοικονομική απόδοση δεν επηρεάζεται από την μεταβολή επιτοκίων σε σχέση με τα δάνεια αυτά. Το δάνειο της ΕΤΕπ αποπληρώθηκε πλήρως εντός του 2022 (βλ. σημείωση 5.20)

Η Εταιρεία έκρινε απαραίτητο να επαναπροσδιορίσει τη χρηματοδοτική της στρατηγική και τη βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση, προκειμένου να βελτιστοποιήσει την αξία της Εταιρείας μέσω της βελτίωσης των ελεύθερων ταμειακών ροών της Εταιρείας και της σταδιακής εξομάλυνσης της διάθεσης των κερδών εις νέο και τη διασφάλιση της απαραίτητης ρευστότητας για την εξυπηρέτηση των χρηματοδοτικών αναγκών υπό το τρέχον ασταθές επιχειρηματικό περιβάλλον. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία προχώρησε, εντός του οικονομικού έτους 2022, στην αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων κύριων Ομολογιακών Δανείων της Εταιρείας και σε άντληση πρόσθετου δανεισμού.

Τα δάνεια που είχαν παρασχεθεί στην Εταιρεία από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, τη Τράπεζα Πειραιώς, την Alpha Bank και την Eurobank και πιο συγκεκριμένα το Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης και το Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών, αναχρηματοδοτήθηκαν στις 25 Αυγούστου 2022 μέσω των ίδιων δανειστών με νέα δάνεια, και συγκεκριμένα σε Σειρά Κοινού Δανείου (μέρος του Ομολογιακού Δανείου Γενικών Σκοπών), όπου έχουν συμφωνηθεί μειωμένα περιθώρια επιτοκίου, παράταση της διάρκειας των ομολογιακών δανείων και αλλαγές στα χρονοδιαγράμματα χρεολυσίων. Όσον αφορά το Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών, εγγράφηκε πρόσθετο Δάνειο (Σειρά Πρόσθετου Δανείου) με τους ίδιους οικονομικούς όρους με τη Σειρά Κοινού Δανείου (βλ. σημείωση 5.20). Αναφορικά με το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων, και αυτό επίσης τροποποιήθηκε, εντός του οικονομικού έτους 2022, συμπεριλαμβάνοντας τους προαναφερθέντες βελτιωμένους χρηματοοικονομικούς και άλλους όρους και πρόσθετο δάνειο (βλ. σημείωση 5.20).

Προκειμένου να μειωθεί η έκθεση σε μεταβολές στις μελλοντικές ταμειακές ροές που προκαλούνται από αλλαγές στο επιτόκιο αναφοράς, η στρατηγική αντιστάθμισης που καθιέρωσε η Εταιρεία βασίζεται στη σύναψη συμβάσεων ανώτατων ορίων επιτοκίων (βλ. σημείωση 5.10), όπου η Εταιρεία λαμβάνει ένα συνθετικό «σταθερό» επιτόκιο στη χρηματοδότηση και μειώνει την έκθεση στις διακυμάνσεις του Euribor. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, η οποία είναι σύμφωνη με τις σχετικές υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στα Προγράμματα Ομολογιακών Δανείων, που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθόρισε ότι το ποσοστό του χρέους που υπόκειται σε ανώτατο όριο δεν θα υπολείπεται του 60% του εκάστοτε ανεξόφλητου δανείου. Ειδικότερα, όσον

αφορά το Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης, η Εταιρεία είχε συνάψει συμφωνίες αντιστάθμισης με σκοπό να εξουδετερώσει οποιαδήποτε επίδραση από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων μέχρι τον Απρίλιο του 2024 οι οποίες έχουν μεταφερθεί, στο πλαίσιο της διαδικασίας αναχρηματοδότησης του χρέους, στη Σειρά Κοινού Δανείου. Αναφορικά με το Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών, η Εταιρεία έχει συνάψει νέες συμβάσεις αντιστάθμισης κινδύνου προκειμένου να εξουδετερώσει οποιαδήποτε επίδραση από τις διακυμάνσεις του Euribor 6 μηνών από τον Απρίλιο του 2024 έως τον Απρίλιο του 2033. Όσον αφορά το Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων, η Εταιρεία συμφώνησε με τους δανειστές της να συναφθούν συμφωνίες για την εξουδετέρωση οποιασδήποτε επίδρασης από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων ξεκινώντας όχι αργότερα από τον Μάρτιο του 2024, δηλαδή ένα μήνα μετά την ολοκλήρωση της τελευταίας ανάληψης.

	2022		2021	
<b>Διακύμανση επιτοκίων*</b>	<b>+1,0%</b>	<b>-1,0%</b>	<b>+1,0%</b>	<b>-1,0%</b>
Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης	2.174.530	0	2.978.185	0
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων	1.103.075	311.997	140.388	0
Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών	628.647	0	686.257	0
Σειρά Κοινού Δανείου	10.403.932	1.370.721	0	0
Σειρά Πρόσθετου Δανείου	3.121.120	695.841	0	0
<b>Συνολική επίδραση στα έξοδα από τόκους</b>	<b>17.431.304</b>	<b>2.378.559</b>	<b>3.804.830</b>	<b>0</b>

\* Η διακύμανση επιτοκίου -1,0% έχει κατώτατο επιτόκιο 0%

Ο επιτοκιακός κίνδυνος μεταβολής της εύλογης αξίας είναι ο κίνδυνος διακυμάνσεων στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων λόγω μεταβολών στην αγορά επιτοκίων. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους μεταβολής της εύλογης αξίας λόγω της διακύμανσης των επιτοκίων, που απορρέουν από την προεξόφληση υποχρεώσεων και απαιτήσεων οι οποίες θα διακανονιστούν μακροπρόθεσμα. Τέτοιες υποχρεώσεις και απαιτήσεις προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το υφιστάμενο, προ φόρων, χωρίς κίνδυνο επιτόκιο το οποίο επηρεάζεται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η επίδραση από τα πιθανά μελλοντικά επιτόκια, στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας, στην περίπτωση των μακροχρόνιων υποχρεώσεων παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2022		2021	
<b>Διακύμανση επιτοκίων</b>	<b>+1,0%</b>	<b>-1,0%</b>	<b>+1,0%</b>	<b>-1,0%</b>
Αμοιβή για την χορήγηση δικαιωμάτων	288.960	(438.450)	275.361	(439.356)
<b>Διακύμανση επιτοκίων</b>	<b>+1,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>+1,0%</b>	<b>0,0%</b>
Προβλέψεις για έξοδα συντήρησης υποδομών	(183.804)	210.210	(239.365)	55.422
<b>Συνολική επίδραση στα έξοδα από τόκους</b>	<b>105.156</b>	<b>(228.239)</b>	<b>35.995</b>	<b>(383.934)</b>

\* Τα ποσά περιλαμβάνουν την επίδραση από το κόστος χρηματοδότησης και την απόσβεση

### 3.1.3 Κίνδυνος τιμών

Ο κίνδυνος αυτός είναι κίνδυνος διακυμάνσεων στην αξία των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ως αποτέλεσμα αλλαγών στις τιμές της αγοράς.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο τιμών από μετοχές περιορίζεται στην επένδυση της σε μία μη εισηγμένη επιχείρηση που αντιπροσωπεύει λιγότερο από 1,0% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους μεταβολής των τιμών αγορών εμπορευμάτων.

### 3.1.4 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία είναι κατατεθειμένα στις τράπεζες, καθώς και από τις απαιτήσεις έναντι των πελατών.

## Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα – Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Σε ότι αφορά στις τράπεζες και στα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία επιτρέπεται να συνεργάζεται μόνο με οργανισμούς οι οποίοι αξιολογούνται από ανεξάρτητους οίκους αξιολόγησης με έναν ελάχιστο βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας (όπως περιγράφεται παρακάτω), σύμφωνα με την Σύμβαση Χρηματοδότησης μεταξύ της Εταιρείας και της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, υπό την ιδιότητά της ως Αντιπροσώπου Διευκόλυνσης του Δανείου Γενικών Σκοπών και Αντιπροσώπου Διευκόλυνσης του Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων και της Τράπεζας Πειραιώς υπό την ιδιότητά της ως Αντιπροσώπου Ομολογιούχων για το Δάνειο Γενικών Σκοπών και Αντιπροσώπου Ομολογιούχων του Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων.

Η Εταιρεία επιτρέπεται να συνεργάζεται με τράπεζες ή χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που εκπληρώνουν τα παρακάτω κριτήρια:

- Για μακροπρόθεσμα ανασφάλιστες και μη εγγυημένες οφειλές πρέπει να αξιολογούνται ως:
  - α) Baa2 και υψηλότερα από τους Moody's ή
  - β) BBB και υψηλότερα από τους S&P ή
  - γ) BBB και υψηλότερα από την Fitch
- Να λειτουργούν υποκαταστήματά στην Ελλάδα ή σε άλλο μέρος το οποίο πρέπει να συμφωνηθεί με τον Αντιπρόσωπο Διευκόλυνσης του Δανείου Γενικών Σκοπών, τον Αντιπρόσωπο Διευκόλυνσης του Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων, τον Αντιπρόσωπο Ομολογιούχων του Δανείου Γενικών Σκοπών και τον Αντιπρόσωπο Ομολογιούχων του Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων
- Να είναι αποδεκτές από τον Αντιπρόσωπο Διευκόλυνσης του Δανείου Γενικών Σκοπών, τον Αντιπρόσωπο Διευκόλυνσης του Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων, τον Αντιπρόσωπο Ομολογιούχων του Δανείου Γενικών Σκοπών και τον Αντιπρόσωπο Ομολογιούχων του Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων.

Οι ελάχιστες αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας που ορίζονται παραπάνω, δεν θα ισχύουν για οποιονδήποτε αρχικό ομολογιούχο του Δανείου Γενικών Σκοπών ή αρχικό ομολογιούχο του Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων (δηλαδή Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, Τράπεζα Πειραιώς, Eurobank και Alpha Bank) για όσο χρονικό διάστημα αυτός ο αρχικός κάτοχος ομολόγων του Δανείου Γενικών Σκοπών ή ο αρχικός κάτοχος ομολόγων του Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων είναι συμβαλλόμενο μέρος στο Πρόγραμμα του Ομολογιακού Δανείου Γενικών Σκοπών καθώς και στο Πρόγραμμα του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων. Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των υπολοίπων των τραπεζικών καταθέσεων βασισμένη στις πιστοληπτικές αξιολογήσεις παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2022		2021	
	Aaa to A3	Baa1 to C	Aaa to A3	Baa1 to C
Βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αντιστάθμισης κινδύνου	0	1.300.898	0	0
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αντιστάθμισης κινδύνου	0	61.283.947	0	1.459.404
Υπόλοιπο τραπεζικών καταθέσεων	536.160.926	24.992.045	380.786.442	784.764
<b>Σύνολο</b>	<b>536.160.926</b>	<b>87.576.890</b>	<b>380.786.442</b>	<b>2.244.168</b>

Τα παραπάνω κριτήρια ικανοποιούνται αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποκτήθηκαν εντός του 2022.

## Πελάτες

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει πιστωτική πολιτική και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση του κινδύνου απωλειών από απαιτήσεις. Ο τομέας ελέγχου πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας αξιολογεί για κάθε πελάτη ξεχωριστά την πιστωτική ποιότητα λαμβάνοντας υπόψη την πιστοληπτική τους θέση βασιζόμενο σε ανεξάρτητες αξιολογήσεις όπου είναι διαθέσιμες, την οικονομική τους θέση, το ιστορικό των πληρωμών τους, τις εξασφαλίσεις που παρέχονται σε μετρητά ή με τη μορφή εγγυήσεων και άλλους σχετικούς παράγοντες. Όπου είναι αναγκαίο ζητούνται επιπρόσθετες εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

Ο λογαριασμός πελάτες αναλύεται από πλευράς πιστωτικού κινδύνου ως εξής:

<b>Πελάτες υποκείμενοι σε έλεγχο απομείωσης</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Μη ληξιπρόθεσμοι λογαριασμοί	22.618.143	12.877.849
Ληξιπρόθεσμοι λογαριασμοί μη απομειωμένοι	17.187.781	34.813.610
Λογαριασμοί πελατών που αξιολογήθηκαν για απομείωση	2.518.583	3.033.123
<b>Σύνολο πελατών υποκείμενων σε έλεγχο απομείωσης</b>	<b>42.324.507</b>	<b>50.724.582</b>

Κάθε ληξιπρόθεσμος λογαριασμός που καλύπτεται πλήρως από εγγυήσεις ή εμπράγματα εξασφαλίσεις δεν υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης.

Η ανάλυση ωρίμανσης των μη απομειωμένων ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

<b>Ανάλυση ωρίμανσης μη απομειωμένων ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
1-30 ημέρες	14.304.665	15.748.070
31-60 ημέρες	1.538.442	5.782.808
Πλέον των 60 ημερών	1.344.673	13.282.733
<b>Σύνολο μη απομειωμένων ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>17.187.781</b>	<b>34.813.610</b>

## Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού θεωρείται ικανοποιητική αν ληφθεί υπόψη το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης για επισφαλείς πελάτες. Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει πιστωτική πολιτική που επιβάλλει στους πελάτες της την παροχή εξασφαλίσεων για την χρήση εκ μέρους τους των υπηρεσιών και υποδομών του αεροδρομίου. Οι εξασφαλίσεις αυτές παρέχονται σε μορφή χρηματικής εγγύησης και τραπεζικών εγγυητικών επιστολών. Η ανάλυση της εύλογης αξίας των εξασφαλίσεων που κατέχει η Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχει ως εξής:

<b>Εύλογη αξία εξασφαλίσεων</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές	75.600.721	62.590.034
Χρηματικές εγγυήσεις	37.300.947	35.735.788
<b>Σύνολο εύλογης αξίας εξασφαλίσεων</b>	<b>112.901.668</b>	<b>98.325.822</b>

*Οι ως άνω εξασφαλίσεις έχουν ληφθεί έναντι του συνόλου των υπολοίπων των λογαριασμών των πελατών.*

Η πιστωτική ποιότητα των μη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων μπορεί να αξιολογηθεί με βάση αναφοράς τα ποσά των εξασφαλίσεων έναντι αυτών:

	2022	2021
Ομάδα 1 – Πλήρης εξασφάλιση	12.868.938	8.986.919
Ομάδα 2 – Μερική εξασφάλιση	7.153.932	3.685.279
Ομάδα 3 – Καμία εξασφάλιση	2.595.273	205.651
<b>Σύνολο</b>	<b>22.618.143</b>	<b>12.877.849</b>

### Πρόβλεψη για απομείωση

Την 31η Δεκεμβρίου 2022, ο λογαριασμός των πελατών ύψους €27.222.589 (2021: €37.342.927) (βλ. σημείωση 5.14) ελέγχθηκε για απομείωση και δημιουργήθηκε πρόβλεψη για τα ποσά για τα οποία δεν υπάρχουν εξασφαλίσεις. Την 31η Δεκεμβρίου 2022 το ποσό της πρόβλεψης για απομείωση της αξίας ήταν €1.429.260. Οι κατά περίπτωση απομειωμένες απαιτήσεις αντιστοιχούν σε πελάτες που βρίσκονται σε απρόβλεπτα δύσκολη οικονομική κατάσταση. Θεωρήθηκε πιθανό ένα μέρος του ποσού αυτού να ανακτηθεί μεταγενέστερα. Η κίνηση του λογαριασμού πρόβλεψης απομείωσης αξίας έχει ως εξής:

Κίνηση λογαριασμού πρόβλεψης απομείωσης αξίας	2022	2021
Την 1 Ιανουαρίου	2.386.903	2.386.437
Χρήση πρόβλεψης απομείωσης αξίας	(1.009.852)	0
Πρόβλεψη/(αντιλογισμός πρόβλεψης) απομείωσης αξίας	52.209	466
<b>Την 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>1.429.260</b>	<b>2.386.903</b>

Η δημιουργία και η χρήση της πρόβλεψης απομείωσης αξίας απαιτήσεων έχει συμπεριληφθεί στο λογαριασμό «Καθαρές προβλέψεις και απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Οι υπόλοιπες κατηγορίες πελατών δεν περιλαμβάνουν απομειωμένες απαιτήσεις. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας του λογαριασμού πελάτες.

