



ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021



Αξιότιμοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τα άρθρα 108 και 150 του Νόμου 4548/2018, υποβάλλουμε προς τη Γενική Συνέλευση την παρούσα έκθεση και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε» («Εταιρεία Αεροδρομίου», ή «Εταιρεία» ή «ΔΑΑ») για το 26^ο οικονομικό έτος. Η παρούσα Έκθεση αναφέρεται στις εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς επίσης και στα συμπληρωματικά στοιχεία που είναι απαραίτητα ή χρήσιμα για την εκτίμηση και την έγκριση των καταστάσεων αυτών από τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το 2021 γιορτάσαμε τα 20 χρόνια επιτυχημένης λειτουργίας του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών, αν και η συγκεκριμένη χρονιά αποτέλεσε ακόμη μια δύσκολη χρονιά για την Εταιρεία και για τον αεροπορικό κλάδο συνολικά, με τη συνεχιζόμενη κρίση της πανδημίας του κορωνοϊού (COVID-19) και των επιπτώσεών του στο αεροπορικό ταξίδι. Πράγματι, το πρώτο εξάμηνο του έτους χαρακτηρίστηκε από τους περιορισμούς στην κυκλοφορία που εξακολουθούσαν να ισχύουν και τη συνεπαγόμενη ελάχιστη επιβατική κίνηση. Παρά τη βαθμιαία ανάκαμψη που παρατηρήθηκε κατά τη θερινή περίοδο, η εκ νέου επιδείνωση της επιδημιολογικής κατάστασης με την εμφάνιση του νέου στελέχους του ιού Όμικρον προς τη λήξη του έτους και η συνεπακόλουθη επαναφορά αυστηρών ταξιδιωτικών περιορισμών και πρωτοκόλλων, οδήγησε σε ανάκαμψη της συνολικής επιβατικής κίνησης μέσα στο 2021 κατά 48% μόνο σε σχέση με αυτή του 2019.

Για την αντιμετώπιση της πανδημίας, η Εταιρεία συνέχισε να εφαρμόζει συγκεκριμένα μέτρα με στόχο να εξασφαλίζει ένα ασφαλές περιβάλλον για όλους τους εργαζόμενους, τους επιβάτες και το κοινό, διασφαλίζοντας παράλληλα την επιχειρησιακή συνέχεια και λαμβάνοντας μέτρα για τον περιορισμό των δαπανών. Η ειδική οργανωτική μονάδα έκτακτης ανάγκης EReTeCo (Emergency Response Team – COVID-19), που συστάθηκε το 2020, λειτούργησε αδιάκοπα κατά τη διάρκεια του 2021, καθοδηγώντας την εφαρμογή μέτρων υγιεινής και ασφάλειας σύμφωνα με την εξέλιξη της πανδημίας και επιβλέποντας ενέργειες για τη διασφάλιση της επιχειρησιακής συνέχειας και της αποδοτικότητας του κόστους. Περισσότερες λεπτομέρειες για τα γεγονότα, τα μέτρα, τις δράσεις και τις επιπτώσεις της πανδημίας κατά τη διάρκεια του 2021 στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του ΔΑΑ παρουσιάζονται στις αντίστοιχες ενότητες.

Σχετικά με τις παγκόσμιες εξελίξεις στην αεροπορική αγορά, σύμφωνα με τα ετήσια αποτελέσματα της παγκόσμιας επιβατικής κίνησης για το 2021, όπως αυτά ανακοινώθηκαν από τη Διεθνή Ένωση Αερομεταφορών (IATA)¹, η αεροπορική ζήτηση (RPK) μειώθηκε περίπου κατά 58,4% σε σύγκριση με το πλήρες έτος 2019, εικόνα βελτιωμένη σε σχέση με το 2020 (-65,8% σε σύγκριση με το 2019). Σημειώνοντας πτώση κατά 75,5% σε σύγκριση με το 2019, η διεθνής ζήτηση επλήγη σημαντικά περισσότερο από την εγχώρια ζήτηση, η οποία παρουσίασε πτώση της τάξης του 28,2%.

Το Διεθνές Συμβούλιο Αεροδρομίων (ACI) εκτιμά την απώλεια επιβατικής κίνησης παγκοσμίως για το 2021 στο 52%² σε σχέση με το 2019. Τα αεροδρόμια στην Ευρώπη απώλεσαν 1,4

¹ Πηγή: Δελτίο Τύπου IATA, 25 Ιανουαρίου 2022 (<https://www.iata.org/en/pressroom/2022-releases/2022-01-25-02/>)

² ACI Advisory Bulletin του Διεθνούς Συμβουλίου Αεροδρομίων , 24 Φεβρουαρίου 2022(Airport Council International – ACI) [The impact of COVID-19 on the airport business—and the path to recovery - ACI World](#)



δισεκατομμύρια επιβάτες το 2021, μια μείωση 59% σε σχέση με το 2019³, με τα αεροδρόμια της ΕΕ+⁴ να επηρεάζονται σημαντικά περισσότερο από εκείνα εκτός ΕΕ+ (-64,6% έναντι -34,4%), κυρίως ως αποτέλεσμα των λιγότερο αυστηρών ταξιδιωτικών περιορισμών στις χώρες εκτός ΕΕ.

Συνολικά, η επιβατική κίνηση στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών το 2021 ανήλθε σε 12,35 εκ., βελτιωμένη κατά 52,8% σε σχέση με το 2020, ωστόσο μειωμένη κατά 51,7% σε σχέση με το 2019, λόγω της πανδημικής κρίσης και των επιπτώσεών της στο αεροπορικό ταξίδι.

Οι επιπτώσεις της πανδημίας υπήρξαν σημαντικές και στην οικονομική απόδοση του ΔΑΑ. Τα λειτουργικά έσοδα ανήλθαν στα €272,2 εκατ. (μη υπολογίζοντας την επίπτωση από την αποζημίωση του Ελληνικού Δημοσίου), μειωμένα κατά 46% έναντι του 2019, αλλά βελτιωμένα σε σύγκριση με το 2020 κατά €86 εκατ. Παρ' όλα αυτά, εν μέρει χάρη στα μέτρα για σημαντική συγκράτηση του κόστους, η Εταιρεία κατάφερε να επιστρέψει σε θετική κερδοφορία. Έτσι, τα κέρδη προ φόρων από τις συνήθεις επιχειρηματικές δραστηριότητες ανήλθαν σε €56,3 εκατ. Το τελικό αποτέλεσμα βελτιώθηκε σημαντικά από την ενίσχυση €110,02 εκατ. που παρείχε το Δημόσιο ως αποζημίωση για τις επιπτώσεις της πανδημίας λόγω των ταξιδιωτικών περιορισμών, επιτρέποντας στην Εταιρεία να καταγράψει Κέρδη Προ Φόρων €166,3 εκατ. Επιπλέον, η ταμειακή θέση της Εταιρείας, που είναι επί του παρόντος ακόμη πιο κρίσιμης σημασίας, έφθασε τα €381,6 εκατ. στο τέλος του 2021.

Δυστυχώς, τον Σεπτέμβριο του 2021 απεβίωσε ο Γιώργος Αρώνης, ο οποίος είχε οριστεί Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου το καλοκαίρι του 2020. Θα τον θυμόμαστε για τη διορατικότητά του, την υποστηρικτική του στάση, το χαρακτήρα και την ειλικρίνειά του.

1. Κυριότερα στοιχεία της κίνησης

Συνολικά, η επιβατική κίνηση του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών το 2021 ανήλθε σε 12,35 εκ., υψηλότερη κατά 52,8% σε σχέση με το 2020, μειωμένη ωστόσο κατά 51,7% έναντι του 2019, με την πανδημική κρίση και τις επιπτώσεις της στο αεροπορικό ταξίδι να είναι οι κύριοι παράγοντες της σημαντικής πτώσης που παρατηρήθηκε. Σε σύγκριση με το 2020, οι επιβάτες εσωτερικού αυξήθηκαν κατά 52,8% και οι διεθνείς επιβάτες κατά 52,9%, αλλά υστέρησαν σε σχέση με το 2019 κατά 40,6% και 56,6% αντίστοιχα, επανεπιβεβαιώνοντας την αντίληψη του κλάδου πως οι εγχώριες αγορές αποδείχθηκαν πιο ανθεκτικές στις επιπτώσεις της πανδημίας σε σχέση με τις διεθνείς.

Το 2021 βρήκε την Ελλάδα, καθώς και πολλές ακόμα χώρες, σε καραντίνα λόγω της πανδημίας, καταγράφοντας έτσι πολύ χαμηλή αεροπορική κίνηση. Η σταδιακή άρση από την Ελληνική Δημοκρατία των ταξιδιωτικών περιορισμών στα μέσα Μαΐου οδήγησε σε βαθμιαία ανάκαμψη μεταξύ Ιουνίου και Αυγούστου, περιορισμένη ωστόσο περαιτέρω βελτίωση από τον Σεπτέμβριο και μετά, καθώς η επιδημιολογική κατάσταση παρουσίασε επιδείνωση και επιπλέον περιοριστικά μέτρα επιβάλλονταν.

Το 2021 η Αθήνα συνδέθηκε απευθείας με τακτικά δρομολόγια με 132 προορισμούς – πόλεις (126 το 2020, 157 το 2019), σε 48 χώρες (51 το 2020, 55 το 2019), οι οποίοι εξυπηρετήθηκαν από συνολικά 62 αεροπορικές εταιρείες (59 το 2020, 66 το 2019). Ο αριθμός των πτήσεων στο Αεροδρόμιο διαμορφώθηκε σε 159 χιλιάδες περίπου, ανεβασμένος κατά 41,4% σε σχέση με το 2020 και μειωμένος κατά 29,6% σε σχέση με το 2019, σημειώνοντας μια σχετικά ταχύτερη

³ Πηγή: Δελτίο Τύπου ACI EUROPE, 25 Ιανουαρίου 2022 (<https://www.aci-europe.org/media-room/303-europe-s-airport-2020-passenger-traffic-back-to-1995-levels.html>)

⁴ ΕΕ/ΕΟΧ, Ηνωμένο Βασίλειο και Ελβετία



ανάκαμψη από αυτή στην επιβατική κίνηση. Τόσο οι πτήσεις εσωτερικού όσο και οι διεθνείς πτήσεις, αν και ξεπέρασαν τα επίπεδα του 2020 κατά 42,4% και 40,6% αντίστοιχα, παρέμειναν μειωμένες σε σύγκριση με το 2019, κατά 21,4%, και 35,4% αντίστοιχα.