### 3.1.5 Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο που οφείλεται στη συγκέντρωση των απαιτήσεων από πελάτες και των χρηματικών διαθεσίμων.

Η Εταιρεία έχει μια υψηλή συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τους 2 αερομεταφορείς (2021: 2 αερομεταφορείς) οι οποίοι μεμονωμένα αντιπροσωπεύουν περισσότερο από το 10,0% των αεροπορικών εσόδων της.

Για τα υπόλοιπα τραπεζών και τις καταθέσεις, υπάρχει μια σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με 1 τράπεζα (2021: 1 τράπεζα), η οποία μεμονωμένα κατέχει περισσότερο από το 10,0% των Εταιρικών ταμειακών υπολοίπων και καταθέσεων. Παρ' όλα αυτά, καμία χρηματοοικονομική απώλεια δεν αναμένεται με βάση τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο 3.1.4 για τα χρηματικά διαθέσιμα και τα διακρατούμενα έως τη λήξη τους χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

### 3.1.6 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο να αντιμετωπίσει η Εταιρεία δυσκολίες στη εξεύρεση χρηματοοικονομικών πόρων για την εκπλήρωση των δεσμεύσεών της. Ο κίνδυνος ρευστότητας βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα εξαιτίας της αποτελεσματικής χρηματοοικονομικής διαχείρισης και της διατήρησης ικανοποιητικού επιπέδου χρηματικών διαθεσίμων. Η πρόβλεψη ταμειακών ροών εκτελείται εσωτερικά με κυλιόμενες προβλέψεις των αναγκών ρευστότητας της Εταιρείας ώστε να



εξασφαλισθεί ότι έχει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, να χρηματοδοτήσει προγραμματισμένες επενδύσεις και υποχρεώσεις και να συμμορφώνεται με τις δανειακές της συμβάσεις. Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προς τα τραπεζικά ιδρύματα κατά ομάδες ληκτότητας για την υπόλοιπη περίοδο από τη ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης τους. Τα ποσά τα οποία εμφανίζονται στον πίνακα αντιστοιχούν στις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ροές. Μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές από οφειλές ληξιπρόθεσμες στους επομένους 12 μήνες είναι ίσες με την λογιστική αξία τους στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι ουσιαστική.

Τα ποσά που απεικονίζονται στην κατηγορία Δάνεια περιλαμβάνουν το Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών και, το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων (με κυμαινόμενα επιτόκια). Η δομή του κυμαινόμενου επιτοκίου αποτελείται από το Euribor 6 μηνών (με κατώτατο όριο στο 0%) συν ένα περιθώριο.

<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>Λιγότερο από 1 έτος</b>	<b>Μεταξύ 1 &amp; 2 ετών</b>	<b>Μεταξύ 2 &amp; 5 ετών</b>	<b>Πέραν των 5 ετών</b>
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων	4.541.852	7.866.555	31.605.771	118.821.893
Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών	85.721.828	86.154.818	252.700.298	750.596.400
Αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων πληρωτέα	15.000.000	15.000.000	45.000.000	276.833.333
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	75.437.292	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>180.700.972</b>	<b>109.021.373</b>	<b>329.306.069</b>	<b>1.146.251.626</b>

<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>Λιγότερο από 1 έτος</b>	<b>Μεταξύ 1 &amp; 2 ετών</b>	<b>Μεταξύ 2 &amp; 5 ετών</b>	<b>Πέραν των 5 ετών</b>
Δάνειο Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων	47.544.224	0	0	0
Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης	53.066.108	53.500.403	163.821.567	462.657.735
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων	2.783.102	3.567.164	17.530.228	61.074.715
Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών	18.289.969	45.669.663	87.019.013	0
Αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων πληρωτέα	0	15.000.000	45.000.000	291.833.333
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	47.680.047	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>169.363.450</b>	<b>117.737.230</b>	<b>313.370.808</b>	<b>815.565.783</b>

*Η αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων σχετίζεται με τις καθορισμένες μελλοντικές πάγιες πληρωμές (βλ. σημείωση 2.4.1)*

### **3.2 Διαχείριση Κεφαλαιακού Κινδύνου**

Οι στόχοι της Εταιρείας στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διαφύλαξη της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα στο μέλλον έτσι ώστε να διατηρεί την ικανότητα να αποδίδει μέρισμα στους μετόχους και παροχές στα ενδιαφερόμενα μέρη και να διατηρεί τη βέλτιστη κεφαλαιακή δομή η οποία μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Προκειμένου να διατηρηθεί ή να προσαρμοστεί η κεφαλαιακή δομή, η Εταιρεία μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων που μπορεί να αποδώσει στους μετόχους, την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές, να χρησιμοποιήσει διαθέσιμα της για να αποπληρώσει τα δάνειά της (λαμβάνοντας υπόψη τους επιμέρους όρους πληρωμής των δανειακών συμβάσεων) ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν ενεχυριαστεί σαν ασφάλεια προκειμένου να μειώσει το δανεισμό.

Όπως και οι άλλες εταιρείες του κλάδου, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιό της με βάση το δείκτη μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού χρέους διαιρούμενος με το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος προκύπτει μετά την αφαίρεση των ταμειακών διαθεσίμων και των ισοδυνάμων τους. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται σαν το άθροισμα των Ιδίων Κεφαλαίων, όπως αυτά εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, με το καθαρό χρέος.

<b>Δείκτης μόχλευσης</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Συνολικές δανειακές υποχρεώσεις	948.299.129	813.679.123
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	(561.194.812)	(381.608.285)
<b>Καθαρό χρέος</b>	<b>387.104.317</b>	<b>432.070.839</b>
Συνολικό κεφάλαιο - (ίδια κεφάλαια συν καθαρό χρέος)	1.354.970.452	1.422.276.297
<b>Δείκτης μόχλευσης</b>	<b>29%</b>	<b>30%</b>

#### **4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς με βάση την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρείται ότι είναι πιθανά κάτω από τις παρούσες συνθήκες.

##### **4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με το μέλλον. Οι απορρέουσες λογιστικές εκτιμήσεις σπάνια ταυτίζονται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στη τρέχουσα αξία των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού εντός του επόμενου οικονομικού έτους παρουσιάζονται παρακάτω.

###### **4.1.1 Φόροι**

Οι διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου των σχετικών φορολογικών κινδύνων αποτελούν τμήμα του εταιρικού συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

Οι γενικοί φορολογικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία αφορούν στην έγκαιρη υποβολή των ορθών φορολογικών δηλώσεων, στην πληρωμή των σχετικών ποσών φόρου καθώς και στη συμμόρφωση με όλους τους φορολογικούς νόμους και κανονισμούς και με τους κανόνες αναφοράς, ειδικά τους σχετιζόμενους με τον εταιρικό φόρο εισοδήματος.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και άλλους φόρους στη Ελλάδα. Σημαντικές κρίσεις απαιτούνται μερικές φορές ώστε να προσδιορισθεί η φορολογική θέση της Εταιρείας για τέτοιους φόρους, σε αρκετές περιπτώσεις, λόγω του ειδικού φορολογικού καθεστώτος που προβλέπεται στη ΣΑΑ για τις δραστηριότητες της Εταιρείας, και το οποίο ενδέχεται να αμφισβητηθεί από τις φορολογικές αρχές λόγω ασαφειών και διαφορετικών ερμηνειών σε σχέση με τους ισχύοντες φορολογικούς νόμους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα ζητήματα που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι ή ότι θα μειωθούν οι φορολογικές ζημιές. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές θα επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο, τον αναβαλλόμενο φόρο και άλλες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

###### **4.1.2 Προβλέψεις για σημαντικές επισκευές και αποκαταστάσεις**

Οι προβλέψεις αυτές αφορούν σε μελλοντικά έξοδα για σημαντικές επισκευές και αποκαταστάσεις δρόμων, διαδρόμων προσγείωσης/απογείωσης, διαδρόμων τροχοδρόμησης, κτιρίων καθώς και για

την αντικατάσταση εξοπλισμού στο σύστημα φωτεινής σήμανσης των διαδρόμων και στο σύστημα διαχείρισης αποσκευών.

Για να προσδιορισθεί το ύψος αυτών των προβλέψεων απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον χρόνο που θα πρέπει να πραγματοποιηθούν τα έξοδα, την έκταση των απαιτούμενων εργασιών καθώς των ποσών που θα πρέπει να δαπανηθούν στο μέλλον.

Η ονομαστική αξία των συγκεκριμένων προβλέψεων προσδιορίζεται σε ετήσια βάση από το αρμόδιο τμήμα της Εταιρείας με βάση την διεθνή εμπειρία και τις συγκεκριμένες συνθήκες λειτουργίας του αεροδρομίου. Λόγω της θέσεως σε ισχύ της Σύμβασης Επέκτασης της Παραχώρησης εντός του 2019, η πρόβλεψη για κόστος αποκατάστασης περιλαμβάνει, από το οικονομικό έτος 2019, τα μελλοντικά έξοδα μέχρι τις 11 Ιουνίου 2046. Η ονομαστική αξία της πρόβλεψης για το κόστος αποκατάστασης για το οικονομικό έτος 2022 καθορίστηκε από αναλυτική μελέτη την οποία συνέταξε εξωτερικός διεθνής εμπειρογνώμονας σύμβουλος. Το ποσό της πρόβλεψης ανάγεται σε παρούσα αξία στην ημερομηνία σύνταξης της Οικονομικής Θέσης με την χρήση επιτοκίου ελεύθερου από κινδύνους για αντίστοιχη χρονική διάρκεια.

#### **4.1.3 Προβλέψεις για νομικές απαιτήσεις**

Η Εταιρεία έχει έναν αριθμό εκκρεμών νομικών απαιτήσεων εναντίον της (βλ. σημείωση 5.29). Η Διοίκηση χρησιμοποιεί την κρίση της καθώς και τις διαθέσιμες πληροφορίες από την νομική υπηρεσία της Εταιρείας και νομικούς εμπειρογνώμονες, προκειμένου να εκτιμήσει το πιθανό αποτέλεσμα αυτών των απαιτήσεων. Αν εκτιμηθεί πως είναι πιθανότερο η Εταιρεία να χάσει κάποια εκκρεμή νομική απαίτηση της τότε αναγνωρίζεται αντίστοιχη πρόβλεψη. Οι προβλέψεις για νομικές απαιτήσεις, εφόσον απαιτούνται, αποτιμώνται στην παρούσα αξία της καλύτερης δυνατής εκτίμησης της διοίκησης για τις δαπάνες που απαιτούνται για τον διακανονισμό της παρούσας υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

#### **4.1.4 Υποχρεώσεις από παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών της Εταιρείας εξαρτάται από ορισμένους παράγοντες που προσδιορίζονται σε αναλογιστική βάση με την χρήση ενός αριθμού παραδοχών. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό του καθαρού κόστους/(εσόδου) των παροχών περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων το προεξοφλητικό επιτόκιο και το ποσοστό αύξησης των μισθών. Οποιοσδήποτε αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν τη λογιστική αξία των υποχρεώσεων για παροχές τερματισμού της απασχόλησης. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο στο τέλος κάθε έτους. Πρόκειται για το επιτόκιο που πρέπει να χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό των υποχρεώσεων από παροχές τερματισμού της απασχόλησης. Κατά τον προσδιορισμό του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη της τα επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που είναι εκφρασμένα στο νόμισμα και τη δικαιοδοσία στην οποία θα καταβάλλονται οι παροχές και που έχουν όρους ληκτότητας που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης.

## 5. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 5.1 Έσοδα

<b>Ανάλυση εσόδων από συμβάσεις με πελάτες</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Αεροπορικές δραστηριότητες</b>		
Αεροπορικές χρεώσεις	207.319.000	120.245.141
Χρεώσεις κεντρικών υποδομών και συμβάσεις παραχώρησης	51.599.440	29.681.418
Ενοίκια και λοιπά έσοδα	20.165.985	13.384.678
Έσοδα πληροφορικής/τηλεπικοινωνιών & λοιπές υπηρεσίες	9.435.675	9.069.227
<b>Σύνολο αεροπορικών εσόδων από συμβάσεις</b>	<b>288.520.100</b>	<b>172.380.464</b>
<b>Μη αεροπορικές δραστηριότητες</b>		
Εμπορικές δραστηριότητες	71.590.658	38.460.481
Ενοίκια και λοιπά έσοδα	10.274.603	2.308.644
Υπηρεσίες στάθμευσης οχημάτων	13.404.478	7.207.678
Έσοδα πληροφορικής/τηλεπικοινωνιών & λοιπές υπηρεσίες	14.118.016	14.910.700
<b>Σύνολο μη αεροπορικών εσόδων από συμβάσεις</b>	<b>109.387.755</b>	<b>62.887.502</b>
<b>Σύνολο εσόδων από συμβάσεις με πελάτες</b>	<b>397.907.855</b>	<b>235.267.966</b>

<b>Ανάλυση λοιπών εισοδημάτων</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Αεροπορικές δραστηριότητες</b>		
Λοιπά εισοδήματα - αποζημιώσεις	0	89.607.181
Τέλος Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων - ποσό υπερβάλλον του κόστους δανεισμού	78.965.635	36.943.491
<b>Σύνολο λοιπών εισοδημάτων από αεροπορικές δραστηριότητες</b>	<b>78.965.635</b>	<b>126.550.672</b>
<b>Μη αεροπορικές δραστηριότητες</b>		
Λοιπά εισοδήματα - αποζημιώσεις	0	20.412.819
<b>Σύνολο λοιπών εισοδημάτων από μη αεροπορικές δραστηριότητες</b>	<b>0</b>	<b>20.412.819</b>
<b>Σύνολο λοιπών εισοδημάτων</b>	<b>78.965.635</b>	<b>146.963.491</b>

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος, λαμβάνοντας υπόψη κάθε είδους έκπτωση ή φόρους επί των πωλήσεων (βλ. σημείωση 2.17).

Η εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος ισούται με την αξία τιμολόγησης, δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν παρέχει διαφοροποιημένους όρους πίστωσης στους πελάτες της, με τη μορφή άτοκων δόσεων ή δόσεων με επιτόκια χαμηλότερα από τα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα.

Η επιβατική κίνηση για το οικονομικό έτος 2022 ανήλθε σε 22,57 εκατ. επιβάτες σε σύγκριση με 12,30 εκατ. επιβάτες κατά το οικονομικό έτος 2021 (βλ. σημείωση 1.2).

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία δικαιούται, κατόπιν έγκρισης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και του Ελληνικού Δημοσίου, να λάβει το δεύτερο μέρος της αποζημίωσης που καλύπτει μέρος των λειτουργικών ζημιών που προκλήθηκαν λόγω ταξιδιωτικών περιορισμών που επιβλήθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας εντός του 2020 ύψους €19,98 εκατ. για την περίοδο από 1 Ιουλίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020 (βλ. σημείωση 1.2).