Το 2021 η εμπορευματική κίνηση διαμορφώθηκε στους 98,286 τόνους, αυξημένη όχι μόνο έναντι του 2020 (+30%) αλλά και έναντι του 2019 (+4.5%). Η αύξηση οφείλεται κυρίως στη μεταφορά φορτίου (+31% σε σχέση με το 2021 και 9% με το 2019) ενώ το ταχυδρομείο παρέμεινε στα περσινά επίπεδα, μειωμένο κατά 45% σε σχέση με το 2019.

2. Κυριότερα Στοιχεία Επιχειρηματικής Δραστηριότητας

Τα κυριότερα στοιχεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας του ΔΑΑ για το έτος 2021 συνοψίζονται ως εξής:

2.1 Λειτουργίες Αεροδρομίου

Καθόλη τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία προχώρησε σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να παρέχει ομαλή και αποδοτική λειτουργία εν μέσω της πανδημικής κρίσης, εξυπηρετώντας αρκετά υψηλά επίπεδα κίνησης σε ορισμένες περιόδους του έτους. Πράγματι, υπήρξαν σημαντικές προκλήσεις κάτω από τις διαρκώς μεταβαλλόμενες εξωτερικές συνθήκες, συχνά με άμεσο αντίκτυπο, όπως οι ποικίλοι περιορισμοί πτήσεων από συγκεκριμένες χώρες και τα εφαρμοζόμενα υγειονομικά μέτρα που επέβαλε ο ΕΟΔΥ στην Ελλάδα και η Ευρωπαϊκή Ένωση σε συνεργασία με τον ECDC και την EASA, η κατηγοριοποίηση των επιβατών με βάση τον εμβολιασμό τους ή μη, η ανάγκη επαναλαμβανόμενων τεστ για COVID-19 για εμβολιασμένους επιβάτες και προσωπικό κλπ.

Κατά τη διάρκεια των θερινών μηνών, οι επιδόσεις στη συνέπεια των πτήσεων ήταν μειωμένες, επηρεαζόμενες ευθέως από τους περιορισμούς στη διαχείριση των ροών εναέριας κυκλοφορίας ATFM (Air Traffic Flow Management) που επιβλήθηκαν από τον Πάροχο Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας HANSP (Hellenic Air Navigation Service Provider) στην Τερματική Περιοχή Αθηνών TMA (Terminal Maneuvering Area). Το συγκεκριμένο ζήτημα εξακολουθεί να αποτελεί κεντρικό θέμα όχι μόνο στο παρόν, αλλά ακόμα πιο σημαντικά ενόψει της μελλοντικής ανάκαμψης και ανάπτυξης της κίνησης. Ο ΔΑΑ παραμένει σε συνεργασία με τις αρμόδιες αρχές, με στόχο την υλοποίηση δράσεων ώστε να επιλυθεί το χρόνιο αυτό ζήτημα.

Καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, οι κινήσεις των ιδιωτικών και επιχειρηματικών πτήσεων παρουσίασαν θεαματική άνοδο, ξεπερνώντας τα αντίστοιχα επίπεδα των προηγούμενων ετών. Επιπλέον, τον Αύγουστο, ο ΔΑΑ φιλοξένησε σημαντικό αριθμό ξένων αεροσκαφών ειδικών επιχειρήσεων (ενδεικτικά πυροσβεστικά και αεροσκάφη άλλων τύπων) στο πλαίσιο της διεθνούς στήριξης για την καταπολέμηση των εκτεταμένων δασικών πυρκαγιών που μαίνονταν ταυτόχρονα σε όλη την Ελλάδα.

Συστήματα Διαχείρισης Αποσκευών

Η ανακατασκευή και η αναβάθμιση του συστήματος διαχείρισης αποσκευών σε Standard 3 (BHS-22), ώστε να υπάρχει η απαραίτητη κανονιστική συμμόρφωση, βρίσκεται σε εξέλιξη, με τις εκτεταμένες εργασίες στο Βόρειο σύστημα διαχείρισης να μην επηρεάζουν τις επιχειρησιακές λειτουργίες, αφού ο κύριος όγκος της εξυπηρετούμενης κίνησης μεταφέρεται στο Νότιο σύστημα και μικρό μόνο τμήμα της κίνησης εξυπηρετείται με χειροκίνητες διαδικασίες «drop-down» στο Βόρειο.



Ασφάλεια

Κατά τη διάρκεια του Σεπτεμβρίου, επιθεωρητές της ΥΠΑ αξιολόγησαν το σύστημα ασφαλείας του ΔΑΑ στον έλεγχο επιβατών, χειραποσκευών και παραδιδόμενων αποσκευών, καθώς και στις διαδικασίες ασφαλείας κατά την εξυπηρέτηση πτήσεων Γενικής Αεροπορίας στις εγκαταστάσεις του ΔΑΑ. Τα αποτελέσματα των επιθεωρήσεων επιβεβαίωσαν πως ο ΔΑΑ διατηρεί υψηλότατο επίπεδο ασφαλείας και τηρεί πλήρως τους κανονισμούς και τις βέλτιστες πρακτικές στην παροχή υπηρεσιών ασφαλείας στο ταξιδιωτικό κοινό.

Υπηρεσίες Επίγειας Εξυπηρέτησης & Ανεφοδιασμού

Εν όψει της λήξης των σχετικών δικαιωμάτων, ο ΔΑΑ προκήρυξε διαγωνισμούς για την ανάθεση δικαιωμάτων επίγειας εξυπηρέτησης στους τομείς των Αποσκευών και Διαδρόμου, Εμπορευμάτων και Ταχυδρομείου, Μεταφοράς τροφοδοσίας στο διάδρομο και υπηρεσιών Ανεφοδιασμού καυσίμου στο αεροσκάφος, καθώς και για τη νέα παραχώρηση που αφορά τη λειτουργία και ανάπτυξη της φάρμας δεξαμενών καυσίμων και του συστήματος ανεφοδιασμού κρουζών του Αεροδρομίου. Οι διαγωνισμοί αναμένεται να ολοκληρωθούν το 2022.

Για δέκατη συνεχόμενη φορά, απονεμήθηκε στα μέλη της αλυσίδας ανεφοδιασμού αεροπορικού καυσίμου του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών Πιστοποιητικό Διάκρισης (Βραβείο Διατήρησης Απόδοσης) από τον Διεθνή Όμιλο Επιθεωρητών JIG (Joint Inspection Group). Παράλληλα η OFC παραμένει η μοναδική εγκατάσταση αποθήκευσης καυσίμων αεροδρομίου παγκοσμίως, στην οποία έχει απονεμηθεί από το JIG η υψηλότερη βαθμολογία για δεκατέσσερα (14) διαδοχικά έτη (2008-2020). Η διάκριση αυτή θεωρείται μοναδικό επίτευγμα σε παγκόσμιο επίπεδο.

2.2 Τιμολογιακή Πολιτική Αεροδρομίου & Μάρκετινγκ

Η ετήσια διαβούλευση με τους χρήστες Αεροδρομίου πραγματοποιήθηκε το Φεβρουάριο του 2021, σύμφωνα με τις Οδηγίες για τα Αερολιμενικά Τέλη (2009/12/ΕΕ), όπως ενσωματώθηκε στην Ελληνική νομοθεσία (Π.Δ. 52/12). Μετά τη διαβούλευση, η Εταιρεία Αεροδρομίου ανακοίνωσε ότι όλα τα Αερολιμενικά Τέλη παραμένουν αμετάβλητα χωρίς αύξηση για δέκατη τρίτη συνεχόμενη χρονιά.

Η εξάπλωση των επιπτώσεων της πανδημίας στις λειτουργίες του Αεροδρομίου επηρέασε επίσης σημαντικά τις δράσεις και τις δραστηριότητες του μάρκετινγκ κατά το πρώτο τρίμηνο του έτους. Καθώς οι αποφάσεις των αεροπορικών εταιρειών για τον μελλοντικό σχεδιασμό και την ανάπτυξη δρομολογίων ήταν εξαιρετικά περιορισμένες και υπόκειντο σε κυβερνητικούς περιορισμούς και εγκρίσεις, δεν υπήρξε περιθώριο για διορθωτικά βήματα ή συζητήσεις για ανάπτυξη. Η κατάσταση άρχισε να βελτιώνεται προς το τέλος του δεύτερου τριμήνου του έτους, οπότε και η σταδιακή χαλάρωση των μέτρων τόνωσε τις προοπτικές ανάπτυξης σε συγκεκριμένες αγορές όπως η Ευρώπη και οι ΗΠΑ.

Εφαρμόστηκαν προσωρινά μέτρα για να βοηθήσουν τις αεροπορικές εταιρείες που λειτουργούσαν κατά τη διάρκεια των περιόδων απαγόρευσης της κυκλοφορίας να μειώσουν τα κόστη τους, καθώς και για να υποστηρίξουν και να ενθαρρύνουν την ανάπτυξη των διεθνών πτήσεων από τη θερινή περίοδο 2021 και ένεθεν:

- Ιανουάριος 2021 - Ιούνιος 2021: 50% έκπτωση στις χρεώσεις στάθμευσης αεροσκαφών (αφορούσε σταθμευμένα για περισσότερο από 24 ώρες αεροσκάφη/αεροσκάφη των αερομεταφορέων που έχουν έδρα την Αθήνα) και 20% έκπτωση στις χρεώσεις στάθμευσης για όλα τα υπόλοιπα αεροσκάφη (το μέτρο ίσχυε από τον Οκτώβριο '20).



- Εισαγωγή του «Κινήτρου Επανεκκίνησης» ώστε να υποστηριχθούν αεροπορικές εταιρείες στην προσπάθειά τους να αποκαταστήσουν τη διεθνή τους χωρητικότητα προς την Αθήνα, που ίσχυσε από την 1η Ιουλίου και ένθεν. Το κίνητρο προσφέρει έκπτωση 50% στα τέλη προσγείωσης και στάθμευσης για τον αριθμό των πτήσεων που εκτελούνται πάνω από το όριο του 35% και έως το 75% κατ' ανώτατο όριο, σε σχέση με τον μηνιαίο αριθμό πτήσεων που εκτέλεσε κάθε αεροπορική εταιρεία τους αντίστοιχους μήνες του 2019.

Λαμβάνοντας υπόψη την πρωτοφανή κατάσταση που συνεχίζει να αντιμετωπίζει ο αεροπορικός και τουριστικός κλάδος, η Εταιρεία Αεροδρομίου προσάρμοσε την πολιτική κινήτρων της, αναμορφώνοντας μέρος των προϋποθέσεων για έκπτωση, ώστε να ανταποκριθεί άμεσα στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και να υποστηρίξει – στο μέτρο του δυνατού – τις αεροπορικές εταιρείες που διατήρησαν τη λειτουργία τους κατά τη διάρκεια της δυσμενούς περιόδου των ταξιδιωτικών περιορισμών. Όπως πάντα, τα κίνητρα του ΔΑΑ εξακολούθησαν να εφαρμόζονται με πλήρη διαφάνεια και χωρίς διακρίσεις.

Το 2021, το «This is Athens & Partners» (ΤΙΑΡ), μια κοινοπραξία της Εταιρείας Αεροδρομίου, του Δήμου Αθηναίων, της Aegean Airlines, του Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (ΣΕΤΕ), της ΛΑΜΨΑ Α.Ε., της LAMDA Development και της Ιωνικής Ξενοδοχειακής, συνέχισαν την επικοινωνία της πρωτότυπης ψηφιακής εκστρατείας «Love Athens», με στόχο την επαναφορά της Αθήνας ως προορισμού για όλο το χρόνο. Η εκστρατεία στόχευσε τις αγορές του Ηνωμένου Βασιλείου, της Γαλλίας, της Γερμανίας, της Αυστρίας και της Ελβετίας.

Τέλος, αλλά εξίσου σημαντικά, ο ΔΑΑ ανακηρύχθηκε ως το κορυφαίο αεροδρόμιο στην κατηγορία των 25-40 εκατομμυρίων επιβατών, στο πλαίσιο του θεσμού Best Airport Awards του Διεθνούς Συμβουλίου Αεροδρομίων - ACI Europe. Είναι η τρίτη φορά που ο ΔΑΑ βραβεύεται με αυτή τη σημαντική διάκριση μετά το 2005 και το 2014, ωστόσο η πρώτη φορά στην κατηγορία αυτή (25-40 εκατομμύρια επιβάτες). Η κριτική επιτροπή εκτίμησε ιδιαίτερα τον τρόπο με τον οποίο ο ΔΑΑ ενστερνίζεται την τεχνητή νοημοσύνη και την εικονική πραγματικότητα (όπως, για παράδειγμα, μετρώντας τη συναισθηματική διασύνδεση των επιβατών, παρέχοντας πληροφορίες μέσω εικονικού εκπροσώπου(chatbot)ή προσφέροντας τρισδιάστατη εικονική περιήγηση στο αεροδρόμιο) με στόχο να αναβαθμίζει αισθητά την επιβατική εμπειρία.

2.3 Εμπορικές Υπηρεσίες & Λειτουργίες Αεροσταθμού

Εμπορικές Υπηρεσίες

Παρά τη σημαντική επίδραση της πανδημίας για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά, οι εμπορικές δραστηριότητες στον αεροσταθμό εμφάνισαν σαφή ανάκαμψη κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους, μετά τη σταδιακή άρση των περιορισμών και τη συνεπακόλουθη αύξηση της επιβατικής κίνησης. Τα έσοδα διαμορφώθηκαν σε €38,3 εκατ. έναντι των €22,8 εκατ. το 2020. Σε σχέση με την προ-πανδημίας εποχή, τα έσοδα κατέγραψαν μείωση 44% έναντι του 2019, σημείωσαν ωστόσο καλύτερη επίδοση από την επιβατική κίνηση η οποία μειώθηκε κατά 52%.

Προκειμένου να διασφαλίσει και κατά τη δύσκολη αυτή συγκυρία τους ανταγωνιστικούς οικονομικούς όρους των εμπορικών παραχωρήσεων στα προ-πανδημίας επίπεδα, ο ΔΑΑ εισήγαγε μια μεσοπρόθεσμη πολιτική που εξασφάλιζε μια δίκαιη και υγιή επιχειρηματική σχέση με τους παραχωρησιούχους του. Η πολιτική αυτή προέβλεπε ως μηχανισμό υποστήριξης των παραχωρησιούχων τη συσχέτιση του Ετήσιου Εγγυημένου Μισθώματος της κάθε σύμβασης με την πορεία ανάκαμψης της επιχείρησης για την περίοδο 2021-2023. Η εφαρμογή της πολιτικής αποδείχθηκε επιτυχής, καθώς η συντριπτική πλειοψηφία των παραχωρησιούχων εντάχθηκε στη μεσοπρόθεσμη αυτή πολιτική.



Παράλληλα με τις κινήσεις για την υποστήριξη των υφιστάμενων εμπορικών εταιρών, ο ΔΑΑ εμπλούτισε περαιτέρω την εμπορική προσφορά του, υπό το πρίσμα της νέο-εισαχθείσας στρατηγικής "Best of Greece", συνάπτοντας συμφωνίες για 19 νέα concept λιανικής, εστίασης και υπηρεσιών, έως τα μέσα του 2022.

Τα καταστήματα του αεροσταθμού ακολούθησαν ένα δυναμικό μοντέλο λειτουργίας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και προσαρμόστηκαν στους περιορισμούς της πολιτείας και στις ταξιδιωτικές οδηγίες. Σε στενή συνεργασία με τους παραχωρησιούχους, ο ΔΑΑ διασφάλισε την αδιάκοπη παροχή βασικών εμπορικών υπηρεσιών στους επιβάτες. Το πρώτο τρίμηνο του έτους, με τους αυστηρούς κυβερνητικούς περιορισμούς σε πλήρη ισχύ, περίπου το 40% των καταστημάτων παρέμεινε ανοικτό, ενώ το σταδιακό άνοιγμα του τουρισμού από τα μέσα Μαΐου σηματοδότησε την ανάκαμψη της επιβατικής κίνησης και τη βαθμιαία επαναλειτουργία των καταστημάτων του Αεροδρομίου, με τη διαθεσιμότητά τους να υπερβαίνει το 95% από την καλοκαιρινή περίοδο και ύστερα.

Υπηρεσίες Επιγείας Πρόσβασης

Η επίδοση του χώρου στάθμευσης του Αεροδρομίου εμφάνισε ενδείξεις ανάκαμψης, αφού πραγματοποίησε έσοδα €7,2 εκατ., 41% περισσότερα από το 2020, αλλά 50% κάτω από το 2019. Τα έσοδα από τον σιδηροδρομικό σταθμό έφτασαν σχεδόν το €1,3 εκατ. μέσα στο 2021, αυξημένα κατά 63% σε σχέση με το 2020 και μειωμένα κατά 50% σε σχέση με το 2019.

Προσαρμοζόμενος στο πανδημικό τοπίο, ο ΔΑΑ προχώρησε σε ενέργειες εμπορικής στήριξης όλων των συνεργατών του για να θωρακίσει τις μακροχρόνιες συνεργασίες του και αναπροσάρμοσε την πολιτική τιμών του χώρου στάθμευσης του Αεροδρομίου προκειμένου να ενισχύσει την ικανοποίηση και την αφοσίωση των επιβατών.

Υπηρεσίες Αεροσταθμού

Η Εταιρεία Αεροδρομίου κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια να εξυπηρετήσει και να βοηθήσει το επιβατικό κοινό και τους επισκέπτες εν μέσω περιορισμών και κανονισμών λόγω της πανδημίας. Το προσωπικό του ΔΑΑ ήταν παρόν κάθε μέρα επί 24ώρου βάσης, βοηθώντας την επιβατική ροή, τη διαχείριση του πλήθους στις ουρές, τις διαδικασίες άφιξης και μετεπιβίβασης, αλλά και παρακολουθώντας την τήρηση των επιβεβλημένων αποστάσεων και τη χρήση της μάσκας προσώπου. Το προσωπικό του ΔΑΑ διευκόλυνε επίσης τις κρατικές αρχές στην εφαρμογή των κανονισμών υγιεινής και ασφάλειας, λειτουργώντας ειδικά διαμορφωμένους χώρους εντός του αεροσταθμού για τη διενέργεια ελέγχων COVID-19. Ο ΔΑΑ παρείχε πληροφόρηση ή ατομική βοήθεια σε περισσότερους από 2,9 εκατομμύρια επιβάτες και επισκέπτες το 2021.

Λειτουργώντας σε 24ωρη βάση, το τηλεφωνικό κέντρο διαχειρίστηκε επιτυχώς αυξημένο αριθμό εισερχόμενων κλήσεων, απόρροια του βαθμού δυσκολίας στην επικοινωνία του κοινού με τις αεροπορικές εταιρείες ή τις αρμόδιες κρατικές αρχές. Το τηλεφωνικό κέντρο υποδέχθηκε περίπου 440.000 κλήσεις το 2021, απαντώντας στο 86,5% από αυτές μέσα σε 20 δευτερόλεπτα, ενώ η ηλεκτρονική διεύθυνση για επικοινωνία με το κοινό, airport_info@aia.gr, απάντησε σε περισσότερα από 10.500 ερωτήματα. Αξίζει να σημειωθεί ότι το Μάρτιο του 2022, παρουσιάστηκε η υπηρεσία ψηφιακού βοηθού με το όνομα «Φίλος» ("Philos your COVID-19 assistant"). Η υπηρεσία διατέθηκε στην ιστοσελίδα του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών και απάντησε σε 107.000 ερωτήματα σχετικά με τις ταξιδιωτικές διαδικασίες στην εποχή της πανδημίας.



2.4 Ακίνητη Περιουσία

Όπως και άλλες δραστηριότητες του Αεροδρομίου, αυτή της διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας σημείωσε βελτιωμένες επιδόσεις το 2021 σε σύγκριση με το 2020, παράγοντας έσοδα €23,9 εκατ., βελτιωμένα κατά 6,7% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Ωστόσο, η πανδημία και τα μέτρα που την συνόδευσαν αναχαίτισαν τις επιδόσεις, με τη διαφορά με τα έσοδα της προ-πανδημικής χρονιάς του 2019 να παραμένει υψηλή, δηλ. στο 17,6%.

Το Εμπορικό Πάρκο του Αεροδρομίου που περιλαμβάνει τα καταστήματα IKEA, KOTSOVOLOS, FACTORY OULET και LEROY MERLIN, παρέμεινε κλειστό για περίπου τρεις μήνες λόγω των επιβληθέντων μέτρων για τον περιορισμό της διασποράς της πανδημίας. Οι διαθέσιμοι εναλλακτικοί τρόποι λειτουργίας, 'click away' και 'click inside', δεν μπόρεσαν να υποκαταστήσουν τις κανονικές λειτουργίες των καταστημάτων για αυτό το διάστημα, επομένως η συνολική επίδοση το 2021 ενώ βελτιώθηκε σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος κατά 21%, τα έσοδα παρέμειναν χαμηλότερα σε σχέση με το 2019 κατά 19%.