Κατά την ημερομηνία Οικονομικής Θέσης, η Εταιρεία, είχε συμβάσεις ενοικίασης χώρων για τις παρακάτω πληρωμές ενοικίων:

<b>Ανάλυση πληρωμών ενοικίων από πελάτες</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Εντός ενός έτους	25.212.431	14.705.211
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	74.084.512	36.600.882
Άνω των πέντε ετών	85.395.251	749.095
<b>Σύνολο ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων από πελάτες</b>	<b>184.692.194</b>	<b>52.055.188</b>

Οι αμοιβές από συμβάσεις παραχώρησης δικαιωμάτων που αποκτήθηκαν για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 περιλαμβάνουν προμήθειες που συνδέονται με τον κύκλο εργασιών που υπερβαίνουν τις βασικές αμοιβές παραχώρησης δικαιωμάτων ύψους €5.944.907 (2021: €7.585.926).

## **5.2 Λειτουργικά έξοδα και αποσβέσεις**

### **Λειτουργικά έξοδα**

Τα λειτουργικά έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης έχουν ταξινομηθεί με βάση τη φύση τους. Τα λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν στη χρήση 2022 κατά €48.813.594 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2021, λόγω του μεταβλητού τμήματος της Αμοιβής για την Χορήγηση Δικαιωμάτων, ύψους €5.433.215, η οποία βασίζεται στον υπολογισμό του Ενοποιημένου Κέρδους Λειτουργίας του 2021 (βλ. σημείωση 2.4.2), των πρόσθετων πόρων (εσωτερικών και εξωτερικών) που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση της πρόσθετης επιβατικής κίνησης, της σημαντικής αύξησης του κόστους ηλεκτρικής ενέργειας και της λήξης του κρατικού προγράμματος «Συν-Εργασία» στις 31 Μαΐου 2022, ένα πρόγραμμα που εισήγαγε το Ελληνικό Δημόσιο για τη στήριξη της απασχόλησης κατά την πανδημία Covid-19 στην ευρύτερη αγορά, το οποίο είχε εφαρμοσθεί πλήρως για όλο το 2021.

### **Αποσβέσεις**

<b>Ανάλυση αποσβέσεων</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Απόσβεση ιδιόκτητων ενσώματων ακινητοποιήσεων (βλ.σημείωση 5.7)	3.611.559	3.543.783
Απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων (βλ.σημείωση 5.8)	78.388.588	77.768.678
Απόσβεση δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού (βλ.σημείωση 5.9)	598.569	506.854
Απόσβεση επιχορήγησης ταμείου συνοχής (βλ.σημείωση 5.8)	(4.378.103)	(4.040.055)
<b>Σύνολο αποσβέσεων</b>	<b>78.220.613</b>	<b>77.779.260</b>

### 5.3 Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα

<b>Ανάλυση καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και σχετικές δαπάνες τραπεζικού δανεισμού	30.838.375	33.216.657
Χρηματοοικονομικό κόστος αναστροφής προεξόφλησης από την πάροδο του χρόνου για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*	14.472.657	9.998.578
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	1.189.153	1.777.980
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>46.500.185</b>	<b>44.993.214</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>		
Πιστωτικοί τόκοι	(2.025.118)	(19)
Έσοδα από επανεκτίμηση μέσων αντιστάθμισης κινδύνου (βλ. σημείωση 5.10)	(6.356.447)	0
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<b>(8.381.565)</b>	<b>(19)</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>38.118.621</b>	<b>44.993.195</b>

\* Το κόστος αναστροφής από την πάροδο του χρόνου σχετίζεται με την Αμοιβή Παραχώρησης Δικαιωμάτων και με την λογιστική αντιμετώπιση της πρόβλεψης για το κόστος αποκατάστασης

Τόκοι και συναφή έξοδα ύψους €35.813.574 (2021: €34.243.387) και έξοδα αντιστάθμισης ύψους €46.440.000 (2021: €1.810.000) καταβλήθηκαν κατά τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

### 5.4 Ληφθείσες επιδοτήσεις

#### Τέλος εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων (TEAA)

Σύμφωνα με το νόμο 2065/1992, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το νόμο 2892/2001, το Ελληνικό Δημόσιο επέβαλε τέλος σε κάθε αναχωρούντα επιβάτη άνω των 5 ετών, από όλα τα ελληνικά αεροδρόμια, ύψους €12 για επιβάτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) και €22 για επιβάτες εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης με σκοπό να εξασφαλίσει τη συμμετοχή των επιβατών στο κόστος ανάπτυξης των εμπορικών αεροπορικών υποδομών στην ελληνική επικράτεια.

Από τις 11 Απριλίου 2017, σύμφωνα με τον νόμο 4465/2017, και έως την 1η Νοεμβρίου 2024, το τέλος τόσο για τους επιβάτες εντός ΕΕ όσο και για τους επιβάτες εκτός ΕΕ καθορίστηκε σε €12 ανά αναχωρούντα επιβάτη άνω των 2 ετών, ενώ από την 1η Νοεμβρίου 2024, το τέλος θα μειωθεί περαιτέρω σε €3 ανά επιβάτη. Το TEAA ανά επιβάτη εισπράττεται από τις αεροπορικές εταιρείες, και αποδίδεται στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) σε μηνιαία ή ταμειακή βάση, μέσω τραπεζικών λογαριασμών που έχουν ανοιχτεί για κάθε αεροδρόμιο στην Τράπεζα της Ελλάδος, για λογαριασμό της ΥΠΑ. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να προβαίνει σε αναλήψεις από το Ταμείο Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων σύμφωνα με το Άρθρο 26.2 της ΣΑΑ η οποία κυρώθηκε με το νόμο 2338/1995 και επίσης σύμφωνα με το Άρθρο 48 του νόμου 4757/2020.

Για το έτος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία είχε το δικαίωμα ανάληψης από τις καταθέσεις στο TEAA ποσού ύψους €80.221.834 (2021: €43.544.098) το οποίο έχει απεικονιστεί στις οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

<b>Ανάλυση εισπρακτέων επιδοτήσεων</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Επιδοτήσεις αναλογούσες σε τόκους & σχετικά έξοδα	1.256.198	6.600.607
Έσοδα από το TEAA που υπερβαίνουν το κόστος δανεισμού	78.965.635	36.943.491
<b>Σύνολο εισπρακτέων επιδοτήσεων</b>	<b>80.221.834</b>	<b>43.544.098</b>

Κάθε κρατική επιχορήγηση δανεισμού που υπερέβη τον αναλογούντα τόκο και τα σχετικά έξοδα για το έτος παρουσιάζεται στα λοιπά έσοδα, σύμφωνα με την λογιστική πολιτική 2.13.

## 5.5 Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται σε ποσοστό 22% για το 2022 (2021: 22%), σύμφωνα με το άρθρο 120 του ν.4799/2021. Ο εγχώριος φόρος εισοδήματος, υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος ή επί του μικτού ποσού των μερισμάτων, που έχουν δηλωθεί για διανομή για τη χρήση, στις περιπτώσεις που η Εταιρεία έχει μεταφερόμενες από προηγούμενες χρήσεις φορολογικές ζημιές (για περισσότερες πληροφορίες αναφερθείτε στη σημείωση 5.23).

Οι συνολικοί φόροι εισοδήματος που έχουν επιβαρύνει την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης αναλύονται ως εξής:

<b>Ανάλυση φόρου εισοδήματος</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Φόρος εισοδήματος	(43.108.215)	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(2.040.731)	(12.512.057)
Επίπτωση στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος από την μεταβολή φορολογικών συντελεστών	0	5.053.628
<b>Συνολικό φορολογικό όφελος / (δαπάνη) για τη χρήση</b>	<b>(45.148.946)</b>	<b>(7.458.429)</b>

Ακολουθεί συμφωνία ανάμεσα στους φόρους εισοδήματος όπως παρουσιάζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, και σε εκείνους που απορρέουν από την εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών:

<b>Συμφωνία πραγματικού συντελεστή φορολογίας</b>	<b>Συντελεστής φορολογίας</b>	<b>2022</b>	<b>Συντελεστής φορολογίας</b>	<b>2021</b>
<b>Κέρδη χρήσης προ φόρων</b>	0,00%	<b>213.194.975</b>	<b>0</b>	<b>166.277.722</b>
Φόρος εισοδήματος	22,0%	(46.902.895)	22,0%	(36.581.099)
Έξοδα μη εκπεστέα για φορολογικούς σκοπούς	0,7%	(1.584.000)	0,5%	(789.103)
Λοιπά εισοδήματα μη φορολογητέα	0,00%	0	(14,9)%	24.858.145
Εισοδήματα προηγούμενων ετών μη υποκείμενα σε φόρο	(1,6)%	3.337.949	0,00%	0
Επίπτωση από την μεταβολή φορολογικών συντελεστών	0,00%	0	(3,0)%	5.053.628
<b>Συνολικό φορολογικό όφελος / (δαπάνη) για τη χρήση</b>	<b>21,18%</b>	<b>(45.148.946)</b>	<b>4,49%</b>	<b>(7.458.429)</b>

Για εκτενέστερη ανάλυση επί του φόρου εισοδήματος και των αναβαλλόμενων φόρων αναφορά γίνεται στις σημειώσεις 5.23 και 5.29.

## 5.6 Βασικά κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται ως τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας μετά από τους φόρους, διαιρούμενα με τον σταθμισμένο μέσο όρο του αριθμού των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης ως ακολούθως:

<b>Ανάλυση των κερδών ανά μετοχή</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Κέρδη χρήσης αποδοτέα στους μετόχους	168.046.029	158.819.293
Μέσος αριθμός μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης	30.000.000	30.000.000
<b>Κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>5,60</b>	<b>5,29</b>

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν εκδόθηκαν ούτε επαναγοράστηκαν μετοχές. Ο σταθμισμένος μέσος όρος των μετοχών παρέμεινε αμετάβλητος μεταξύ των οικονομικών χρήσεων 2022 και 2021. Η Εταιρεία δεν διαθέτει οποιονδήποτε δυνητικό τίτλο μετατρέψιμο σε κοινές μετοχές που θα απομειώνω τα κέρδη ανά μετοχή (potential dilutive instruments).

## 5.7 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός-ιδιότητα

Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός – Ιδιότητα						
Κόστος Κτήσης	Γήπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ταμείο Συνοχής	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>20.847.990</b>	<b>36.509.118</b>	<b>97.386.098</b>	<b>(17.437.643)</b>	<b>137.345.563</b>
Αγορές	0	7.716	7.083	63.138	0	77.937
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	0	0	(11.476)	(12.547)	0	(24.023)
Μεταφορές	0	0	9.979	1.522.443	0	1.532.423
Αναταξινόμησης	0	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>20.855.706</b>	<b>36.514.704</b>	<b>98.959.132</b>	<b>(17.437.643)</b>	<b>138.931.900</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>20.855.706</b>	<b>36.514.704</b>	<b>98.959.132</b>	<b>(17.437.643)</b>	<b>138.931.900</b>
Αγορές	0	12.025	109.544	280.521	0	402.089
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	0	0	(114.750)	(1.592.590)	0	(1.707.340)
Μεταφορές	0	31.478	167.500	4.930.198	0	5.129.177
Αναταξινόμησης	0	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>20.899.208</b>	<b>36.676.997</b>	<b>102.577.262</b>	<b>(17.437.643)</b>	<b>142.755.826</b>

  

Αποσβέσεις Ιδιοκτητών Ακινήτων, Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού						
Αποσβέσεις	Γήπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ταμείο Συνοχής	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>0</b>	<b>12.124.777</b>	<b>34.850.538</b>	<b>84.293.495</b>	<b>(17.437.644)</b>	<b>113.831.166</b>
Αποσβέσεις	0	358.658	429.388	2.755.737	0	3.543.783
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	0	0	(11.476)	(11.879)	0	(23.355)
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Αναταξινόμησης	0	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>0</b>	<b>12.483.435</b>	<b>35.268.450</b>	<b>87.037.353</b>	<b>(17.437.644)</b>	<b>117.351.594</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>0</b>	<b>12.483.435</b>	<b>35.268.450</b>	<b>87.037.353</b>	<b>(17.437.644)</b>	<b>117.351.594</b>
Αποσβέσεις	0	362.370	420.853	2.828.336	0	3.611.559
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	0	0	(114.750)	(1.585.923)	0	(1.700.673)
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Αναταξινόμησης	0	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>0</b>	<b>12.845.805</b>	<b>35.574.553</b>	<b>88.279.766</b>	<b>(17.437.644)</b>	<b>119.262.480</b>

  

Καθαρή Λογιστική Αξία Ιδιοκτητών Ακινήτων, Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού						
Καθαρή Λογιστική Αξία	Γήπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ταμείο Συνοχής	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>8.723.213</b>	<b>1.658.579</b>	<b>13.092.603</b>	<b>1</b>	<b>23.514.396</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>8.372.271</b>	<b>1.246.253</b>	<b>11.921.779</b>	<b>1</b>	<b>21.580.306</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>8.372.271</b>	<b>1.246.253</b>	<b>11.921.779</b>	<b>1</b>	<b>21.580.306</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>8.053.403</b>	<b>1.102.444</b>	<b>14.297.496</b>	<b>1</b>	<b>23.493.345</b>



## 5.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία				
Κόστος Κτήσης	Περιουσιακά Στοιχεία Σύμβασης Παραχώρησης	Ταμείο Συνοχής και λοιπές επιδοτήσεις	Λογισμικό & Άλλα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>3.492.129.904</b>	<b>(380.686.471)</b>	<b>21.829.889</b>	<b>3.133.273.318</b>
Αγορές	13.996	0	45.352	59.348
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	0	0	0	0
Μεταφορές	1.789.867	0	2.264.195	4.054.062
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>3.493.933.767</b>	<b>(380.686.471)</b>	<b>24.139.436</b>	<b>3.137.386.731</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>3.493.933.767</b>	<b>(380.686.471)</b>	<b>24.139.436</b>	<b>3.137.386.731</b>
Αγορές	5.476	(1.690.238)	81.044	-1.603.718
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	0	0	0	0
Μεταφορές	27.325.151	0	1.276.943	28.602.093
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>3.521.264.394</b>	<b>(382.376.709)</b>	<b>25.497.422</b>	<b>3.164.385.106</b>

  

Αποσβέσεις Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων				
Αποσβέσεις	Περιουσιακά Στοιχεία Σύμβασης Παραχώρησης	Ταμείο Συνοχής	Λογισμικό & Άλλα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>1.618.038.442</b>	<b>(277.654.022)</b>	<b>20.424.832</b>	<b>1.360.809.252</b>
Αποσβέσεις	77.115.901	(4.040.055)	652.777	73.728.623
Απομειώσεις	0	0	0	0
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1.695.154.343</b>	<b>(281.694.077)</b>	<b>21.077.609</b>	<b>1.434.537.875</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>1.695.154.343</b>	<b>(281.694.077)</b>	<b>21.077.609</b>	<b>1.434.537.875</b>
Αποσβέσεις	77.196.030	(4.378.103)	1.192.558	74.010.485
Απομειώσεις	0	0	0	0
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.772.350.373</b>	<b>(286.072.179)</b>	<b>22.270.167</b>	<b>1.508.548.361</b>

  

Καθαρή Λογιστική Αξία Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων				
Καθαρή Λογιστική Αξία	Περιουσιακά Στοιχεία Σύμβασης Παραχώρησης	Ταμείο Συνοχής	Λογισμικό & Άλλα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>1.874.091.461</b>	<b>(103.032.449)</b>	<b>1.405.057</b>	<b>1.772.464.066</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1.798.779.423</b>	<b>(98.992.394)</b>	<b>3.061.827</b>	<b>1.702.848.856</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>1.798.779.423</b>	<b>(98.992.394)</b>	<b>3.061.827</b>	<b>1.702.848.856</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.748.914.020</b>	<b>(96.304.530)</b>	<b>3.227.255</b>	<b>1.655.836.747</b>

Τα περιουσιακά στοιχεία της συμφωνίας παραχώρησης αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα που δόθηκε στην Εταιρεία από το Ελληνικό Δημόσιο για την χρήση και λειτουργία του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών με βάση τη Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου. Λόγω της έναρξης ισχύος της Σύμβασης Επέκτασης Παραχώρησης εντός του 2019 αυξήθηκε το υφιστάμενο άυλο περιουσιακό στοιχείο κατά τη διάρκεια του 2019 κατά €1.185.996.577 αναφορικά με το τίμημα της Σύμβασης Επέκτασης Παραχώρησης και κατά €158.163.319 αναφορικά με την παρούσα αξία των μελλοντικών υποχρεώσεων για τη αμοιβή της χορήγησης δικαιωμάτων.