Το εκθεσιακό κέντρο METROPOLITAN EXPO, που είχε διακόψει τη λειτουργία του από το Μάρτιο του 2020, επαναλειτούργησε το δεύτερο εξάμηνο του 2021, σε κλίμα αβεβαιότητας για τη συμμετοχή των εκθετών και τον τρόπο λειτουργίας. Ως εκ τούτου, οι πωλήσεις το 2021 μειώθηκαν περαιτέρω κατά 40% σε σύγκριση με το 2020, υστερώντας κατά 77% σε σχέση με το 2019.

Το ξενοδοχείο του Αεροδρομίου SOFITEL λειτούργησε καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και κατάφερε να ξεπεράσει την αύξηση της επιβατικής κίνησης του Αεροδρομίου, βελτιώνοντας τα έσοδά του κατά 72% σε σχέση με το 2020, χάρη στα υψηλά ποσοστά πληρότητας που επέτυχε τους καλοκαιρινούς μήνες αιχμής, όταν και άγγιξε την πλήρη χωρητικότητά του. Εντούτοις, τα έσοδα του 2021 παρέμειναν μειωμένα κατά 36% σε σχέση με το 2019.

Προκειμένου να υποστηριχθούν οι συνεργαζόμενες επιχειρήσεις, οι ελάχιστες ετήσιες εγγυήσεις (MAG) των συμβάσεων παραχώρησης προσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίσουν τις περιόδους κλεισίματος των καταστημάτων, όπου αυτό ήταν εφαρμόσιμο.

Αναφορικά με τις μισθώσεις των χώρων, η συνολική πληρότητα παρέμεινε ανεπηρέαστη σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Τα έσοδα βελτιώθηκαν κατά 4% σε σχέση με το 2020, ωστόσο παρέμειναν χαμηλότερα του 2019 κατά 15%, λόγω των μειώσεων των ενοικίων που επέβαλαν οι ισχύουσες κρατικές νομοθετήσεις κατά τη διάρκεια της πανδημίας.

Τέλος, η ετήσια παραγωγή του φωτοβολταϊκού πάρκου μειώθηκε ελαφρώς κατά 2% σε σχέση με το 2020 λόγω των καιρικών συνθηκών.

2.5 Πληροφορική & Τηλεπικοινωνίες

Η Επιχειρηματική Μονάδα Συστημάτων Πληροφορικής & Τηλεπικοινωνιών (IT&T) συμμετείχε ενεργά στην αποτελεσματική διαχείριση της πανδημίας COVID-19, εισάγοντας νέες και αποτελεσματικές τηλεματικές λύσεις, αξιοποιώντας ταυτόχρονα τους πόρους της για να υποστηρίξει τη σταδιακή ανάκαμψη της κίνησης των επιβατών και να εγδυθεί την ομαλή λειτουργία των συστημάτων του αεροδρομίου.

Τα έσοδα της Επιχειρηματικής Μονάδας Συστημάτων Πληροφορικής & Τηλεπικοινωνιών (IT&T) ανήλθαν σε €7,5 εκατ., αυξημένα κατά 14% σε σύγκριση με το 2020, αλλά μειωμένα κατά 25% έναντι του 2019.



Όλες οι υπηρεσίες IT&T παρέχονται σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 9001:2015 και ISO/IEC 20000-1:2018, ενώ ο στόχος επιχειρησιακής λειτουργίας του 99,99% επιτεύχθηκε για όλες τις κρίσιμες υπηρεσίες.

Το σημαντικότερο εταιρικό έργο του IT&T για αυτή τη χρονιά υπήρξε η ανάπτυξη του νέου AMS (Airport Management System), το οποίο ολοκληρώθηκε και πρόκειται να αποτελεί τη βασική πλατφόρμα για αεροδρομιακές λειτουργίες υψηλών επιδόσεων τα επόμενα χρόνια, φιλοξενώντας υπηρεσίες όπως τη Βάση Δεδομένων Λειτουργίας Αεροδρομίου, τη Διαχείριση Κατανομής Σταθερών Πόρων, τη Συνεργατική Λήψη Αποφάσεων (CDM), το Σύστημα & τις Υπηρεσίες Προβολής Πληροφοριών Πτήσεων, και να συμβάλει στον Ψηφιακό Μετασχηματισμό του Αεροδρομίου.

Σε συνεργασία με την Cosmote, ο ΔΑΑ ανέπτυξε στο Αεροδρόμιο την πρώτη εγκατάσταση δικτύου 5G στην Ελλάδα, με στόχο να εφαρμόσει πιλοτική περίπτωση χρήσης για διαχείριση συμβάντων και φυσικής ασφάλειας σε εσωτερικούς ή εξωτερικούς χώρους. Για το συγκεκριμένο έργο, ο ΔΑΑ έλαβε το Χρυσό βραβείο στην κατηγορία «Δίκτυο & Επικοινωνίες», στο πλαίσιο των «Impact Bite Awards 2021» που εστιάζουν στην τεχνολογική καινοτομία.

Επίσης, η Επιχειρηματική Μονάδα Συστημάτων Πληροφορικής & Τηλεπικοινωνιών απέσπασε πέντε κορυφαίες διακρίσεις στο πλαίσιο των «Cloud Computing Awards 2021». Τα βραβεία αναδεικνύουν υπηρεσίες και υποδομές Cloud, που ανήκουν στην καρδιά του ψηφιακού μετασχηματισμού.

Τέλος, η Επιχειρηματική Μονάδα Συστημάτων Πληροφορικής & Τηλεπικοινωνιών IT&T συμμετείχε σε πολλά χρηματοδοτούμενα από την ΕΕ έργα, με εταίρους από τους κλάδους της τεχνολογίας και της αεροπορικής βιομηχανίας, για την ανταλλαγή τεχνογνωσίας, τη δοκιμή και την εφαρμογή καινοτόμων λύσεων. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα ο ΔΑΑ να αποκτά τόσο οικονομική όσο και επιστημονική προστιθέμενη αξία. Αξίζει να σημειωθεί ότι τρία έργα της ΕΕ ολοκληρώθηκαν με επιτυχία εντός του 2021 (*CHARIOT, ICARUS* and *SATIE*).

3. Εταιρική Βιώσιμότητα

3.1 Διακυβέρνηση Βιώσιμης Ανάπτυξης

Με στόχο τη δημιουργία βιώσιμης και μακροχρόνιας αξίας για το σύνολο των Συμμετόχων, ο ΔΑΑ παρέμεινε αφοσιωμένος στην ολοκληρωμένη προσέγγιση της Βιώσιμης Ανάπτυξης, ευθυγραμμισμένος με την εταιρική δέσμευση στους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ) του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών, καθώς και στις αντίστοιχες εθνικές προτεραιότητες.

Το 2021, η Εταιρεία Αεροδρομίου εξέδωσε τον 18^ο κατά σειρά Ετήσιο Απολογισμό και Απολογισμό Βιώσιμης Ανάπτυξης, εφαρμόζοντας σύγχρονες πρακτικές, διεθνή πρότυπα και τις κατευθυντήριες οδηγίες της Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης Αεροδρομίων του ACI EUROPE. Ο απολογισμός αξιολογήθηκε από εξειδικευμένο σε θέματα βιώσιμης ανάπτυξης ανεξάρτητο φορέα και πιστοποιήθηκε για την ακρίβεια, την πληρότητα και τη συμμόρφωση των περιεχομένων με τα ισχύοντα πρότυπα.

Ο ΔΑΑ συνέχισε να επηρεάζει τις εξελίξεις σε σχέση με τα θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης Αεροδρομίων διεθνώς και κατά το 2021, συμμετέχοντας στις εξής δράσεις:

- Μετάβαση σε Μηδενικό Αποτύπωμα Άνθρακα: ο Οδικός Χάρτης για τη μετάβαση του ΔΑΑ σε μηδενικό αποτύπωμα άνθρακα στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας ROUTE 2025 εντάχθηκε στην ειδική βάση του ACI EUROPE. Οι πρωτοβουλίες του ΔΑΑ ευθυγραμμίζονται με το στόχο



“Fit-for-55” της ΕΕ και πρωτοπορούν σε σχέση με τη δέσμευση του κλάδου για μηδενικές εκπομπές άνθρακα με τον τίτλο «Destination 2050».

- Συμμετοχή του ΔΑΑ στο Έργο STARGATE (SusTainable AiRports, the Green heArT of Europe), το οποίο συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση με στόχο τον περιορισμό των εκπομπών άνθρακα και του ευρύτερου περιβαλλοντικού αποτυπώματος των αεροδρομίων στο πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας. Στο STARGATE συμμετέχουν 22 εταιρείες με επικεφαλής το Αεροδρόμιο των Βρυξελλών. Κατά τα 5 έτη διάρκειας του Έργου, ο ΔΑΑ έχει τη δυνατότητα να ενισχύσει περαιτέρω τις δράσεις που αφορούν στην προσπάθεια προώθησης των φιλόδοξων περιβαλλοντικών του στόχων του, ιδίως δε τις προσπάθειές του για μηδενισμό του αποτυπώματος άνθρακα από τις δραστηριότητές του, καθώς και να προσελκύσει και άλλα μέλη της αεροδρομιακής κοινότητας προς τη διαμόρφωση ενός οικοσυστήματος με όρους βιώσιμης ανάπτυξης.
- Πρωταγωνιστικός ρόλος στο SMI (Sustainable Market Initiative) Council_Greece, μέρος της πρωτοβουλίας της ΑΕ του Πρίγκιπα της Ουαλίας για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη των Αγορών διεθνώς.
- Συμμετοχή στο Πρόγραμμα SDG Ambition Accelerator, το οποίο παρέχει υποστήριξη στις επιχειρήσεις που συμμετέχουν στο UN Global Compact προκειμένου να επιταχυνθεί η ενσωμάτωση των SDGs στον πυρήνα της επιχειρηματικής τους πρακτικής.

3.2 Επιχειρησιακή Ευθύνη

Η Εταιρεία Αεροδρομίου, ως μέλος μιας άρτια συντονισμένης αεροδρομιακής κοινότητας, παραμένει σταθερή στη δέσμευση για υπηρεσίες ασφαλείς, αποτελεσματικές και με δημιουργία προστιθέμενης αξίας με στόχο την παροχή εξαιρετικής ταξιδιωτικής εμπειρίας στο επιβατικό κοινό.

Η Εταιρεία Αεροδρομίου ακολούθησε το ετήσιο Σχέδιο Δράσης για την Ασφάλεια, επιτυγχάνοντας το στόχο για διατήρηση του υψηλού επιπέδου αεροπορικής ασφάλειας εν μέσω των πανδημικών επιπτώσεων. Για να διατηρήσει το υψηλό επίπεδο ευαισθητοποίησης σχετικά με την αεροπορική ασφάλεια, η Ομάδα Σχεδιασμού Διαχείρισης και Αντιμετώπισης Κρίσεων και Εκτάκτων Αναγκών του ΔΑΑ διοργάνωσε ή συμμετείχε σε έξι ασκήσεις έκτακτης ανάγκης στο Αεροδρόμιο. Οι ασκήσεις αυτές, στις οποίες συμμετείχε το σύνολο των Συμμετόχων του Αεροδρομίου, αποτέλεσαν ευκαιρία για την επαναβεβαίωση της αποτελεσματικότητας των υφιστάμενων διαδικασιών απόκρισης σε συνθήκες έκτακτης ανάγκης. Τέλος, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους δεν διαπιστώθηκαν κανονιστικές αποκλίσεις ή μη συμμόρφωση προς το Σύστημα Αεροπορικής Ασφάλειας του Αεροδρομίου από τις Αρμόδιες Αρχές.

Οι περιπτώσεις που η Εταιρεία παρείχε τη συνδρομή της σε επιβάτες με αναπηρία και μειωμένη κινητικότητα (ΑμεΑ & ΑΜΚ) αυξήθηκαν κατά 75,2% σε σχέση με το 2020 και κατά 49,1% σε σχέση με το 2019. Ενδεικτική του βαθμού ικανοποίησης των επιβατών με αναπηρία ή/και μειωμένη κινητικότητα είναι η βαθμολογία 4,9 στην κλίμακα του 5 με την οποία αξιολόγησαν τις παρεχόμενες από τον ΔΑΑ υπηρεσίες σε σχετική έρευνα.

Με στόχο τη διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας του ταξιδιωτικού κοινού, όλοι οι δημόσιοι και τεχνικοί χώροι επιθεωρούνταν ανά τακτά χρονικά διαστήματα, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι το προσωπικό της Εταιρείας Αεροδρομίου συμμορφώνεται τόσο με τις νομικές διατάξεις όσο και με τους εταιρικούς κανόνες και διαδικασίες του ΔΑΑ. Σε αυτό το πλαίσιο, εντός του 2021 διεξήχθησαν 13 έλεγχοι τήρησης των συνθηκών υγείας και ασφάλειας σε ποικίλους φορείς της Αεροδρομιακής Κοινότητας.



Παρά τις αυξημένες -λόγω της πανδημίας COVID-19- προκλήσεις, σε υψηλά επίπεδα (4,35 στην κλίμακα του 5) διατηρήθηκε και το επίπεδο ικανοποίησης των επιβατών, όπως προκύπτει από τα αποτελέσματα της Έρευνας Ικανοποίησης Επιβατών που διενεργείται από την Εταιρεία Αεροδρομίου.

3.3 Περιβαλλοντική Ευθύνη

Παρά τις δύσκολες συνθήκες, ο ΔΑΑ παρέμεινε προσηλωμένος στη δέσμευσή του για λειτουργία του Αεροδρομίου με όρους βιωσιμότητας.

Με στόχο τη μετάβαση σε μηδενικές εκπομπές άνθρακα έως το 2025, σύμφωνα με τη σχετική πρωτοβουλία ROUTE 2025, πολύ νωρίτερα από το στόχο των ευρωπαϊκών αεροδρομίων για το 2050, ο ΔΑΑ έχει ξεκινήσει την πρώτη φάση επέκτασης του φωτοβολταϊκού πάρκου του, με σκοπό την παραγωγή εξ ιδίων καθαρής ενέργειας που θα μπορεί να καλύψει το 100% των αναγκών του σε ηλεκτρική ενέργεια.

Στο ίδιο πλαίσιο, η Εταιρεία Αεροδρομίου έχει προχωρήσει στη μετατροπή του στόλου των οχημάτων της σε πλήρως ηλεκτρικά και υβριδικά ηλεκτρικά μοντέλα καθώς και στην εγκατάσταση της απαραίτητης υποδομής φόρτισης. Επιπλέον, έχει αναβαθμίσει μια σειρά από κλιματιστικές μονάδες στο Κτήριο Κύριου Αεροσταθμού και στο Κτήριο 33 με νέες, περισσότερο φιλικές προς το περιβάλλον και ενεργειακά αποδοτικές.

Η εφαρμογή της αρχής «Ο Ρυπαίνων Πληρώνει» στη διαχείριση απορριμμάτων στο Αεροδρόμιο συνέβαλε στην ανακύκλωση ποσοστού υψηλότερου του 60% των στερεών μη-επικίνδυνων απορριμμάτων (5.262 τόνοι από σύνολο 8.773 τόνων). Επιπρόσθετα, 222 τόνοι επικίνδυνων απορριμμάτων και 184 κιλά ιατρικών/κλινικών απορριμμάτων συλλέχθηκαν και μεταφέρθηκαν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις. Τέλος, οι εργαζόμενοι της Αεροδρομιακής Κοινότητας ανακύκλωσαν σχεδόν 4 τόνους επικίνδυνων και μη-επικίνδυνων αποβλήτων στο Κέντρο Ανακύκλωσης του ΔΑΑ.

Η διενέργεια τακτικών και τυχαίων τεστ COVID-19 σε αφιχθέντες επιβάτες και σε εργαζόμενους στο Αεροδρόμιο συνεχίστηκε και το 2021 και οδήγησε στην παραγωγή σημαντικών ποσοτήτων βιολογικών επικίνδυνων αποβλήτων για τα οποία απαιτείται ειδική αντιμετώπιση. Ο ΔΑΑ διαχειρίστηκε αυτά τα απόβλητα μέσω εξειδικευμένου αδειοδοτημένου εργολάβου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στους σχετικούς κανονισμούς, χρησιμοποιώντας ειδικά δοχεία, τα οποία συλλέχθηκαν και μεταφέρθηκαν σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση για αποτέφρωση. Το 2021, πραγματοποιήθηκε διαχείριση περίπου 10 τόνων τέτοιου είδους βιολογικών επικίνδυνων αποβλήτων.

Μετά την επιτυχή επαναπιστοποίηση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ) που πραγματοποιήθηκε τον Δεκέμβριο του 2021, ο ΔΑΑ διατήρησε την πιστοποίησή του σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001:2015.

3.4 Ευθύνη Εργοδότη

Το 2021 εφαρμόστηκαν εργασιακά μέτρα ώστε να επιτευχθεί η επιχειρησιακή συνέχεια και η οικονομική απόδοση, αλλά και να προστατευθούν οι θέσεις εργασίας. Ως εκ τούτου, τα ωράρια εργασίας των εργαζομένων του ΔΑΑ προσαρμόστηκαν, προκειμένου να διασφαλίζεται η παρουσία του απαραίτητου προσωπικού σε σχέση με τον όγκο εργασίας και τα μέτρα πρόληψης από τον COVID-19. Επιπλέον, τέθηκαν σε εφαρμογή εργασιακές ρυθμίσεις που επέβαλε η πολιτεία, όπως η τηλεργασία και οι άδειες ειδικού σκοπού ή ο κατ' οίκον περιορισμός (καραντίνα), ενώ η Εταιρεία Αεροδρομίου εξακολούθησε να συμμετέχει στο πρόγραμμα



«Συνεργασία», σύμφωνα με το οποίο το κράτος αποζημιώνει μερικώς το μισθό των εργαζομένων. Επιπλέον, προκειμένου να δώσει στους εργαζόμενους τη δυνατότητα να αντισταθμίσουν την απώλεια εισοδήματος, η Εταιρεία παρέτεινε το πρόγραμμα δανειοδότησης με ευνοϊκούς όρους. Τέλος, παρείχε στους εργαζόμενους εκπαίδευση για αυτοπροστασία και κατάλληλη χρήση του απαιτούμενου εξοπλισμού ατομικής προστασίας.

Ο ΔΑΑ τήρησε επιμελώς τις απαιτήσεις που ορίζονται από την πολιτεία για τα αυτοδιαγνωστικά τεστ COVID-19 των εργαζομένων, ενώ χρηματοδότησε και πρόσθετα τεστ για τους εργαζόμενους και παρείχε τεστ σε ειδικές τιμές για τα εξαρτώμενα μέλη τους. Επιπλέον, η Εταιρεία προώθησε τον εμβολιασμό των εργαζομένων της και τον παρακολούθησε στενά, με πλήρη σεβασμό στο απόρρητο των προσωπικών τους δεδομένων.

Ως κοινωνικά υπεύθυνος εργοδότης, η Εταιρεία Αεροδρομίου αγωνίστηκε και κατάφερε να διατηρήσει τις θέσεις εργασίας και να προστατεύσει το εισόδημα, τα συνταξιοδοτικά προγράμματα και την κοινωνική ασφάλιση των εργαζομένων της, παρά τις επιπτώσεις της δριμύτατης πανδημικής κρίσης. Το 2021, ο ΔΑΑ είχε υπαλλήλους που αντιστοιχούσαν σε 470 ισοδύναμα πλήρους απασχόλησης, σε σύγκριση με 530 υπαλλήλους το 2020, αντικατοπτρίζοντας έτσι την προσαρμογή του ωραρίου εργασίας των εργαζομένων ως μέτρο αντιμετώπισης του αντίκτυπου της πανδημίας.

Η Εταιρεία Αεροδρομίου παρέχει εφεξής το συνταξιοδοτικό και ιατροφαρμακευτικό πρόγραμμα των εργαζομένων, πέραν της κύριας και επικουρικής κοινωνικής ασφάλισης, μέσω Ταμείου Επαγγελματικής Ασφάλισης του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών Α.Ε. (ΤΕΑ ΔΑΑ), που ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 2021.

Τον Οκτώβριο του 2021, η Εταιρεία Αεροδρομίου και το Σωματείο Εργαζομένων κατέληξαν σε αμοιβαία συναίνεση αναφορικά με τη δίκαιη διαχείριση των συνεπειών της κρίσης και συνήψαν Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (ΣΣΕ 2021-2022), όπως κάθε χρόνο από το 2000.