## 5.9 Δικαιώματα χρήσης παγίων

<b>Δικαιώματα χρήσης παγίων</b>			
<b>Κόστος Κτήσης</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Έπιπλα &amp; Λοιπός Εξοπλισμός</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>817.151</b>	<b>2.216.770</b>	<b>3.033.920</b>
Αγορές	1.435.162	54.413	1.489.575
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	(702.592)	(294.656)	(997.248)
Μεταφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1.549.721</b>	<b>1.976.527</b>	<b>3.526.247</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>1.549.721</b>	<b>1.976.527</b>	<b>3.526.247</b>
Αγορές	188.449	833.571	1.022.020
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	(153.933)	0	(153.933)
Μεταφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.584.236</b>	<b>2.810.098</b>	<b>4.394.334</b>
<b>Απόσβεση δικαιωμάτων χρήσης παγίων</b>			
<b>Αποσβέσεις</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Έπιπλα &amp; Λοιπός Εξοπλισμός</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>505.263</b>	<b>464.793</b>	<b>970.057</b>
Αποσβέσεις	217.215	289.639	506.854
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	(503.102)	(290.215)	(793.317)
Μεταφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>219.376</b>	<b>464.217</b>	<b>683.594</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>219.376</b>	<b>464.217</b>	<b>683.594</b>
Αποσβέσεις	321.167	277.402	598.569
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	(85.162)	0	(85.162)
Μεταφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>455.381</b>	<b>741.619</b>	<b>1.197.001</b>
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία δικαιωμάτων χρήσης παγίων</b>			
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Έπιπλα &amp; Λοιπός Εξοπλισμός</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>311.887</b>	<b>1.751.977</b>	<b>2.063.864</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1.330.344</b>	<b>1.512.310</b>	<b>2.842.654</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>1.330.344</b>	<b>1.512.310</b>	<b>2.842.654</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.128.855</b>	<b>2.068.479</b>	<b>3.197.333</b>

## 5.10 Μακροπρόθεσμα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους κινδύνους που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες επιχειρηματικές της δραστηριότητες. Ο κύριος κίνδυνος τον οποίο διαχειρίζεται με χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι ο κίνδυνος επιτοκίου. Η στρατηγική διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζεται για τη διαχείριση του κινδύνου περιγράφονται στη σημείωση 3.1.2.

Τα χρηματοοικονομικά παράγωγα σχετίζονται μόνο με παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που συνάπτονται από την Εταιρεία και καθορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης σε σχέσεις αντιστάθμισης όπως ορίζονται από το ΔΠΧΑ 9.

Όπως προβλέπεται στο Συμφωνημένο Πρόγραμμα Αντιστάθμισης του Ομολογιακού Δανείου Γενικών Σκοπών, όπως περιγράφεται στη σημείωση 5.20, η Εταιρεία σύναψε συμφωνίες ανώτατου ορίου επιτοκίων με τους αρχικούς Ομολογιούχους του Δανείου Γενικών Σκοπών, δηλαδή με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, την Τράπεζα Πειραιώς, την Alpha Bank και την Eurobank για την αντιστάθμιση του κινδύνου που απορρέει από τη μεταβολή των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκαλείται από τη διακύμανση του επιτοκίου αναφοράς, όταν αυτό είναι πάνω από την τιμή άσκησης, για το 100% του ανεξόφλητου υπολοίπου του Δανείου Γενικών Σκοπών έως τις 31 Μαρτίου 2026 και για το 60% από 1 Απριλίου 2026 έως 31 Μαρτίου 2033.

Η Εταιρεία επέλεξε να εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμισης (βλ. σημείωση 2.6.4) από τις 29 Ιουλίου 2022, ημερομηνία υπογραφής των δανειακών συμβάσεων αναχρηματοδότησης. Κέρδος εύλογης αξίας ύψους €6.356.447 αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης, καθώς η λογιστική αντιστάθμισης δεν είχε εφαρμοστεί μέχρι εκείνη την ημερομηνία. Η λογιστική αντιστάθμισης δεν έχει αναδρομική εφαρμογή, δεδομένου ότι είναι προαιρετική και ως εκ τούτου δεν ισχύουν οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 8 για αλλαγή στη λογιστική πολιτική.

Η επίδραση των παραγώγων ανώτατων ορίων επιτοκίου στην Οικονομική Θέση και στην απόδοση της Εταιρείας, από τον διακανονισμό των τόκων για το παράγωγο ανώτατου ορίου επιτοκίου που αποκτήθηκε το 2021 και λήγει το 2023, μεταφέρθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης ως κέρδος και ανήλθε στο έτος 2022 στο ύψος των €1.258.649.

Το κόστος του παραγώγου που καταβλήθηκε για τα ανώτατα όρια επιτοκίου κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης αποσβένεται κατά την περίοδο αντιστάθμισης και το ποσό που αποσβέσθηκε το έτος 2022, συμπεριλαμβανομένων και λοιπών εξόδων αντιστάθμισης, ανέρχεται σε €4.288.992. Η σωρευτική εύλογη αξία όλων των ανώτατων ορίων επιτοκίου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν €62.584.845 (2021: €1.459.404).

Με βάση την ημερομηνία ωρίμανσης τους τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ταξινομούνται ως ακολούθως:

<b>Ανάλυση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αντιστάθμιση κινδύνου ταμειακών ροών	1.300.898	0
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>1.300.898</b>	<b>0</b>

<b>Ανάλυση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αντιστάθμισης κινδύνου ταμειακών ροών	61.283.947	1.459.404
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>61.283.947</b>	<b>1.459.404</b>

<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>62.584.845</b>	<b>1.459.404</b>
---	-------------------	------------------

### 5.11 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού αναλύονται ως εξής:

<b>Ανάλυση λοιπών στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Επένδυση σε συνδεδεμένη επιχείρηση	3.245.439	3.245.439
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12.000.000	0
Μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	460.681	443.709
<b>Σύνολο λοιπών στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>15.706.121</b>	<b>3.689.148</b>

Για τις επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες βλ. σημείωση 2.22. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν στον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας που χρεώθηκε επί της συμφωνημένης αμοιβής για το δικαίωμα που παραχωρείται στην Olympic Air έως το 2046, ως προς τη χρήση, ανάπτυξη και λειτουργία της Εγκατάστασης Συντηρήσεων, Επισκευών και Βελτιώσεων (MRO) εντός του Αεροδρομίου (βλ. σημείωση 5.24) η οποία είναι εισπρακτέα εντός 18 μηνών.

Οι μακροπρόθεσμες εγγυήσεις σχετίζονται με δοθείσες εγγυήσεις σε εκμισθωτές για συμβόλαια λειτουργικής μίσθωσης.

### 5.12 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

<b>Ανάλυση αποθεμάτων ανά κατηγορία</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Εμπορεύματα	651.948	575.467
Αναλώσιμα υλικά	1.035.191	954.064
Ανταλλακτικά	4.717.126	4.582.977
Απομείωση αποθεμάτων	(1.240.091)	(676.964)
<b>Σύνολο αποθεμάτων ανά κατηγορία</b>	<b>5.164.173</b>	<b>5.435.543</b>

Κατά τη διάρκεια του 2022, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη συνολικού ύψους €563.127 με αποτέλεσμα η συσσωρευμένη πρόβλεψη για συγκεκριμένα τεχνολογικά απαξιωμένα και βραδέως κινούμενα είδη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 να ανέλθει στα €1.240.091.

### 5.13 Έργα υπό κατασκευή

<b>Ανάλυση έργων υπό κατασκευή</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Αρχικό υπόλοιπο	20.925.782	6.595.238
Αγορές	51.919.559	19.917.028
Μεταφορές σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό (βλ.σημείωση 5.7)	(5.129.177)	(1.532.422)
Μεταφορές σε άυλα περιουσιακά στοιχεία (βλ.σημείωση 5.8)	(28.602.093)	(4.054.062)
<b>Σύνολο έργων υπό κατασκευή</b>	<b>39.114.070</b>	<b>20.925.782</b>

Τα έργα υπό κατασκευή αφορούν προσθήκες και βελτιώσεις της υπάρχουσας υποδομής, και σχετίζονται με τα 5 έργα που χρηματοδοτούνται από το Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων όπως περιγράφεται στη σημείωση 5.20. Αυτά τα στοιχεία θα επιστραφούν στον εκχωρητή στο τέλος της συμφωνίας παραχώρησης, μαζί με όλα τα άλλα στοιχεία της υποδομής όπως περιγράφεται στην σημείωση 1.1. Μετά το πέρας της κατασκευής τους, αυτά τα στοιχεία που συνδέονται με την υποδομή, θα αυξήσουν την αξία του άυλου περιουσιακού στοιχείου της συμφωνίας παραχώρησης υπηρεσιών ή των ιδιόκτητων ακινητοποιήσεων.

### 5.14 Πελάτες

Ο λογαριασμός «Πελάτες» αναλύεται παρακάτω:

<b>Ανάλυση λογαριασμού πελάτες</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Πελάτες εσωτερικού και δεδουλευμένα έσοδα	21.210.566	38.833.391
Πελάτες εξωτερικού	1.307.873	439.702
Ελληνικό Δημόσιο και ΝΠΔΔ	6.133.410	456.737
Πρόβλεψη απομείωσης λογαριασμού πελατών	(1.429.260)	(2.386.903)
<b>Σύνολο λογαριασμού πελάτες</b>	<b>27.222.589</b>	<b>37.342.927</b>

Όλες οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική τους αξία, δεδομένου ότι η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες της μικρής διάρκειας πιστώσεις. Σε περιπτώσεις καθυστέρησης πληρωμών από τους πελάτες πέραν των συνήθων πιστωτικών ορίων που έχουν συμφωνηθεί, η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να χρεώνει τόκους υπερημερίας με επιτόκιο το Euribor εξαμήνου αυξημένο με ένα προκαθορισμένο περιθώριο, όπως ορίζεται στις σχετικές συμβάσεις πελατών. Αυτοί οι τόκοι αναγνωρίζονται σαν έσοδο μόνο όταν είναι πιθανό ότι θα εισπραχθούν.

Το 2022 αναγνωρίστηκε αύξηση της πρόβλεψης για απομείωση αξίας απαιτήσεων ποσού €52.209 (2021: αύξηση €466) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Επιπρόσθετα, χρησιμοποιήθηκε πρόβλεψη απομείωσης πελατών ποσού €1.009.582 που αφορούσε διαγραφή μη εισπραξιμων επισφαλών απαιτήσεων, καταλήγοντας σε πρόβλεψη ζημίας απομείωσης την 31 Δεκεμβρίου 2022 ποσού €1.429.260 (2021: €2.386.903).

### 5.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από το TEAA (βλ. σημείωση 5.4), αντιπροσωπεύουν το ποσό του TEAA που αναλογεί στην Εταιρεία και δεν είχε εισπραχθεί μέχρι το τέλος της χρήσης. Οι «Λοιπές απαιτήσεις από το

Ελληνικό Δημόσιο» αποτελούνται κυρίως από διαφορές που σχετίζονται με πληρωμές μειωμένων ενοικίων από δημόσιες υπηρεσίες και πληρωμές για δημοτικούς φόρους και τέλη που έχουν καταβληθεί και δεν έχουν επιστραφεί ακόμη. Οι κύριες φορολογικές υποθέσεις αναφέρονται στη σημείωση 5.29 «Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις».

<b>Ανάλυση εισπρακτέων φόρων εισοδήματος και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Απαιτήσεις από TEAA	4.314.192	10.356.830
Προκαταβολή εταιρικού φόρου εισοδήματος	0	792.237
Λοιπές απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	25.896.005	32.963.866
Λοιπές απαιτήσεις	4.198.540	2.673.096
<b>Σύνολο εισπρακτέων φόρων εισοδήματος και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>34.408.737</b>	<b>46.786.030</b>

### 5.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων αναλύονται ως εξής:

<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ταμείο	41.841	37.079
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	561.152.971	381.571.206
<b>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων</b>	<b>561.194.812</b>	<b>381.608.285</b>

Η αύξηση του υπολοίπου των μετρητών και των ταμειακών ισοδυνάμων στις 31 Δεκεμβρίου 2022 συγκρινόμενο με αυτό του προηγούμενου οικονομικού έτους οφείλεται στη βελτιωμένη λειτουργική απόδοση του έτους.

### 5.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει καταβληθεί πλήρως από τους μετόχους, αποτελείται από 30.000.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας €10 η μία και ανέρχεται στο συνολικό ποσό των €300.000.000. Η Εταιρεία έχει ως τους παρακάτω μετόχους με την συμμετοχή τους στο μετοχικό κεφάλαιο να στρογγυλοποιείται στον πλησιέστερο διψήφιο δεκαδικό όπου ενδείκνυται:

**α)** την ανώνυμη εταιρεία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ) (30,00% των μετοχών), η οποία είναι εταιρεία που ανήκει έμμεσα (μέσω της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.») εξ ολοκλήρου στο Ελληνικό Δημόσιο,

**β)** την ανώνυμη εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (ΕΕΣΥΠ) (25,00% των μετοχών). Η ΕΕΣΥΠ είναι εταιρεία συμμετοχών που διέπεται από τις διατάξεις του ν. 4389/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

**γ)** την εταιρεία AniAlliance GmbH (25,00% των μετοχών),

**δ)** την εταιρεία AniAlliance Capital GmbH & Co. KGaA (15,00 % των μετοχών),

**ε)** τον Δημήτριο Κοπελούζο (1,99% των μετοχών),

**στ)** την Κυριακή Κοπελούζου (0,99% των μετοχών),

**ζ)** τον Χρήστο Κοπελούζο (0,99% των μετοχών) και

**η)** την Ελένη-Ασημίνα Κοπελούζου (0,99% των μετοχών)

Οι μέτοχοι ε) έως η) συνήψαν την από 19 Νοεμβρίου 2019 σύμβαση σχετικά με την "Επικαρπία μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου", δυνάμει της οποίας οι μέτοχοι ε) έως η) ως κύριοι συνέστησαν και χορήγησαν επικαρπία για περίοδο δέκα πέντε ετών επί των μετοχών της Εταιρείας υπέρ της "Slentel Limited", εταιρείας περιορισμένης ευθύνης που λειτουργεί βάσει της νομοθεσίας της Κύπρου.