Το Σχέδιο Κατάρτισης του 2021 διαμορφώθηκε σύμφωνα με τις προτεραιότητες της Εταιρείας Αεροδρομίου. Συνολικά, πραγματοποιήθηκαν 13.975 ώρες εκπαίδευσης, που ισοδυναμούν με 29,74 ώρες εκπαίδευσης ανά Υπάλληλο Πλήρους Απασχόλησης (FTE). Τα προγράμματα εκπαίδευσης επικεντρώθηκαν στη συμμόρφωση με τους κανονισμούς για την αεροπορική ασφάλεια και στην ανάπτυξη δεξιοτήτων με στόχο την ανταπόκριση σε σύγχρονες προκλήσεις, όπως η τηλεργασία. Σύμφωνα με τα μέτρα ασφαλείας κατά της εξάπλωσης του COVID-19, η εκπαίδευση ολοκληρώθηκε εξ αποστάσεως με ηλεκτρονικά μέσα. Με στόχο την ανταπόκριση στις τρέχουσες και μελλοντικές εκπαιδευτικές ανάγκες των εργαζομένων και των συνεργατών του Αεροδρομίου, αναπτύχθηκαν επιπλέον νέα μαθήματα διαθέσιμα σε ηλεκτρονική μορφή.

Τέλος, πιστή στην εφαρμογή της κοινωνικής της πολιτικής, η Εταιρεία πραγματοποίησε δράσεις σε βασικούς κοινωνικούς τομείς, συνεισφέροντας έτσι στους ΣΒΑ. Μέσω διαδικτυακών εκδηλώσεων -συμπεριλαμβανομένου του εορτασμού των 20 χρόνων από την έναρξη της λειτουργίας της - επιδίωξε να υποστηρίξει τους εργαζόμενους στην αντιμετώπιση και τον μετριασμό των συνεπειών της πανδημίας COVID-19.

3.5 Κοινωνική Ευθύνη

Το Σχέδιο Δέσμευσης της Κοινότητας του ΔΑΑ προσαρμόστηκε για να ανταποκρίνεται στις πιο επείγουσες ανάγκες των τοπικών κοινωνιών, καθώς και σε αυτές που προέκυψαν από την πανδημία.



Ο αριθμός των πρωτοβουλιών που ανέλαβε η Εταιρεία το 2021 ήταν περιορισμένος σε σύγκριση με τα προηγούμενα χρόνια. Η έμφαση δόθηκε σε οικονομικά έπαθλα σε σχολεία της περιοχής που συμμετέχουν στο Πρόγραμμα Ανακύκλωσης του ΔΑΑ και σε μαθητές των Λυκείων που εδρεύουν στην περιοχή του αεροδρομίου, οι οποίοι κατόρθωσαν, χάρη στις εξαιρετικές επιδόσεις τους να εισαχθούν σε ελληνικά πανεπιστήμια. Επιπλέον, οικονομική βοήθεια προσεφέρθη και σε οικογένειες που έχουν ανάγκη.

Ο ΔΑΑ, σε συνεργασία με την Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία, συνέχισε να υποστηρίζει τη διατήρηση και την ανάδειξη των Υγροτόπων Βραυρώνας και Αρτέμιδος.

Συμβάλλοντας ενεργά στους ΣΒΑ (Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης) του ΟΗΕ για «Αξιοπρεπή Εργασία και Οικονομική Ανάπτυξη», καθώς και για «Ποιοτική Εκπαίδευση», ο ΔΑΑ προώθησε ένα πρόγραμμα Job shadow για μετανάστες σε συνεργασία με το Junior Achievement Greece. Ειδικότερα, δεκαενέα νέοι μετανάστες παρακολούθησαν μια εικονική περιήγηση στο Αεροδρόμιο και επισκέφτηκαν τις εγκαταστάσεις των Υπηρεσιών Κίνησης Αεροδρομίου και αυτές των Τεχνικών Υπηρεσιών, όπου είχαν την ευκαιρία να παρακολουθήσουν τους εργαζόμενους του ΔΑΑ κατά τα εργασιακά τους καθήκοντα.

Όλα αυτά τα χρόνια, με στόχο την ανάδειξη του ελληνικού πολιτισμού και τη διατήρηση της εθνικής πολιτιστικής κληρονομιάς, η Εταιρεία Αεροδρομίου παρέχει ένα μοναδικό πολιτιστικό πρόγραμμα, φιλοξενώντας στις εγκαταστάσεις της περισσότερες από 92 εκθέσεις και εκδηλώσεις στα 20 χρόνια λειτουργίας της.

Η πανδημία επηρέασε το πολιτιστικό πρόγραμμα και πολλές από τις προγραμματισμένες πολιτιστικές δράσεις αναβλήθηκαν ή ματαιώθηκαν. Προκειμένου να διατηρηθεί ζωντανή η επικοινωνία με το κοινό που επισκέπτεται το Αεροδρόμιο, αναπτύχθηκε μια τρισδιάστατη εικονική Περιήγηση στο Αεροδρόμιο σε συνεργασία με το ADAF (Athens Digital Arts Festival). Η ψηφιακή αυτή υπηρεσία παρουσιάζει το περιβάλλον και τις λειτουργίες του Αεροδρομίου μέσα από ένα μοναδικό συνδυασμό ψηφιακής τεχνολογίας, τεχνητής νοημοσύνης AI (Artificial Intelligence) και ανθρώπινης αλληλεπίδρασης.

Με αφορμή τον εθνικό εορτασμό των 200 χρόνων από την έναρξη της Ελληνικής Επανάστασης και σε συνεργασία με το Πολεμικό Μουσείο Αθηνών, τοποθετήθηκε στο Κτήριο του Κύριου Αεροσταθμού προθήκη με αυθεντικά αντικείμενα και όπλα εκείνης της εποχής.

Η Εταιρεία Αεροδρομίου συνέχισε τη συνεργασία με το Μουσείο Μπενάκη, φιλοξενώντας την έκθεση «Ντύσου σαν Έλληνας», με αναφορά στις επίσημες ελληνικές ενδυμασίες των συλλογών του Μουσείου που συνθέτουν μια αφήγηση αισθητικής και εκπαιδευτικής αξίας για το 1821 και τη μετεπαναστατική περίοδο. Επιπλέον, σε συνεργασία με την πλατφόρμα «a Jewel made in Greece», ένα εξαιρετικό έργο Ελλήνων σχεδιαστών κοσμήματος με τίτλο «Ariadne's Eternal Thread» φιλοξενήθηκε υπό την Αιγίδα της Επιτροπής «Ελλάδα 2021».

Σε συνεργασία με το Μουσείο Ηρακλείδων το Αεροδρόμιο φιλοξενεί από το 2020 μια μοναδική έκθεση με τίτλο «Δυτικά της Ακρόπολης» με φωτογραφίες που - με οδηγό τη γλώσσα και ειδικότερα ελληνικές λέξεις με οικουμενική σημασία -, καλούν τον επισκέπτη να ταξιδέψει στο χρόνο. Τέλος, σε συνεργασία με το Μέγαρο Μουσικής Αθηνών και με την ευκαιρία της επετείου για τα 30 χρόνια λειτουργίας του, φιλοξένησε μια ακόμα έκθεση, με τίτλο «Μια μουσική απογείωση» που περιελάμβανε ιστορικές εικόνες, κοστούμια και σκηνικά.



4. Κυριότερα Οικονομικά Αποτελέσματα

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Λογιστικές Πολιτικές που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αεροδρομίου.

Το 2021, έχοντας σοβαρό αντίκτυπο στα αεροπορικά ταξίδια, η συνεχιζόμενη κρίση της πανδημίας είχε επίσης σοβαρές επιπτώσεις και στα οικονομικά της Εταιρείας Αεροδρομίου. Η ανάκαμψη της κίνησης κατά το δεύτερο εξάμηνο και τα συνεχιζόμενα μέτρα ελέγχου του κόστους καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, οδήγησαν σε βελτιωμένα οικονομικά αποτελέσματα σε σύγκριση με το 2020, χαμηλότερα ωστόσο από τα προ του COVID επίπεδα του 2019. Μετά από διαπραγματεύσεις με το Ελληνικό Δημόσιο για τις ζημιές που υπέστη η Εταιρεία Αεροδρομίου λόγω της πανδημίας, το Δημόσιο θέσπισε τον Νόμο 4810/2021, σύμφωνα με τον οποίο η Εταιρεία δικαιούται αποζημίωση για ζημιές που υπέστη λόγω της έξαρσης του κορωνοϊού και των ταξιδιωτικών περιορισμών που έπρεπε να εφαρμόσουν η Ελλάδα και άλλες χώρες για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού. Ο Νόμος προβλέπει αποζημίωση έως το ποσό των 130 εκατ. ευρώ για ζημιές που προκλήθηκαν το 2020, με την επιφύλαξη έγκρισης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Αντίστοιχα, κατόπιν σχετικής έγκρισης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, η Εταιρεία Αεροδρομίου έλαβε το 2021 αποζημίωση, ύψους €110,02 εκατ. (βλέπε σημείωση 1.2), καλύπτοντας λειτουργικές ζημιές που προκλήθηκαν από τις 23 Μαρτίου έως τις 30 Ιουνίου 2020.

Τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας Αεροδρομίου ανήλθαν σε €382,2 εκατ. Μη λαμβάνοντας υπόψη την επίπτωση από την προαναφερθείσα αποζημίωση, τα λειτουργικά έσοδα ύψους €272,2 εκατ. παρουσιάζουν αύξηση κατά 46,2% (ή €86,0 εκατ.) σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση και μείωση κατά 46,3% (ή € 234,5 εκατ.) σε σύγκριση με το οικονομικό έτος 2019.

Συνολικά, η συμμετοχή της Εταιρείας Αεροδρομίου στο Τέλος Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αερολιμένων ανήλθε στο ποσό των €43,5 εκατ., υψηλότερη κατά €15,0 εκατ. ή 52,6% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση. Μέρος του Τέλους Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αερολιμένων κάλυψε τις καταβολές τόκων ύψους €6,6 εκατ. (το 2020: €8,2 εκατ.), ενώ το υπόλοιπο €36,9 εκατ. (το 2020: €20,3 εκατ.) κάλυψε μέρος του κεφαλαίου και των τόκων του δανείου που ελήφθη για την κατασκευή του αεροδρομίου.

Με το ξέσπασμα της κρίσης, η Εταιρεία Αεροδρομίου προχώρησε σε άμεσες και διαρκείς προσπάθειες για έλεγχο του κόστους ώστε να μετριάσει τις επιπτώσεις της κρίσης στην οικονομική απόδοση της Εταιρείας και να επιτύχει χρηματοοικονομική σταθερότητα. Οι προσπάθειες αυτές συνεχίστηκαν εντός του 2021, συμπεριλαμβανόμενων τόσο του μειωμένου έργου στις συμβάσεις τρίτων όσο και του σχεδίου απασχόλησης το οποίο ήταν εναρμονισμένο με το κρατικό πρόγραμμα με τίτλο «Συνεργασία», με την απαιτούμενη βεβαίως ενίσχυση του σε σχέση με το 2020, μετά τη σταδιακή αύξηση της κίνησης κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους. Τα λειτουργικά έξοδα του 2021 ανήλθαν σε €99,8 εκατ., μειωμένα κατά €23,55 εκατ. ή 19,1% σε σχέση με το προηγούμενο έτος, κυρίως λόγω της μη εφαρμογής της μεταβλητής συνιστώσας της Αμοιβής Χορήγησης Δικαιωμάτων στην τρέχουσα χρήση, καθώς αυτή βασίζεται στον υπολογισμό του Ενοποιημένου Λειτουργικού Κέρδους του 2020 (βλέπε σημείωση 2.4.2).

Ως αποτέλεσμα των εξελίξεων σχετικά με τα λειτουργικά έσοδα και τα λειτουργικά έξοδα, τα συνολικά κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν το 2021 στα €282,4 εκατ., δηλαδή αυξήθηκαν κατά €219,6 εκατ. ή 349,3% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος.

Τα έξοδα για αποσβέσεις ανήλθαν το 2021 σε €77,8 εκατ., μειωμένα κατά €3,8 εκατ. σε σύγκριση με τα αντίστοιχα έξοδα του 2020 που είχαν διαμορφωθεί σε €81,6 εκατ.



Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε €45,0 εκατ., παρουσιάζοντας αύξηση €1,25 εκατ. ή 2,9% σε σύγκριση με το 2020, αντικατοπτρίζοντας την επίδραση από το ετήσιο κόστος δανεισμού που προέκυψε από το Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών το οποίο εκταμιεύθηκε τον Ιούλιο του 2020 για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης που απαιτείται για τον μετριασμό των επιπτώσεων της υγειονομικής κρίσης στις οικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας Αεροδρομίου.

Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν στα €166,3 εκατ. Μετά τον υπολογισμό της συνολικής επιβάρυνσης από το φόρο εισοδήματος ύψους €7,5 εκατ., του τακτικού και λοιπών αποθεματικών ύψους €7,9 εκατ., του οφέλους ύψους €6,0 εκατ. (καθαρού από φόρους) λόγω της τροποποίησης της λογιστικής πολιτικής σχετικά με τη μεθοδολογία υπολογισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (βλέπε σημείωση 5.21), και των αδιανέμητων κερδών των προηγούμενων χρήσεων ύψους €437,3 εκατ., απομένουν κέρδη προς διανομή ύψους €594,1 εκατ. Το Διοικητικό Συμβούλιο επιφυλάσσεται σχετικά με τη διάθεση των αδιανέμητων κερδών εις νέον υπό το φως των συνεχιζόμενων επιπτώσεων της πανδημικής κρίσης στη αγορά των αεροδρομίων και της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας όσον αφορά την πορεία ανάκαμψης.

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 εμφανίζει σύνολο ενεργητικού ύψους €2,22 δισ. Η αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας Αεροδρομίου (€1,75 δισ.) αντιπροσωπεύει το 78,8% του συνόλου του ενεργητικού, υποδεικνύοντας ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου είναι εταιρεία εντάσεως κεφαλαίου.

Όλα τα πάγια στοιχεία καταγράφονται στο Μητρώο Παγίων Στοιχείων και είναι ελεύθερα από οποιοδήποτε βάρος πέραν της επικαρπίας που εκχωρήθηκε το 1996 υπέρ του Δανειστή της Εταιρείας Αεροδρομίου, την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ). Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων υπολογίστηκαν με βάση την εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και τους νομικούς περιορισμούς στη χρήση τους, που προβλέπονται από την Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου (ΣΑΑ). Το άυλο περιουσιακό στοιχείο αποτελείται από το τίμημα που καταβλήθηκε για την επέκταση της Σύμβασης Παραχώρησης, την παρούσα αξία των καθορισμένων μελλοντικών υποχρεώσεων της Αμοιβής για την Χορήγηση Δικαιωμάτων, που είναι πληρωτέα από το 2026 μέχρι το 2046, προσθέτοντας κατά την ημερομηνία της επέκτασης της Σύμβασης Παραχώρησης τη λογιστική αξία του άυλου περιουσιακού στοιχείου της Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία περιλαμβάνει την αξία της επικαρπίας της γης που έχει εκχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο για την ανάπτυξη και λειτουργία του Αεροδρομίου, τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την κατασκευή των υποδομών του Αεροδρομίου (μείον τις ληφθείσες κρατικές επιχορηγήσεις), καθώς και την παρούσα αξία του καθορισμένου τμήματος της Αμοιβής Χορήγησης Δικαιωμάτων που είναι πληρωτέα έως το 2026. Το συνολικό υπόλοιπο αποσβένεται με την ευθεία μέθοδο στη διάρκεια της νέας περιόδου παραχώρησης, από την ημερομηνία ισχύος της επέκτασης έως το 2046. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις ανέρχονται σε €3,25 εκατ. και αφορούν τη λογιστική αξία της συμμετοχής της Εταιρείας Αεροδρομίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας Αγωγού Καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών Α.Ε.

Το σταθμισμένο μέσο σταθερό επιτόκιο του δανείου της ΕΤΕπ είναι 6,14%, ενώ το τρέχον υπόλοιπο ανέρχεται σε €46,1 εκατ. από το αρχικό ποσό ανάληψης των €997,0 εκατ. Η αποπληρωμή του δανείου της ΕΤΕπ, μετά την αναβολή για την καταβολή δόσεων κεφαλαίου που αρχικά ήταν πληρωτέες τον Ιούνιο του 2021, θα ολοκληρωθεί τον Ιούνιο του 2022. Το υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου Δεύτερης Τάξης με τις τέσσερις Συστημικές Ελληνικές Τράπεζες για τη μερική χρηματοδότηση της επέκτασης της Σύμβασης Παραχώρησης ανέρχεται σε €589,0 εκατ. από το αρχικά αναληφθέν ποσό των €642,5 εκατ. Η αποπληρωμή του Ομολογιακού Δανείου Δεύτερης Τάξης πραγματοποιείται με εξαμηνιαίες δόσεις που ξεκίνησαν τον Οκτώβριο του 2019 και θα ολοκληρωθεί τον Φεβρουάριο του 2034. Φέρει δε κυμαινόμενο



επιτόκιο που αποτελείται από το εξάμηνο Euribor συν ένα επί του παρόντος ισχύον περιθώριο 3,10% ετησίως. Το οφειλόμενο υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων με τις τέσσερις Συστημικές Ελληνικές Τράπεζες για τη χρηματοδότηση πέντε έργων κατασκευής παγίων ανέρχεται σε €33,8 εκατ. από το συνολικό διαθέσιμο ποσό έως και €100 εκατ. Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων θα εκταμιεύεται σε τριμηνιαίες αναλήψεις, σύμφωνα με την πρόοδο του κάθε έργου, και με περίοδο διαθεσιμότητας έως τις 30 Σεπτεμβρίου 2023. Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων έχει δεκαπενταετή διάρκεια, εξαμηνιαίες πληρωμές και θα φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο που αποτελείται από το εξάμηνο Euribor συν ένα επί του παρόντος ισχύον περιθώριο 3,10% ετησίως. Το οφειλόμενο υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου Λοιπών Σκοπών, το οποίο εκταμιεύθηκε τον Ιούλιο του 2020 για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης και την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών λόγω των επιπτώσεων του COVID-19 στις δραστηριότητες της εταιρείας, ανέρχεται σε €139,4 εκατ. Το Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών έχει πενταετή διάρκεια, οπισθοβαρείς εξαμηνιαίες αποπληρωμές και το επιτόκιο θα αποτελείται από το εξάμηνο Euribor συν ένα επί του παρόντος ισχύον περιθώριο 3,10% ετησίως.

Εν όψει της παρατεταμένης πανδημικής κρίσης, η Εταιρεία Αεροδρομίου συνέχισε τις προσπάθειές της για τη διασφάλιση της ρευστότητας, μέσω της στενής παρακολούθησης του κόστους της Εταιρείας και του αποτελεσματικού πιστωτικού ελέγχου. Επιπλέον, δε διανεμήθηκαν μερίσματα ούτε για το 2021, ενώ η Εταιρεία έχει αναβάλει για το επόμενο έτος την πληρωμή του κεφαλαίου της δόσης του δανείου της ΕΤΕπ ύψους €46,1 εκατ. (βλ. σημείωση 5.20) που έληγε αρχικά τον Ιούνιο του 2021. Η ρευστότητα της Εταιρείας ενισχύθηκε περαιτέρω από την αποζημίωση ύψους € 110,02 εκατ. που έλαβε από το Ελληνικό Δημόσιο για μέρος των λειτουργικών ζημιών που υπέστη κατά την περίοδο από τις 23 Μαρτίου 2020 έως τις 30 Ιουνίου 2020, λόγω των μέτρων και των ταξιδιωτικών περιορισμών που επιβλήθηκαν από τις δημόσιες αρχές για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας του COVID-19. Η αποζημίωση για αυτήν την περίοδο ελήφθη μέσω (i) άμεσης επιχορήγησης €31,6 εκατ. σε μετρητά και (ii) συμψηφισμού ύψους €78,42 εκατ., που αντιστοιχεί στις οφειλές της Αμοιβής Χορήγησης Δικαιωμάτων για τα έτη 2020, 2021 και 2022. Κατά συνέπεια, εξασφαλίστηκε μια υγιής ταμειακή θέση κατά το κλείσιμο της χρήσης 2021, ύψους €381,6 εκατ.

Η Εταιρεία Αεροδρομίου είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο ταμειακών ροών, κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας λόγω διακύμανσης επιτοκίων, κίνδυνο τιμών, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο συγκέντρωσης. Ανάλογα με τη διαθεσιμότητα στην αγορά, η Εταιρεία Αεροδρομίου επενδύει τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα της σε βραχυπρόθεσμες καταθέσεις και σε υψηλής ρευστότητας χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μειώνοντας την έκθεση της στη μεταβλητότητα των επιτοκίων. Όσον αφορά τον δανεισμό, αυτός είτε φέρει σταθερά επιτόκια είτε – σε περίπτωση μεταβλητών επιτοκίων – εφαρμόζονται μέθοδοι αντιστάθμισης κινδύνων, βάσει των όρων και προϋποθέσεων των σχετικών δανειακών συμβάσεων και των συνθηκών της αγοράς, ελαχιστοποιώντας οποιοδήποτε πιθανό δυσμενή αντίκτυπο στην οικονομική απόδοση της Εταιρείας Αεροδρομίου από τη διακύμανση των επιτοκίων για συγκεκριμένη περίοδο.