### 5.18 Τακτικό και λοιπά αποθεματικά

Βάσει των διατάξεων της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας, ετησίως κρατείται το 5,0% των καθαρών κερδών μετά από φόρους, για τη δημιουργία του τακτικού αποθεματικού, με σκοπό την κάλυψη συσσωρευμένων ζημιών. Η κράτηση για τακτικό αποθεματικό παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπο του ανέλθει στο 1/3 του εγγεγραμμένου μετοχικού κεφαλαίου.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 το τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας αυξήθηκε κατά €6.178.327 (2021:€7.940.965) και ανήλθε σε €100.000.000 (2021: €93.821.673), φτάνοντας το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Επιπλέον, υφίσταται αποθεματικό για φορολογικούς σκοπούς που σχετίζεται με μερίσματα ληφθέντα από συνδεδεμένη επιχείρηση, ύψους €2.724.950 (2021: €2.724.950), αποθεματικό από τις αναλογιστικές ζημιές που αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 ύψους €(148.914) (2021: €(410.578)) και αποθεματικό για τη μεταβολή της εύλογης αξίας των μέσων αντιστάθμισης σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική αντιστάθμισης (βλ. σημείωση 2.6.4) ύψους €10.275.505.

<b>Ανάλυση λοιπών αποθεματικών</b>	<b>2021</b>	<b>Κίνηση</b>	<b>2020</b>
Τακτικό αποθεματικό	100.000.000	6.178.327	93.821.673
Αποθεματικά για φορολογικούς σκοπούς	2.724.950	0	2.724.950
Αποθεματικά χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης κινδύνου	10.275.505	10.275.505	0
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους	(148.914)	261.664	(410.578)
<b>Σύνολο λοιπών αποθεματικών</b>	<b>112.851.541</b>	<b>16.715.497</b>	<b>96.136.045</b>

### 5.19 Κέρδη εις νέο

Το συσσωρευμένο υπόλοιπο των κερδών εις νέο στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανερχόταν σε €555.014.594 (2021: €594.146.892). Σύμφωνα με το Ελληνικό Εταιρικό Δίκαιο, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρόνο να δηλώνουν μερίσματα τουλάχιστον 35,0% των κερδών μετά από φόρους και αφού έχουν ήδη σχηματίσει το τακτικό αποθεματικό.

Επιπλέον, οι ισχύουσες συμβάσεις τραπεζικού δανεισμού επιβάλλουν συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος (βλ. σημείωση 5.20) , οι οποίες έχουν ήδη εκπληρωθεί από το 2003, όταν η Εταιρεία ήταν σε οικονομική θέση να διανέμει μερίσματα, μέχρι σήμερα, εκτός από το οικονομικό έτος 2021, όπου η διανομή μερισμάτων δεν επιτρεπόταν από τους Δανειστές, λόγω της αναβολής πληρωμής δόσης κεφαλαίου, στο πλαίσιο των ενεργειών της Εταιρείας για τον περιορισμό του κινδύνου ρευστότητας λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19. Τα μερίσματα που καταβλήθηκαν εντός του 2022 ανήλθαν στο ποσό των €201.000.000 (€6,7 ανά μετοχή) όπως εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 6 Σεπτεμβρίου 2022. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το νομικά αρμόδιο όργανο της Εταιρείας που μπορεί να λάβει απόφαση για τη διανομή μερισμάτων κατόπιν πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

### 5.20 Δάνεια

Στο πλαίσιο της απόφασης της Εταιρείας να υλοποιήσει την αναχρηματοδότηση του δανεισμού της (βλ. σημείωση 3.1.2) εντός του οικονομικού έτους 2022, σημαντικές μειώσεις των περιθωρίων επιτοκίου, παράταση της διάρκειας των ομολογιακών δανείων και αλλαγές στα χρονοδιαγράμματα χρεολυσίων συμφωνήθηκαν όπως περιγράφεται παρακάτω:

## **Δανεισμός πριν από την αναχρηματοδότηση**

### **Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης**

Η Εταιρεία κατέβαλε σε μετρητά στις 22 Φεβρουαρίου 2019 στο «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ) ποσό €1.131.676.123 πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, έναντι της παράτασης της περιόδου παραχώρησης της ΣΑΑ για επιπλέον 20 χρόνια (βλ. σημείωση 1.1).

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία συνήψε Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και την Τράπεζα Πειραιώς ως ισότιμους ομολογιούχους και η εκταμίευσή του πραγματοποιήθηκε στις 22 Φεβρουαρίου 2019.

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2019 ολοκληρώθηκε η διαδικασία κοινοπραξίας, μέσω της οποίας η Alpha Bank και η Eurobank έγιναν επίσης Ομολογιούχοι στο Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης.

Το Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης ανήλθε σε €642.476.578, ποσό που εκταμιεύθηκε εφάπαξ, έχει δεκαπενταετή διάρκεια, εξαμηνιαίες πληρωμές και το επιτόκιο αποτελείται από το 6μηνο Euribor συν ενός ισχύοντος περιθωρίου. Οι αποπληρωμές κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκαν εντός του οικονομικού έτους 2022 ανήλθαν σε €17.089.878. Λόγω της αναχρηματοδότησης του δανεισμού της Εταιρείας (βλ. σημείωση 3.1.2) το ανεξόφλητο υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου Δεύτερης Τάξης προς τους Ομολογιούχους, ποσού ύψους €576.943.966 εξοφλήθηκε πλήρως στις 25 Αυγούστου 2022 και συμπεριλήφθηκε στο Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών και συγκεκριμένα στη Σειρά Κοινού Δανείου (βλ. στην ενότητα «Δανεισμός μετά την Αναχρηματοδότηση»). Η Εταιρεία θεώρησε ότι η αναχρηματοδότηση δανεισμού δεν τροποποίησε ουσιαστικά τους όρους της Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου Δεύτερης Τάξης (βλ. σημείωση 2.12). Με βάση τον έλεγχο αποαναγνώρισης που διενεργήθηκε για το Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης, αναγνωρίστηκε ποσό ύψους €3.019.190 ως κέρδος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, μειώνοντας τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα.

Όλες οι συμβάσεις αντιστάθμισης κινδύνου που έχει συνάψει η Εταιρεία στο πλαίσιο του Ομολογιακού Δανείου Δεύτερης Τάξης, οι οποίες ήταν σύμφωνες με τις σχετικές διατάξεις των Συμβάσεων Ομολογιακού Δανείου Δεύτερης Τάξης, μεταφέρθηκαν στο πλαίσιο της διαδικασίας αναχρηματοδότησης του δανεισμού στη Σειρά Κοινού Δανείου.

### **Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών**

Την 23 Ιουλίου 2020, η Εταιρεία ολοκλήρωσε τη σύναψη του Ομολογιακού Δανείου Λοιπών Σκοπών ύψους €140 εκατ. με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, την Τράπεζα Πειραιώς, την Alpha Bank και την Eurobank. Το Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών σχετίζεται με τη χρηματοδότηση έκτακτων αναγκών κεφαλαίου κίνησης και επιχειρησιακών αναγκών λόγω του εκτεταμένου αντίκτυπου του κορονοϊού COVID-19 στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Το Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών εκταμιεύτηκε εφάπαξ στις 30 Ιουλίου 2020. Το Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών έχει πενταετή διάρκεια, οπισθοβαρείς εξαμηνιαίες αποπληρωμές ξεκινώντας από τις 20 Ιουνίου 2022 και το επιτόκιο θα αποτελείται από το 6μηνο Euribor συν ενός τρέχοντος περιθωρίου. Οι αποπληρωμές κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκαν εντός του οικονομικού έτους 2022 ανήλθαν σε €7.000.000. Λόγω της αναχρηματοδότησης του δανεισμού της Εταιρείας (βλ. σημείωση 3.1.2) το ανεξόφλητο υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου Λοιπών Σκοπών προς τους κατόχους ομολόγων ποσού €133.000.000 εξοφλήθηκε πλήρως στις 25 Αυγούστου 2022 και συμπεριλήφθηκε στο Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών και συγκεκριμένα στη Σειρά Κοινού Δανείου (βλ. ενότητα «Δανεισμός μετά την Αναχρηματοδότηση»). Η Εταιρεία θεώρησε ότι η αναχρηματοδότηση δανεισμού δεν τροποποίησε ουσιαστικά τους όρους της Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου Λοιπών Σκοπών (βλ. σημείωση 2.12). Με βάση τον έλεγχο αποαναγνώρισης που διενεργήθηκε για το Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών, ένα ποσό ύψους €5.267.740 αναγνωρίστηκε ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, αυξάνοντας τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα.



Όλα τα δάνεια είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα τις Εταιρείας.

## **Δανεισμός μετά την αναχρηματοδότηση**

### **Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών**

Στις 25 Αυγούστου 2022, η Εταιρεία ολοκλήρωσε τη διαδικασία αναχρηματοδότησης (βλ. σημείωση 3.1.2). Τα ανεξόφλητα υπόλοιπα του Ομολογιακού Δανείου Δεύτερης Τάξης και του Ομολογιακού Δανείου Λοιπών Σκοπών προς τους Ομολογιούχους, ύψους €716.943.966 εξοφλήθηκαν πλήρως στις 25 Αυγούστου 2022 και συμπεριλήφθηκαν στο Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών, δηλαδή στη Σειρά Κοινού Δανείου. Το Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών ανήλθε σε €1.007.843.966 και αποτελείται από 3 Σειρές: i) τη Σειρά Κοινού Δανείου, ποσού €716.943.966, που εκταμιεύθηκε στις 25 Αυγούστου 2022, ii) τη Σειρά Πρόσθετου Δανείου, ποσού €190.900.000 που εκταμιεύτηκε στις 29 Νοεμβρίου 2022 και iii) το Δάνειο Ανακυκλούμενης Πίστωσης, ποσού έως €100.000.000, το οποίο δεν έχει εκταμιευθεί ακόμη. Η Σειρά Κοινού Δανείου και η Σειρά Πρόσθετου Δανείου έχουν 15ετή διάρκεια με τελική λήξη στις 22 Φεβρουαρίου 2037, εξαμηνιαίες αποπληρωμές και το επιτόκιο αποτελείται από το Euribor 6 μηνών συν ένα ισχύον περιθώριο, το οποίο θα μειωθεί περαιτέρω με την αναβάθμιση του Ελληνικού Δημοσίου σε επενδυτική βαθμίδα. Η περίοδος διαθεσιμότητας για την εκταμίευση του Δανείου Ανακυκλούμενης Πίστωσης λήγει στις 25 Ιουλίου 2027.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το ανεξόφλητο υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου Γενικών Σκοπών, εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, ανερχόταν σε €880.410.544, ενώ το ανεξόφλητο υπόλοιπο προς τους Ομολογιούχους ανερχόταν σε €890.594.294. Οι αποπληρωμές κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκαν το οικονομικό έτος 2022 ανήλθαν σε €17.249.672.

Το Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών έχει ανώτερη κατάταξη και είναι ισοδύναμο με το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων και δεν έχει οριστεί ως Καθορισμένο Χρέος σύμφωνα με την ΣΑΑ.

Η Εταιρεία έχει αναλάβει να αντισταθμίσει από κυμαινόμενο σε σταθερό επιτόκιο τη Σειρά Κοινού Δανείου και τη Σειρά Πρόσθετου Δανείου, τουλάχιστον κατά 60% (αλλά όχι περισσότερο από 100%) για διάρκεια τουλάχιστον τριών (3) ετών μέσω της συμμετοχής σε οποιονδήποτε συνδυασμό συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, δικαιωμάτων προαίρεσης επιτοκίου, ανώτατων ορίων επιτοκίων ή δικαιωμάτων προαίρεσης επί συμφωνιών ανταλλαγής (βλ. σημείωση 5.10).

Όλα τα δάνεια είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα τις Εταιρείας.

## **Λοιπός Δανεισμός**

### **Δάνειο Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (Δάνειο ΕΤΕπ)**

Το δάνειο της ΕΤΕπ για τη μερική χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής του Αεροδρομίου, το οποίο υπογράφηκε το 1996 και εκταμιεύτηκε κατά την περίοδο κατασκευής (Ιούνιος 1996 – Μάρτιος 2001) αποπληρώθηκε πλήρως στις 10 Ιουνίου 2022 και αποδεσμεύθηκαν όλες οι αντίστοιχες εξασφαλίσεις. Οι αποπληρωμές κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκαν εντός του οικονομικού έτους 2022 ανήλθαν σε €46.131.001 (€88.217.763 εντός του οικονομικού έτους 2021).

### **Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων**

Την 31 Οκτωβρίου 2019 η Εταιρεία συνήψε το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων ύψους έως €100 εκατ., με ομολογιούχους την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, την Τράπεζα Πειραιώς, την Alpha Bank και την Eurobank.

Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων σχετίζεται τη χρηματοδότηση πέντε (5) έργων και πιο συγκεκριμένα:

α) Έργο επέκτασης της νότιας πτέρυγας του κτιρίου Κύριου Αεροσταθμού (το έργο «MTB SWE»).

β) Έργο αναβάθμισης ελέγχου ασφαλείας και βελτίωσης δυναμικότητας του Συστήματος Διαχείρισης Αποσκευών (το έργο «BHS-22»).

γ) Έργο αποσυμφόρησης των περιοχών επιβίβασης και αποβίβασης επιβατών και των χώρων στάθμευσης οχημάτων (το έργο «Curbside»).

δ) Έργο κατασκευής βόρειου χώρου στάθμευσης αεροσκαφών, σταθμού εξυπηρέτησης τις περιοχής στάθμευσης αεροσκαφών και πίστας και μετεγκατάστασης του χώρου στάθμευσης αεροσκαφών Γενικής Αεροπορίας στη Βάση (το έργο «Y2»).

ε) Έργο αναβάθμισης του κτιρίου Δορυφορικού Σταθμού – Φάση 3 (το έργο «STB Phase 3»).

Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων έχει διάρκεια 15 ετών και το επιτόκιο θα αποτελείται από το Euribor 6 μηνών συν ένα ισχύον περιθώριο.

Στις 25 Αυγούστου 2022, η Εταιρεία ολοκλήρωσε την τροποποίηση του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων ύψους έως €128,7 εκατ., με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, την Τράπεζα Πειραιώς, την Alpha Bank και τη Eurobank, προκειμένου να αυξήσει τα διαθέσιμα ποσά ανά έργο, να παρατείνει του περίοδο διαθεσιμότητας κάθε έργου και να χρηματοδοτήσει το κόστος κατασκευής του νέου Φωτοβολταϊκού Πάρκου 16ΜWp (το Έργο «Νέο Φ/Β Πάρκο 16ΜWp») για την παραγωγή ενέργειας.

Το τροποποιημένο Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων έχει διάρκεια 15 ετών με τελική λήξη στις 22 Φεβρουαρίου 2037, εξαμηνιαίες καταβολές τόκων και το επιτόκιο θα αποτελείται από το Euribor 6 μηνών πλέον ενός ισχύοντος περιθωρίου, το οποίο θα μειωθεί περαιτέρω με την αναβάθμιση του Ελληνικού Δημοσίου σε επενδυτική βαθμίδα.

Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων θα εκταμιεύεται σε τριμηνιαίες αναλήψεις, ανάλογα με την πρόοδο κάθε έργου. Οι αναλήψεις για το Έργο MTB SWE οριστικοποιήθηκαν το 2020. Εντός του οικονομικού έτους 2022 εκταμιεύθηκαν πρόσθετες αναλήψεις ύψους €27.408.512 για το έργο «BHS-22», το έργο «Curbside», το έργο «Y2» και το έργο «Νέο Φ/Β Πάρκο 16ΜWp». Η αποπληρωμή των έργων ξεκινά την επόμενη ημερομηνία εκτοκισμού που είναι τουλάχιστον 3 μήνες μετά το τέλος της περιόδου διαθεσιμότητας κάθε έργου, εκτός από το έργο MTB SWE, η αποπληρωμή του οποίου ξεκινά τον Απρίλιο του 2023. Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το ανεξόφλητο υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, ανερχόταν σε €59.635.503, ενώ το ανεξόφλητο υπόλοιπο προς τους Ομολογιούχους ανερχόταν σε €62.304.716. Η Εταιρεία θεώρησε ότι η τροποποίηση του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων δεν μετέβαλε ουσιαστικά τους όρους της Σύμβασης του Ομολογιακού Δανείου (βλ. σημείωση 2.12). Με βάση τον έλεγχο αποαναγνώρισης που διενεργήθηκε για το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων, ένα ποσό ύψους €624.732 αναγνωρίστηκε ως κέρδος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, μειώνοντας τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα.

Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων, εξασφαλιστικά, έχει ανώτερη κατάταξη, είναι ισοδύναμο με το Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών και δεν έχει οριστεί ως Καθορισμένο Χρέος σύμφωνα με την ΣΑΑ.

Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να αντισταθμίσει από κυμαινόμενο σε σταθερό επιτόκιο το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων, τουλάχιστον κατά 60% (αλλά όχι περισσότερο από 100%) για διάρκεια τουλάχιστον τριών (3) ετών από την ημερομηνία η οποία ορίζεται εντός ενός (1) μήνα μετά την ημερομηνία κατά την οποία θα πραγματοποιηθούν όλες οι αναλήψεις (επί του παρόντος 31 Μαρτίου 2024) μέσω της συμμετοχής σε οποιονδήποτε συνδυασμό συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, δικαιωμάτων προαίρεσης επιτοκίου, ανώτατων ορίων επιτοκίων ή δικαιωμάτων προαίρεσης επί συμφωνιών ανταλλαγής.

Όλα τα δάνεια είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Ο δανεισμός αναλύεται ως εξής:

<b>Ανάλυση Δανεισμού</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
<b>Δανεισμός προ αναχρηματοδότησης</b>		
Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης	0	554.470.697
Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών	0	125.364.955
<b>Δανεισμός μετά αναχρηματοδότησης</b>		
Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών	828.589.489	0
<b>Λοιπός δανεισμός</b>	0	0
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων	58.488.257	32.405.244
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>887.077.746</b>	<b>712.240.897</b>
<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>		
<b>Δανεισμός προ αναχρηματοδότησης</b>		
Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης	0	34.565.240
Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών	0	14.000.000
<b>Δανεισμός μετά την αναχρηματοδότηση</b>		
Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών	51.821.055	0
<b>Λοιπός δανεισμός</b>		
Δάνειο Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων	0	46.131.001
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων	1.147.246	1.396.868
<b>Δεδουλευμένοι τόκοι &amp; λοιπά έξοδα</b>	8.253.082	5.345.118
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>61.221.383</b>	<b>101.438.226</b>
<b>Σύνολο Δανεισμού</b>	<b>948.299.129</b>	<b>813.679.123</b>

### Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Σύμφωνα με τις δανειακές συμβάσεις, η Εταιρεία έχει αναλάβει ορισμένες υποχρεώσεις που πρέπει να τηρηθούν, μεταξύ των οποίων (αλλά όχι περιοριζόμενες μόνο σε αυτές), εξασφάλιση συμμόρφωσης σε όλη τη διάρκεια τις περιόδου των ομολογιακών δανείων με ορισμένες οικονομικές δεσμεύσεις, κυρίως για τη διατήρηση του ιστορικού δείκτη κάλυψης εξυπηρέτησης χρέους, («Ιστορικό DSCR») και του προβλεπόμενου δείκτη κάλυψης εξυπηρέτησης χρέους («Προβλεπόμενο DSCR»), οι οποίοι δείκτες αφορούν αποκλειστικά και μόνο στην δυνατότητα της Εταιρίας να διανείμει μερίσματα στους μετόχους της.

Το DSCR υπολογίζεται ως η καθαρή ταμειακή ροή για την εξυπηρέτηση του χρέους. Η καθαρή ταμειακή ροή υπολογίζεται στην καθαρή αύξηση ή μείωση των ταμειακών διαθεσίμων και των ταμειακών ισοδυνάμων προσαυξημένη με την πληρωμή μερισμάτων και την εξόφληση δανείων, τυχόν τόκων, αντισταθμίσεων και συναφών εξόδων που καταβλήθηκαν. Η εξυπηρέτηση του χρέους υπολογίζεται ως η αποπληρωμή δανείων, τυχόν τόκων, αντισταθμίσεων και συναφών εξόδων που καταβλήθηκαν.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τον παραπάνω δείκτη χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

### 5.21 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία, οι υπάλληλοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης, με ποσό που ποικίλλει ανάλογα με τις αποδοχές του εργαζομένου, την διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται με σοβαρή αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η οφειλόμενη

αποζημίωση σε περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης, είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε περίπτωση απόλυσης χωρίς σοβαρή αιτία.

Τα αποτελέσματα κάθε εκτίμησης εξαρτώνται από τις παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί. Έτσι, στις 31 Δεκεμβρίου 2022:

- Εάν το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε ήταν υψηλότερο κατά 0,5%, τότε η παρούσα αξία της υποχρέωσης θα ήταν μικρότερη κατά περίπου 1,4%
- Εάν το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε ήταν χαμηλότερο κατά 0,5%, τότε η παρούσα αξία της υποχρέωσης θα ήταν μεγαλύτερη κατά περίπου 1,5%

Τα αποτελέσματα της αναλογιστικής μελέτης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, τις υπολογίσθηκαν από τους αναλογιστές, παρουσιάζονται κατωτέρω:

<b>Ανάλυση αναλογιστικής μελέτης</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Κύριες αναλογιστικές παραδοχές στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,17%	0,55%
Εύρος αυξήσεων αποδοχών προσωπικού κατά τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης	3,0%-6,0%	0%-3,0%
Μέση αναμενόμενη απομένουσα εργασιακή ζωή	3,21	3,83
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	8.058.668	6.764.261
<b>Καθαρή υποχρέωση/(απαίτηση) στον ισολογισμό</b>	<b>8.058.668</b>	<b>6.764.261</b>
<b>Συστατικά της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης</b>		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	507.740	882.835
Χρηματοοικονομικό κόστος	28.551	(70.270)
Αναγνώριση κόστους παρελθούσας υπηρεσίας	2.333.380	209.959
<b>Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης</b>	<b>2.869.671</b>	<b>1.022.524</b>
<b>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση/(απαίτηση) στον ισολογισμό</b>		
Καθαρή υποχρέωση/(απαίτηση) στην αρχή της χρήσης	6.764.261	6.473.142
Παροχές που πληρώθηκαν από την Εταιρεία	(1.239.797)	(283.254)
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	2.869.671	1.022.524
Συνολικό ποσό αναγνωρισμένο στην κατάσταση συνολικών εσόδων	(335.467)	(448.151)
<b>Καθαρή υποχρέωση/(απαίτηση) ισολογισμού</b>	<b>8.058.668</b>	<b>6.764.261</b>
<b>Συμφωνία των υποχρεώσεων παροχών</b>		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	6.764.261	6.473.142
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	507.740	882.835
Χρηματοοικονομικό κόστος	28.551	-70.270
Άμεσα πληρωτέες παροχές από την Εταιρεία	(1.239.797)	(283.254)
Πρόσθετες πληρωμές ή έξοδα/(έσοδα)	1.364.301	209.959
Αναλογιστική ζημία/(κέρδος)	633.612	(448.151)
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης τέλους χρήσης</b>	<b>8.058.668</b>	<b>6.764.261</b>
<b>Επανακαταμέτρηση</b>		
Μεταβολή στην υποχρέωση εξαιτίας των αλλαγών στις υποθέσεις	443.493	449.717
Μεταβολή στην υποχρέωση εξαιτίας εμπειρικών προσαρμογών	(108.026)	(1.566)
<b>Συνολικά αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) αναγνωρισμένα στην κατάσταση συνολικών εσόδων</b>	<b>335.467</b>	<b>448.151</b>

Αναλογιστικό κέρδος (η διαφορά μεταξύ των αναμενόμενων και των πραγματικών αναλογιστικών υποχρεώσεων στο τέλος του 2022) ύψους €335.467 προέκυψε κατά τη διάρκεια του έτους και οφείλεται τις εξής παράγοντες:

- Αλλαγή στις οικονομικές παραδοχές: το ισοδύναμο προεξοφλητικό επιτόκιο αυξήθηκε από 0,55% σε 3,17%, δημιουργώντας κέρδος της τάξης των €696.397. Οι παραδοχές πληθωρισμού/μισθολογικής αύξησης έχουν αυξηθεί δημιουργώντας ζημιά €252.904. Έτσι, η αλλαγή στις οικονομικές παραδοχές οδηγεί σε συνολικό αναλογιστικό κέρδος €443.493.

- Εμπειρικές προσαρμογές: η ζημιά ύψους €108.026 οφείλεται στις μεταβολές του πληθυσμού που είναι διαφορετικές από τις αναμενόμενες, αντισταθμιζόμενη εν μέρει από το κέρδος από τις χαμηλότερες από τις προβλεπόμενες μισθολογικές αυξήσεις κατά την περίοδο. Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, ολόκληρα τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν σε κάθε λογιστική περίοδο αναγνωρίζονται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (στην Καθαρή Θέση). Στην περίπτωση αυτή, το αναλογιστικό κέρδος που προκύπτει κατά το 2022 αναγνωρίζεται ως έσοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

## 5.22 Προβλέψεις

Ανάλυση προβλέψεων	Υπόλοιπο 1η Ιαν 2022	Προσθήκες	Χρήσεις	Αντιλογισμοί	Υπόλοιπο 31η Δεκ 2022
Σημαντικές επισκευές και αποκαταστάσεις	28.110.750	5.540.266	1.760.812	0	31.890.205
Καθαρές λοιπές προβλέψεις	14.177.270	2.947.017	0	7.396.012	9.728.275
<b>Σύνολο προβλέψεων</b>	<b>42.288.020</b>	<b>8.487.283</b>	<b>1.760.812</b>	<b>7.396.012</b>	<b>41.618.480</b>

Η πρόβλεψη για σημαντικές επισκευές και αποκαταστάσεις έχει σχέση με μελλοντικά έξοδα που απορρέουν από τις συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας να διατηρήσει ή να αποκαταστήσει την υποδομή σε προκαθορισμένη κατάσταση πριν από την επιστροφή της στο Ελληνικό Δημόσιο στη λήξη της συμφωνίας παραχώρησης. Αναμένεται ότι συνολικό ποσό €62,70 εκατ. θα δαπανηθεί σε σημαντικές δραστηριότητες επισκευής και αποκατάστασης της υπάρχουσας υποδομής ξεκινώντας από το έτος 2023 έως το έτος 2046, βασιζόμενο στις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της διοίκησης την παρούσα στιγμή.

Οι καθαρές λοιπές προβλέψεις σχετίζονται με τις μη ληφθείσες άδειες εργαζομένων για προηγούμενα έτη με βάση το ΔΛΠ 19 και την αναγνώριση φορολογικής αβεβαιότητας σχετικά με τον χειρισμό της φορολογίας εισοδήματος, σε εφαρμογή της Διερμηνείας 23 των προτύπων και σε άλλες προβλέψεις για κινδύνους.

## 5.23 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

### Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος

Στην ημερομηνία Οικονομικής Θέσης, η αναγνώριση της υποχρέωσης φόρου εισοδήματος ύψους €43.108.215 αντικατοπτρίζει τον πληρωτέο φόρο εισοδήματος επί του φορολογητέου εισοδήματος με συντελεστή 22%, ο οποίος καθορίστηκε με βάση τις αρχές του κώδικα φορολογίας εισοδήματος και τις ειδικές φορολογικές διατάξεις της ΣΑΑ.

### Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Παρακάτω αναλύονται οι κύριες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν από την Εταιρεία, κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση (βλ. επίσης σημείωση 5.31) :

<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που πρόκειται να ανακτηθούν μετά από 12 μήνες	(54.106.111)	(51.886.894)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που πρόκειται να ανακτηθούν εντός 12 μηνών	(12.290.066)	(12.335.053)
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b>	<b>(66.396.177)</b>	<b>(64.221.947)</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που πρόκειται να διακανονισθούν μετά από 12 μήνες	106.778.468	105.550.570
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που πρόκειται να διακανονισθούν εντός 12 μηνών	26.340.407	26.871.931
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων</b>	<b>133.118.875</b>	<b>132.422.501</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (καθαρό)</b>	<b>66.722.698</b>	<b>68.200.554</b>

Η μικτή κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενου φόρου προκύπτει όπως παρακάτω:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Στην 1η Ιανουαρίου	68.200.554	61.385.656
Χρέωση στα αποτελέσματα χρήσης	(3.894.140)	6.716.305
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	2.416.284	98.593
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>66.722.698</b>	<b>68.200.554</b>

Η κίνηση στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση μέσα στη χρήση, χωρίς να ληφθεί υπόψη η τακτοποίηση των υπολοίπων που εντάσσονται στην ίδια φορολογική αρμοδιότητα, προκύπτει όπως παρακάτω:

<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>	<b>Επιπαχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις</b>	<b>Αμοιβή χορήγησης δικαιώματος</b>	<b>Επικαρπία</b>	<b>Σύνολο</b>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	104.532.227	39.411.476	1.580.843	145.524.546
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(9.942.259)	(4.701.042)	1.541.256	(13.102.045)
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>94.589.968</b>	<b>34.710.434</b>	<b>3.122.099</b>	<b>132.422.501</b>
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(2.776.259)	(1.416.752)	4.889.386	696.374
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>91.813.709</b>	<b>33.293.682</b>	<b>8.011.484</b>	<b>133.118.875</b>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Αμοιβή χορήγησης δικαιώματος	Προβλέψεις	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Λοιπά	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	(69.672.510)	(7.012.326)	(2.733.788)	(4.720.265)	(84.138.889)
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εσοδήματος	16.439.569	(529.562)	1.481.882	2.525.051	19.916.941
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>(53.232.940)</b>	<b>(7.541.887)</b>	<b>(1.251.906)</b>	<b>(2.195.214)</b>	<b>(64.221.947)</b>
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εσοδήματος	0	(801.584)	(284.770)	(1.087.877)	(2.174.231)
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>(53.232.940)</b>	<b>(8.343.472)</b>	<b>(1.536.676)</b>	<b>(3.283.090)</b>	<b>(66.396.177)</b>

Στην ημερομηνία Οικονομικής Θέσης, η Εταιρεία είχε αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές ύψους €50.671.974 οι οποίες συμψηφίστηκαν με τον πληρωτέο φόρο κατά την ημερομηνία Οικονομικής Θέσης. Σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 25.1.2(κ) της ΣΑΑ (ν. 2338/1995), οι τυχόν φορολογικές ζημιές της Εταιρείας μπορούν να μεταφέρονται προς συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, χωρίς χρονικό περιορισμό. Φορολογικές ζημιές είχαν προκύψει κυρίως από την εφαρμογή της μεθόδου των επιταχυνόμενων αποσβέσεων, όπως προβλέπεται από την παράγραφο 8 του άρθρου 26 του νόμου 2093/1992.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το άρθρο 25.1.2 (ι) της ΣΑΑ, η μέθοδος των επιταχυνόμενων αποσβέσεων που προβλέπεται από το νόμο 2093/1992 αναφέρεται σε φορολογικές αποσβέσεις οι οποίες συνιστούν επιτρεπτές εκπτώσεις για φορολογικούς σκοπούς, παρόλο ότι οι αποσβέσεις που αναφέρονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν από χρήση σε χρήση από τις φορολογικές αποσβέσεις. Στην ημερομηνία Οικονομικής Θέσης, η Εταιρεία αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση σε σχέση με τις εκκρεμούσες επιταχυνόμενες αποσβέσεις, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε €91.813.709 (2021: €94.589.968).

## 5.24 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	2022	2021
Αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων πληρωτέα	216.389.220	221.803.918
Ληφθείσες εγγυήσεις πελατών	3.296.452	3.176.323
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.857.143	0
<b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>227.542.816</b>	<b>224.980.241</b>

Η Εταιρεία καταβάλει ανά τρίμηνο τίμημα στο Ελληνικό Δημόσιο κατά τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης υπηρεσιών για τα δικαιώματα και προνόμια που παραχωρήθηκαν με την ΣΑΑ. Η λογιστική αξία των υποχρεώσεων αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωμών που σχετίζονται με το πάγιο τμήμα της αμοιβής κατά την ημέρα σύνταξης της Οικονομικής Θέσης. Στο 2022, δαπάνη ύψους €9.585.302 αναγνωρίστηκε ως το χρηματοοικονομικό κόστος της υποχρέωσης από αναστροφή της προεξόφλησης λόγω παρόδου του χρόνου (2021: €9.925.831). Το πληρωτέο μέσα στους επόμενους 12 μήνες ποσό περιλαμβάνεται στη σημείωση «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις». Η παρούσα αξία των συνολικών μελλοντικών πληρωμών κατά την στιγμή έναρξης λειτουργίας του αεροδρομίου και κατά τη στιγμή της θέσεως σε ισχύ της Επέκτασης της Σύμβασης Παραχώρησης έχει συμπεριληφθεί στο κόστος του άυλου περιουσιακού στοιχείου της σύμβασης παραχώρησης που αποσβένεται σε όλη την διάρκεια της περιόδου παραχώρησης. Το ποσό των €6.439.784 συμπεριλήφθηκε στις αποσβέσεις του 2022 για το άυλο περιουσιακό πάγιο στοιχείο



της συμβάσεως παραχώρησης αναφορικά με την αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων (2021: €6.439.784).

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναφέρονται στην προπληρωμή ποσού €10 εκατ., επιμεριζόμενη σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (βλ. σημείωση 5.26), που έλαβε η Εταιρεία από την Olympic Air κατά την ημέρα υπογραφής της ακόλουθης συναλλαγής:

Στις 22 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία υπέγραψε με την Olympic Air μακροπρόθεσμη σύμβαση παραχώρησης για την ανάπτυξη μιας Εγκατάστασης Συντηρήσεων, Επισκευών και Βελτιώσεων (MRO) που περιλαμβάνει προσομοιωτές αεροσκαφών, εκπαιδευτικές υπηρεσίες και άλλες δραστηριότητες, στην πρώην Τεχνική Βάση της Ολυμπιακής στον χώρο του Αερολιμένα Αθηνών. Η Εταιρεία παραχώρησε στην Olympic Air μέχρι τον Μάιο του 2046, χρόνο που συμπίπτει με τη λήξη της περιόδου παραχώρησης η οποία προβλέπεται στην σύμβαση επέκτασης της ΣΑΑ, το δικαίωμα κατοχής, χρήσης, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης της παραχωρούμενης περιοχής καθώς και την επισκευή και βελτίωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων με τη συμβολή της Εταιρείας έως το 50% της σχετικής δαπάνης, που δεν θα υπερβαίνει το μέγιστο συμφωνημένο όριο των €5 εκατ.

Το αντάλλαγμα για το δικαίωμα χρήσης για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, το οποίο τιμολογήθηκε εντός του έτους 2022, ανέρχεται σε €50 εκατ., και είναι καταβλητέο σε πέντε διετείς δόσεις των €10 εκατ. έως το τέλος του έτους 2030. Το αντάλλαγμα, σύμφωνα με το πρότυπο ΔΠΧΑ 15, κατανέμεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης. Προβλέπεται πρόσθετη μεταβλητή αμοιβή από το έτος 2026, με βάση τα έσοδα που θα προέρχονται από υπηρεσίες που θα παρέχονται από την Εγκατάσταση αυτή σε τρίτους. Η ανάπτυξη της συγκεκριμένης δραστηριότητας (MRO) θα έχει ασφαλώς ευρύτερο θετικό κοινωνικοοικονομικό αντίκτυπο μέσω έμμεσων και πολλαπλασιαστικών επιπτώσεων.

## 5.25 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

<b>Ανάλυση προμηθευτών &amp; λοιπών υποχρεώσεων</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Προμηθευτές	22.076.213	13.220.970
Προκαταβολές πελατών	14.607.974	11.667.852
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	23.727.858	22.744.001
Φόροι πληρωτέοι και κρατήσεις μισθοδοσίας	17.529.202	3.423.705
Αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων πληρωτέα στην επόμενη	15.000.000	0
Λοιπές υποχρεώσεις	25.246	47.224
<b>Σύνολο προμηθευτών &amp; λοιπών υποχρεώσεων</b>	<b>92.966.494</b>	<b>51.103.752</b>

Το ποσό που αναφέρεται στους προμηθευτές αφορά στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας στο τέλος της χρήσης για τα αγαθά που αγοράστηκαν και τις υπηρεσίες που παρασχεθήκαν προς αυτήν στην αντίστοιχη χρονική περίοδο.

Οι προκαταβολές από συμβάσεις με πελάτες αντιπροσωπεύουν τις προπληρωμές στις οποίες προβαίνουν οι αεροπορικές εταιρείες που έχουν επιλέξει τη μέθοδο των «Κυλιόμενων προπληρωμών» για την τακτοποίηση των οικονομικών τους υποχρεώσεων προς την Εταιρεία για την χρήση των υποδομών του αεροδρομίου.

Οι δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων αντιπροσωπεύουν τις ταμειακές εγγυήσεις που παρέχονται από τους δικαιούχους των παραχωρήσεων για την έγκαιρη τακτοποίηση των οικονομικών τους υποχρεώσεων που προκύπτουν από τις υπογεγραμμένες συμβάσεις παραχώρησης. Οι ταμειακές εγγυήσεις προσαρμόζονται κάθε χρόνο σύμφωνα με τις τελευταίες εκτιμήσεις για τις αναμενόμενες πωλήσεις των δικαιούχων των παραχωρήσεων στον επόμενο χρόνο.

Η αύξηση των πληρωτέων φόρων οφείλεται στον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας ο οποίος επιβάρυνε το συμφωνημένο αντάλλαγμα για το δικαίωμα που παραχωρείται στην Olympic Air έως το 2046, να

χρησιμοποιήσει, να αναπτύξει και να λειτουργήσει την Εγκατάσταση Συντηρήσεων, Επισκευών και Βελτιώσεων (MRO) στο αεροδρόμιο, (βλ. σημείωση 5.11).

Η Αμοιβή για τη Χορήγησης Δικαιωμάτων που ήταν καταβλητέα στο τέλος του οικονομικού έτους 2021, καταβλήθηκε προκαταβολικά μέσω του συμψηφισμού με την αποζημίωση που ελήφθη για να καλύψει μέρος των ζημιών που προκλήθηκαν λόγω της πανδημίας COVID-19 (βλ. σημείωση 1.2).

Η λογιστική αξία του λογαριασμού προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης προσεγγίζει την εύλογη αξία του.

## 5.26 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

<b>Ανάλυση λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Δεδουλευμένα έξοδα υπηρεσιών και αμοιβών	26.456.170	24.437.584
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.142.857	0
<b>Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>28.599.027</b>	<b>24.437.584</b>

Στα δεδουλευμένα έξοδα περιλαμβάνονται κυρίως δεδουλευμένα έξοδα για υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από τρίτους (ιδιώτες ή δημόσιες υπηρεσίες) και οι οποίες δεν είχαν τιμολογηθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν προπληρωμή €10 εκατ., επιμεριζόμενη σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, που έλαβε η Εταιρεία από την Olympic Air στις 22 Δεκεμβρίου 2022 λόγω της υπογραφής μακροχρόνιας σύμβασης παραχώρησης για την ανάπτυξη μιας εγκατάστασης Συντηρήσεων, Επισκευών και Βελτιώσεων (MRO) που περιλαμβάνει προσομοιωτές αεροσκαφών, εκπαιδευτικές υπηρεσίες και άλλες δραστηριότητες στην πρώην Τεχνική Βάση της Ολυμπιακής εντός του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών (βλ. σημείωση 5.24).

## 5.27 Μισθωτικές Συμβάσεις

### Η Εταιρεία σαν μισθωτής

Οι καταβολές για μισθώσεις αφορούν ενοίκια που καταβάλλει η Εταιρεία για ορισμένα οχήματα της καθώς και για την προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση εξοπλισμού ανίχνευσης εκρηκτικών υλών. Η Εταιρεία υπολόγισε την παρούσα αξία των καταβολών μίσθωσης χρησιμοποιώντας το οριακό επιτόκιο με το οποίο η Εταιρεία θα επιβαρυνόταν για να δανειστεί για αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με παρόμοια διάρκεια και παρόμοιες εξασφαλίσεις.

Οι μισθώσεις οχημάτων διαπραγματεύονται για μέση περίοδο 5 ετών, με σταθερά ενοίκια για όλη τη περίοδο. Με βάση τα όσα αναφέρονται στη σημείωση 2.19, στο τέλος της χρήσης η υποχρέωση για δικαίωμα χρήσης παγίων ανερχόταν σε €1.140.492 (2021: €1.317.400).

Οι μισθώσεις εξοπλισμού ανίχνευσης εκρηκτικών υλών διαπραγματεύονται για μέση περίοδο 28 μηνών για τα 3 μηχανήματα που παρέχονται και για το ίδιο χρονικό διάστημα καθορίζεται και η μίσθωση. Με βάση τα όσα αναφέρονται στη σημείωση 2.19, στο τέλος της χρήσης η υποχρέωση για δικαίωμα χρήσης παγίων ανερχόταν σε €2.000.620 (2021: €1.465.062). Η Εταιρεία ακολούθησε την πρακτική εφαρμογή χρησιμοποιώντας την προσέγγιση της ενιαίας μίσθωσης και επομένως τα μη μισθωτικά στοιχεία όπως η συντήρηση, συμπεριλαμβανομένων των ανταλλακτικών, τα οποία δεν είναι σημαντικής αξίας δεν διαχωρίστηκαν από τα μισθωτικά στοιχεία της σύμβασης.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις παγίων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>299.184</b>	<b>1.714.130</b>	<b>2.013.314</b>
Προσθήκες	1.435.162	54.415	1.489.577
Επίδραση της τροπολογίας Covid 19	0	(258.781)	(258.781)
Αποσύρσεις	(184.012)	(56.250)	(240.262)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12.007	11.549	23.555
Πληρωμές	(244.941)	0	(244.941)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1.317.400</b>	<b>1.465.062</b>	<b>2.782.462</b>

<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>1.317.400</b>	<b>1.465.062</b>	<b>2.782.462</b>
Προσθήκες	188.449	833.571	1.022.020
Αποσύρσεις	(49.897)	0	(49.897)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	17.281	29.492	46.774
Πληρωμές	(332.741)	(327.504)	(660.245)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.140.492</b>	<b>2.000.620</b>	<b>3.141.113</b>

Υποχρεώσεις από μισθώσεις παγίων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (βραχυπρόθεσμο μέρος)	296.670	382.104	678.774
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (μακροπρόθεσμο μέρος)	1.020.730	1.082.958	2.103.688
<b>Συνολικές υποχρεώσεις από μισθώσεις παγίων 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1.317.400</b>	<b>1.465.062</b>	<b>2.782.462</b>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (βραχυπρόθεσμο μέρος)	327.561	463.562	791.123
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (μακροπρόθεσμο μέρος)	812.931	1.537.059	2.349.990
<b>Συνολικές υποχρεώσεις από μισθώσεις παγίων 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.140.492</b>	<b>2.000.620</b>	<b>3.141.112</b>

Τα ενοίκια μισθώσεων που καταβλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, ανέρχονται σε €521.817 (2021: €244.941).

Η ανάλυση ληκτότητας των μη προεξοφλημένων μελλοντικών υποχρεώσεων μίσθωσης αναλύεται ως εξής:

31 Δεκεμβρίου 2022	Λιγότερο από 1 έτος	Μεταξύ 1 & 2 ετών	Μεταξύ 2 & 5 ετών	Πέραν των 5 ετών	Σύνολο
Μεταφορικά Μέσα	327.591	327.591	509.590	1.255	1.166.027
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	657.640	463.561	996.520	0	2.117.722
<b>Σύνολο</b>	<b>985.231</b>	<b>791.153</b>	<b>1.506.110</b>	<b>1.255</b>	<b>3.283.749</b>

## 5.28 Δεσμεύσεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία είχε τις ακόλουθες σημαντικές δεσμεύσεις:

**α)** Δεσμεύσεις για δαπάνες κεφαλαιουχικής φύσης, ύψους περίπου €53,4 εκατ. (2021: €38,5 εκατ.).

**β)** Δεσμεύσεις για λειτουργικές δαπάνες, που εκτιμώνται στα €115,0 εκατ. περίπου (2021: €61,6 εκατ.), και συνδέονται κυρίως με υπηρεσίες ασφαλείας, συντήρησης, μεταφορών, στάθμευσης, καθαρισμού και πυροπροστασίας και οι οποίες αναμένονται να τακτοποιηθούν ως ακολούθως:

<b>Ανάλυση δεσμεύσεων για λειτουργικές υπηρεσίες</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Εντός 1 έτους	40.383.177	31.190.692
Από 1 έως 5 έτη	74.575.295	29.272.812
Πέραν των 5 ετών	0	1.178.837
<b>Σύνολο δεσμεύσεων για λειτουργικές υπηρεσίες</b>	<b>114.958.472</b>	<b>61.642.341</b>

**γ)** Το μεταβλητό τμήμα της Αμοιβής για τη Χορήγηση Δικαιωμάτων για την οικονομική χρήση 2023 με βάση τον υπολογισμό του Ενοποιημένου Λειτουργικού Κέρδους του 2022, όπως καθορίζεται στη ΣΑΑ και όπως περιγράφεται στις Λογιστικές Αρχές 2.4.1 και 2.4.2, υπολογίζεται σε €29,7 εκατ. Το ποσό αυτό θα αναγνωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης εντός του 2023.

**δ)** Η ΣΑΑ προβλέπει τη διαδικασία εκτίμησης αναγκών επέκτασης του Αεροδρομίου, όταν η επιβατική κίνηση υπερβεί ορισμένα όρια χωρητικότητας. Δεδομένου ότι κατά την δωδεκάμηνη περίοδο που έληξε τον Μάιο του 2019 το υπάρχον κατώτατο όριο χωρητικότητας του 95% ξεπεράστηκε, η Εταιρεία ήταν υποχρεωμένη εντός 6 μηνών από την ημερομηνία αυτή να καταρτίσει κατάλληλο πρόγραμμα για την αύξηση της χωρητικότητας του Αεροδρομίου κατά τουλάχιστον 20%. Έτσι, η Εταιρεία, τον Νοέμβριο του 2019, υπέβαλε στην ΥΠΑ το σχέδιο επέκτασης καθώς και την επικαιροποίηση του Master Plan για έγκριση. Στις 27 Δεκεμβρίου 2019, η ΥΠΑ έδωσε την έγκριση της για το σχέδιο επέκτασης του αεροδρομίου και για το Master Plan. Λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 η επιβατική κίνηση έπεσε κάτω από τα προβλεπόμενα όρια που ορίζονται στο άρθρο 19 της ΣΑΑ για την απαιτούμενη επέκταση του αεροδρομίου. Ως εκ τούτου, ο ΔΑΑ ενημέρωσε αναλόγως την ΥΠΑ και τα σχετικά σχέδια και οι οριζόμενες δράσεις αναβλήθηκαν. Είναι πολύ πιθανό κατά το έτος 2023 η επιβατική κίνηση να υπερβεί το υπάρχον όριο χωρητικότητας του 95% και η Εταιρεία να υποχρεωθεί να καταρτίσει εκ νέου σχέδιο για την αύξηση της χωρητικότητας του αεροδρομίου.

## 5.29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τις παρακάτω ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

### Φορολογικοί Έλεγχοι

**α)** Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί ακόμη από τις Φορολογικές Αρχές για τις τελευταίες 5 οικονομικές χρήσεις. Σύμφωνα με τον νόμο 4174/2013 το όριο παραγραφής στο δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους και προσαυξήσεις ανέρχεται στα 5 έτη. Η περίοδος παραγραφής μπορεί όμως να παραταθεί περαιτέρω βάσει συγκεκριμένων προβλέψεων του νόμου.

**β)** Για τις οικονομικές χρήσεις που έληξαν από τις 31 Δεκεμβρίου 2011 και μετά, οι ελληνικές εταιρείες που πληρούσαν ορισμένα κριτήρια υποχρεώθηκαν να λαμβάνουν από τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή τους Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό για τη συμμόρφωση τους προς τη φορολογική νομοθεσία, όπως προβλεπόταν από την παρ. 5, του άρθρου 82 του ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του ν. 4174/2013. Από το 2016 το Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό έγινε προαιρετικό. Ανεξάρτητα από τον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών, οι φορολογικές αρχές διατηρούν το δικαίωμα μελλοντικών φορολογικών ελέγχων.

Η Εταιρεία έχει λάβει Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από τους αντίστοιχους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές για όλες τις οικονομικές χρήσεις 2016 - 2021.

Ο φορολογικός έλεγχος για το οικονομικό έτος 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και συνεπώς η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να εκδοθεί εντός του τέταρτου τριμήνου του 2023 ενώ η διοίκηση αναμένει να είναι επίσης χωρίς επιφύλαξη.

### **Φόρος Προστιθέμενης Αξίας**

Όσον αφορά στον Φ.Π.Α, οι Φορολογικές Αρχές αμφισβήτησαν το δικαίωμα της Εταιρείας να συμψηφίζει στο σύνολο του τον Φ.Π.Α επί όλων των αγαθών που αγοράστηκαν και των υπηρεσιών που ελήφθησαν έως τις 31 Δεκεμβρίου 2015, όπως ορίζεται από το Άρθρο 26 παράγραφος 7 του νόμου 2093/1992, σε συνδυασμό με τα άρθρα 25.1.1 και 25.1.2 (ζ) της ΣΑΑ η οποία κυρώθηκε με το νόμο 2338/1995. Οι Φορολογικές Αρχές αμφισβήτησαν το ανωτέρω δικαίωμα της Εταιρείας να συμψηφίζει τον Φ.Π.Α που αντιστοιχεί σε δραστηριότητες μη υποκείμενες σε Φ.Π.Α, όπως τα ενοίκια από ακίνητα, και προχώρησαν στην επιβολή Φ.Π.Α - συμπεριλαμβανομένων των προστίμων - για τις οικονομικές χρήσεις 1998-2012 συνολικού ποσού €168,4 εκατ., που αποτελείται από €46,0 εκατ. κεφάλαιο και €122,4 εκατ. επιβαρύνσεις.

Η Εταιρεία προσέφυγε για το θέμα αυτό και για τις οικονομικές χρήσεις 1998-2009, στο Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του Λονδίνου σύμφωνα με το άρθρο 44 της ΣΑΑ. Σύμφωνα με την τελική απόφαση του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου με αριθμό 101735, η οποία εκδόθηκε στις 27 Φεβρουαρίου 2013, κρίθηκε ότι οι σχετικές πράξεις προσδιορισμού είχαν εκδοθεί κατά παράβαση του νόμου. Παράλληλα, η Εταιρεία προσέφυγε ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Εφετειών εναντίον όλων των πράξεων καταλογισμού που εξεδόθησαν από τις Φορολογικές Αρχές επιβάλλοντας Φ.Π.Α επί κεφαλαίου και λειτουργικών εξόδων, αιτούμενη την ακύρωση των πράξεων προσδιορισμού φόρου για όλα τα οικονομικά έτη από το 1998 έως το 2012.

Το Διοικητικό Εφετείο στις αποφάσεις τους εντός του 2014 σχετικά με τους καταλογισμούς για τις οικονομικές χρήσεις 2004-2009 αποδέχθηκαν τη νομική επιχειρηματολογία του Ελληνικού Δημοσίου και απέρριψαν τις προσφυγές της Εταιρείας. Η Εταιρεία προσέφυγε κατά αυτών των αποφάσεων ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και δικαιώθηκε εντός του 2015, δηλαδή σύμφωνα με την απόφαση του το Συμβούλιο της Επικρατείας δέχθηκε ότι η Διαιτητική Απόφαση είναι δεσμευτική για τα διοικητικά δικαστήρια και παρέπεμψε τις υποθέσεις στο Διοικητικό Εφετείο για νέα απόφαση, το οποίο αποδέχθηκε με νέα του απόφαση τις προσφυγές της Εταιρείας. Το Ελληνικό Δημόσιο προσέβαλε εκ νέου τις αποφάσεις αυτές ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (αλλά αυτή τη φορά κατά πλειοψηφία). Το Συμβούλιο της Επικρατείας επιβεβαίωσε εντός του 2018 την πλήρως δεσμευτική ισχύ της Διαιτητικής Απόφασης.

Αναφορικά με τον καταλογισμό της οικονομικής χρήσης 2012, το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχει προσβάλει την απόφαση του Διοικητικού Εφετείου ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, άρα η υπόθεση έχει παραγραφεί.

Όσον αφορά τους καταλογισμούς των οικονομικών χρήσεων 1998-2003 και 2010-2011, οι αντίστοιχες αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου εκδόθηκαν το 2019 και το 2017 αντίστοιχα και ήταν σύμφωνες με την προαναφερθείσα νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας του 2015 και του 2018 και ως εκ τούτου οι αιτήσεις της Εταιρείας έγιναν δεκτές και οι προσφυγές του Ελληνικού Δημοσίου απορρίφθηκαν. Για άλλη μια φορά, το Ελληνικό Δημόσιο προσέβαλε τις εν λόγω αποφάσεις, ενώ η Εταιρεία στη σχετική διαδικασία επικαλέστηκε την προηγούμενη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας. Το Συμβούλιο της Επικρατείας ωστόσο, στις πρόσφατες αποφάσεις του στις 9 Φεβρουαρίου 2022, παρέπεμψε τις σχετικές υποθέσεις στο Διοικητικό Εφετείο για νέα απόφαση σχετικά με ζητήματα που αφορούν το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ακρόαση της υπόθεσης έχει οριστεί για τις 19 Σεπτεμβρίου 2023.

Με βάση την άποψη εμπειρογνομώνων της Εταιρείας, δεν έγινε πρόβλεψη για καμία από τις παραπάνω πράξεις καταλογισμού.

## Μισθώσεις Δημοσίων Υπηρεσιών

Σύμφωνα με το άρθρο 21 του νόμο 4002/2011, όλες οι καταβολές που αφορούν μισθώσεις του Ελληνικού Δημοσίου και φορέων του δημόσιου τομέα, υπολογιζόμενες βάσει του ποσού των ενοικίων του Ιουλίου 2010, μειώνονται κατά 20% από τις 22 Αυγούστου 2011, ενώ σύμφωνα με το άρθρο 2 του νόμου 4081/2012, τα ήδη απομειωμένα μισθώματα μειώνονται περαιτέρω από την 1η Οκτωβρίου 2012 κατά ποσοστό που κυμαίνεται από 10% έως 25%, ανάλογα με το ύψος των μηνιαίων πληρωτέων ενοικίων. Αρχικά, η απαγόρευση οποιασδήποτε αναπροσαρμογής ίσχυε μέχρι τις 30 Ιουνίου 2013, η οποία παρατάθηκε περαιτέρω με το άρθρο 2 του ν. 4081/2012 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2014, με το άρθρο 102 του ν. 4316/2014 έως τις 31 Δεκεμβρίου 2018, με το άρθρο 102 του ν. 4583/2018 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019, με το άρθρο 81 του ν. 4764/2020 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2021 και με το άρθρο 56 του ν. 4876/2021 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2022. Η συνολική αξία της αναπροσαρμογής ενοικίου για όλη την περίοδο μέχρι την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης ανέρχεται σε €31,2 εκατ.

Το Ελληνικό Δημόσιο αμφισβήτησε το δικαίωμα της Εταιρείας να εξαιρεθεί από αυτούς τους νόμους σε αντίθεση με το άρθρο 13.1.10 (α) της ΣΑΑ το οποίο προβλέπει ότι στο βαθμό που τυχόν Δικαιώματα Αεροδρομίου που χορηγούνται δυνάμει της παρούσας Συμφωνίας περιλαμβάνουν μισθώσεις για τη χρήση οποιωνδήποτε εκτάσεων ή κτιρίων, οι όροι αυτών υπερισχύουν των διατάξεων οποιουδήποτε νόμου που ρυθμίζει το μέγεθος των αυξήσεων των μισθωμάτων ή άλλων περιοδικών πληρωμών βάσει οποιασδήποτε τέτοιας μίσθωσης. Παρόλο που η Εταιρεία έγκαιρα και καταλλήλως επικοινωνήσε το ζήτημα σε όλα τα εμπλεκόμενα μέρη, όλες οι δημόσιες υπηρεσίες που λειτουργούσαν στον αερολιμένα προχώρησαν σε μειωμένες πληρωμές των μισθωμάτων τους εφαρμόζοντας πλήρως τις διατάξεις των παραπάνω νόμων.

Η Εταιρεία βάσει των διατάξεων του άρθρου 32.4 της ΣΑΑ προχώρησε σε συμψηφισμό των συμβατικά συμφωνηθέντων μισθωμάτων με τα μειωμένα μισθώματα που πράγματι καταβλήθηκαν από τις κρατικές οντότητες. Το Ελληνικό Δημόσιο με τις επιστολές του στις 24 Ιουνίου 2019 και στις 15 Ιουλίου 2019 αρνήθηκε το δικαίωμα της Εταιρείας Αεροδρομίου να συμψηφίσει σύμφωνα με το άρθρο 32.4 της ΣΑΑ τη διαφορά αυτή. Έτσι, καθώς δεν επετεύχθη συμφωνία με βάση την διαδικασία του άρθρου 44.1 της ΣΑΑ, η Εταιρεία παρέπεμψε την υπόθεση στις 28 Δεκεμβρίου 2022 στη διαδικασία διαιτησίας ενώπιον του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου (LCIA) σύμφωνα με το άρθρο 44.3 της ΣΑΑ.

Σύμφωνα με την γνωμοδότηση των εμπειρογνομόνων της Εταιρείας, δεν έχει αναγνωριστεί καμία πρόβλεψη.

## Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Όλες οι εκκρεμείς νομικές αγωγές που έχουν ασκηθεί από ιδιώτες κατά της Εταιρείας καλύπτονται από ασφαλιστήρια συμβόλαια, στο μέγιστο δυνατό βαθμό.

## 5.30 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο ΔΑΑ είναι μία ιδιωτική εταιρεία, η οποία έχει ως κυρίους μετόχους την εταιρεία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ) (που ανήκει έμμεσα εξ ολοκλήρου στο Ελληνικό Δημόσιο), την εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (ΕΕΣΥΠ) που ανήκει άμεσα εξ ολοκλήρου στο Ελληνικό Δημόσιο και τον Όμιλο AniAlliance, καθένας από τους οποίους κατέχει περισσότερο από το 20,0% των μετοχών της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (για περισσότερες λεπτομέρειες βλ. σημείωση 5.17). Επιπροσθέτως η Εταιρεία κατέχει το 34,0% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Αγωγού Καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών Α.Ε.

Η Εταιρεία στη διάρκεια του 2022 είχε συναλλαγές με οντότητες οι οποίες ελέγχονται από τους παρόντες Μετόχους λαμβάνοντας συγκεκριμένες υπηρεσίες. Επιπλέον, η Εταιρεία παρέχει αεροπορικές και μη αεροπορικές υπηρεσίες σε οντότητες ελεγχόμενες από τους Μετόχους της και

προς την Εταιρεία Αγωγού Καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών Α.Ε. Οι παραπάνω υπηρεσίες βασίζονται στους αντίστοιχους όρους και τις συνθήκες της αγοράς. Στους παρακάτω πίνακες απεικονίζονται οι συναλλαγές της Εταιρείας μας με τα παραπάνω αναφερόμενα συνδεδεμένα μέρη:

#### α) Παροχές υπηρεσιών

Παροχές υπηρεσιών	2022	2021
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας *	1.657.607	1.535.432
Εταιρεία Αγωγού Καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών Α.Ε.	12.074	8.152
<b>Σύνολο</b>	<b>1.669.681</b>	<b>1.543.584</b>

\*Η παροχή υπηρεσιών αφορά κυρίως έσοδα από ενοικίαση χώρου για ταχυδρομικές υπηρεσίες.

#### β) Λήψη υπηρεσιών

Προμήθειες υπηρεσιών	2022	2021
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας *	987.833	5.567.928
AviAlliance Group	9.186	1.330
<b>Σύνολο</b>	<b>997.019</b>	<b>5.569.258</b>

\*Η λήψη υπηρεσιών αφορά κυρίως αγορές ενέργειας, ύδρευσης και χρήσης δικτύου μέσης τάσης.

#### γ) Υπόλοιπα τέλος έτους που προκύπτουν από τις παροχές/λήψεις υπηρεσιών

Υπόλοιπα τέλος έτους που προκύπτουν από τις παροχές/προμήθειες υπηρεσιών	2022	2021
<i>Εισπρακτέοι λογαριασμοί</i>		
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας	84.198	38.942
<i>Πληρωτέοι λογαριασμοί</i>		
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας	339.228	55.850
AviAlliance Group	0	1.330
<b>Σύνολο</b>	<b>423.426</b>	<b>96.122</b>

#### δ) Αμοιβές βασικών στελεχών της Διεύθυνσης

Τα βασικά στελέχη της Διεύθυνσης περιλαμβάνουν το προσωπικό που έχει εξουσιοδοτηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο για το σχεδιασμό, την διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Οι αποζημιώσεις που καταβλήθηκαν ή πρόκειται να καταβληθούν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα βασικά στελέχη της Διεύθυνσης παρουσιάζονται παρακάτω:

Ανάλυση αμοιβών	2022	2021
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	508.080	493.680
Αμοιβές βασικών στελεχών της Διεύθυνσης	2.223.418	1.451.489
<b>Συνολικές αμοιβές</b>	<b>2.731.498</b>	<b>1.945.169</b>



### **5.31 Αναταξινομήσεις – Αναμορφώσεις**

Ένα ποσό ύψους €10.251.034 στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του έτους 2021 έχει αναταξινομηθεί από τις «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις» στις «Προβλέψεις».

### **5.32 Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της οικονομικής θέσης**

Εξ όσων δύναται να γνωρίζει η Εταιρεία, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 31η Δεκεμβρίου 2022 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας εκτός από αυτά που έχουν γνωστοποιηθεί.