Για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία Αεροδρομίου λαμβάνει επαρκείς διασφαλίσεις από τους πελάτες σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη Πιστωτική Πολιτική. Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται μέσω της αποτελεσματικής διαχείρισης των διαθεσίμων που περιλαμβάνει την πρόβλεψη ταμειακών διαθεσίμων και τη στρατηγική επενδύσεων, η οποία διασφαλίζει το επαρκές επίπεδο διαθεσίμων χρημάτων για να ικανοποιήσει τις λειτουργικές της ανάγκες, να καλύψει την εξυπηρέτηση δανειακών υποχρεώσεων, να χρηματοδοτήσει επενδύσεις και να συμμορφώνεται με τους όρους των δανειακών της συμβάσεων για την πιστοληπτική αξιολόγηση και τη διάρκεια των επενδύσεων. Η φύση των κινδύνων καθώς επίσης και ο σκοπός και οι πολιτικές της Εταιρείας Αεροδρομίου για τη διαχείριση των



χρηματοοικονομικών κινδύνων παρουσιάζονται στο Κεφάλαιο 3 των Σημειώσεων επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Άλλοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 5.29 των Σημειώσεων επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Γεγονότα που πραγματοποιήθηκαν πέραν της ημερομηνίας της Οικονομικής Θέσης αναφέρονται στη σημείωση 5.32 των Σημειώσεων επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

5. Προοπτικές για το 2022

Η Εταιρεία Αεροδρομίου κατάφερε να διασφαλίσει την επιχειρηματική συνέχεια και τη ρευστότητα κατά το ξέσπασμα της πανδημίας και - μόλις σε ένα χρόνο - εν μέσω ενός εξίσου δύσκολου 2021, επέστρεψε στην κερδοφορία, επιβεβαιώνοντας την ανθεκτικότητά της.

Παρότι η πανδημία εξακολουθεί να είναι παρούσα με εμφανείς επιπτώσεις και – πιθανότατα - με ανεξίτηλα τα σημάδια της στις αερομεταφορές, η σταδιακή άρση των ταξιδιωτικών περιορισμών αφήνει περιθώριο για μια πιο αισιόδοξη ματιά σε ό,τι αφορά την εξέλιξη της κίνησης. Με την προϋπόθεση των ήπιων μέτρων για την πανδημία, χωρίς περαιτέρω απαγορεύσεις κυκλοφορίας (lockdown) ή άλλους σημαντικούς περιορισμούς, και, φυσικά, χωρίς περαιτέρω δραματική κλιμάκωση του πολέμου στην Ουκρανία, οι προσδοκίες για αύξηση της επιβατικής κίνησης είναι της τάξης του 35-40% υψηλότερα του 2021. Αναπόφευκτα, στο ορατό μέλλον η ζήτηση εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να είναι χαμηλότερη από αυτή του 2019 και ως εκ τούτου χρειάζεται να αξιοποιήσουμε ανάλογα τους διαθέσιμους πόρους μας και να διασφαλίσουμε την οικονομική απόδοση και τη ρευστότητα.

Κατά τη σύνταξη αυτής της έκθεσης, η ανάκαμψη του αεροπορικού κλάδου απειλείται πέραν της πανδημίας και από τον πόλεμο στην Ουκρανία, τις γεωπολιτικές επιπτώσεις που επιφέρει και την συνακόλουθη επίδρασή τους στο κόστος καυσίμων και ενέργειας, καθώς και στον πληθωρισμό, στο διαθέσιμο εισόδημα των ταξιδιωτών και στο κλείσιμο των εμπλεκόμενων τουριστικών και αεροπορικών αγορών.

Με την επιφύλαξη της εξέλιξης της αεροπορικής κίνησης, σχεδιάζουμε να ξεκινήσουμε ορισμένα από τα έργα χωρητικότητας του Τερματικού Σταθμού και της πίστας που θέσαμε σε αναμονή λόγω της πανδημίας τα δύο τελευταία χρόνια. Τα μεγάλα έργα που αφορούν την υποχρεωτική επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Αεροδρομίου θα γίνουν ξανά επίκαιρα όταν η επιβατική κίνηση πλησιάσει τα επίπεδα του 2019. Επιπλέον, εντός του 2022, η Εταιρεία Αεροδρομίου σχεδιάζει να επενδύσει σε ένα φωτοβολταϊκό πάρκο 16 MWp. Πρόκειται για το πρώτο σημαντικό βήμα προς την υλοποίηση της δέσμευσής μας για μηδενικές εκπομπές άνθρακα (Net Zero Carbon), γνωστής κι ως ROUTE 2025. Μέσω της ανάπτυξης του νέου φωτοβολταϊκού πάρκου του ΔΑΑ, η Εταιρεία στοχεύει να ανταποκριθεί στις διαρκώς αυξανόμενες απαιτήσεις βιωσιμότητας που απορρέουν από την Πρόταση Fit for 55 και τον Κανονισμό για την Ταξινόμηση της ΕΕ. Προσεγγίζοντας με ολοκληρωμένο τρόπο το κριτήριο ESG, ο ΔΑΑ σκοπεύει να ενισχύσει ακόμα περισσότερο την ικανότητά του να δημιουργεί μακροπρόθεσμη αξία και να διαχειρίζεται τις σημαντικές αλλαγές στο περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται.

Τον Ιούνιο του 2022, η Εταιρεία θα εκταμιεύσει την τελευταία δόση του δανείου από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, το οποίο υπήρξε η κύρια πηγή χρηματοδότησης της κατασκευής του Αεροδρομίου της Αθήνας, με όρους που επηρέαζαν σημαντικά την ευελιξία της Εταιρείας ως προς τις επιλογές χρηματοδότησης. Αυτό το ορόσημο θεωρείται ως ευκαιρία να επανεξεταστούν οι υφιστάμενες επιλογές χρηματοδότησης και ενδεχομένως η Εταιρεία να



προχωρήσει σε λύσεις που θα της επιτρέψουν να βελτιώσει την ευελιξία της, τις τρέχουσες και μελλοντικές χρηματοδοτικές της ανάγκες, καθώς και την αξία των μετόχων της.

Η πανδημία και τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία εξακολουθούν να μας υπενθυμίζουν την πολυπλοκότητα του κόσμου στον οποίο ζούμε και δραστηριοποιούμαστε και την εξάρτηση του κλάδου μας από τέτοια γεγονότα. Παρόλα αυτά, η Εταιρεία καταφέρνει επανειλημμένα να βρίσκει το δρόμο της σε όλες τις δυσμενείς συνθήκες και να παραμένει ένας φορέας παροχής αξίας για τους μετόχους, τους εργαζόμενους, τους επιχειρηματικούς εταίρους και ευρύτερα την ευρύτερη κοινότητα.

Αντλώντας από τα στρατηγικά μας πλεονεκτήματα, τις άοκνες προσπάθειες των ανθρώπων μας και την αφοσίωσή μας στις αξίες μας, και με γερά θεμέλια ως βάση, είμαστε βέβαιοι ότι θα επιτύχουμε τους στόχους που έχουμε θέσει και για τα επόμενα χρόνια. Ως εκ τούτου, επωφελούμαστε αυτής της ευκαιρίας για να επαναεπιβεβαιώσουμε την αφοσίωσή μας προς τον στόχο της παροχής βιώσιμης αξίας σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Σπάτα, 31 Μαρτίου 2022

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.»

Ριχάρδος Λαμπίρης
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου



**Building a better
working world**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
Φαξ: 210 2886 905
ey.com

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιαδήποτε μορφή συμπεράσμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται

μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Πελεντρίδης
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17831

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι
151 25, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 107



ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ

**ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΟΠΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ**

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. στις 31 Μαρτίου 2022.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και οι Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπως παρουσιάζονται στις σελίδες από 1 έως 67, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και έχουν υπογραφεί εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου, από τους:

Πρόεδρο του Δ.Σ.	Ριχάρδο Α. Λαμπίρη	
Αντιπρόεδρο του Δ.Σ.	Evangelos Peter Pougias	
Γενικό Διευθυντή	Ιωάννη Ν. Παράσχη	
Γενικό Οικονομικό Διευθυντή	Παναγιώτη Μιχαλαρόγιαννη	
Διευθυντή Λογιστηρίου & Φορολογίας	Αλέξανδρο Γκατσώνη	

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	7
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	8
1. Εισαγωγή.....	8
2. Βασικές λογιστικές αρχές	9
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	30
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....	36
5. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	39
5.1 Έσοδα	39
5.2 Λειτουργικά έξοδα και αποσβέσεις	40
5.3 Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	40
5.4 Ληφθείσες επιδοτήσεις.....	41
5.5 Φόρος εισοδήματος	41
5.6 Βασικά κέρδη/βασικές ζημιές ανά μετοχή	42
5.7 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός-ιδιότητα	43
5.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	44
5.9 Δικαιώματα χρήσης παγίων	45
5.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	46
5.11 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	46
5.12 Αποθέματα	47
5.13 Έργα υπό κατασκευή.....	47
5.14 Πελάτες.....	47
5.15 Φόροι εισοδήματος εισπρακτέοι και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.....	48
5.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	48
5.17 Μετοχικό κεφάλαιο	49
5.18 Τακτικό και λοιπά αποθεματικά.....	49
5.19 Κέρδη εις νέο	50
5.20 Δάνεια	50
5.21 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	54
5.22 Προβλέψεις.....	56
5.23 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	56
5.24 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	58
5.25 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	59
5.26 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	59
5.27 Μισθωτικές Συμβάσεις	60
5.28 Δεσμεύσεις	61
5.29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	62
5.30 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	65
5.31 Αναταξινομήσεις - Αναμορφώσεις.....	66
5.32 Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της οικονομικής θέσης	66

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

	Σημείωση	2021	2020
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	5.1	219.574.644	150.950.488
Λοιπά έσοδα	5.1	162.656.813	35.240.099
Σύνολο λειτουργικών εσόδων		382.231.457	186.190.587
Λειτουργικά έξοδα			
Έξοδα προσωπικού		31.231.496	28.800.742
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		45.337.397	43.142.339
Έξοδα προβολής και διαφήμισης		2.301.138	2.207.056
Έξοδα παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας		10.661.192	8.570.571
Ασφάλιστρα		1.889.738	1.823.684
Καθαρές προβλέψεις και απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού		84.382	(9.616)
Αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων - τμήμα μεταβλητής αμοιβής		0	33.424.036
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		8.276.542	5.369.853
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	5.2	99.781.886	123.328.665
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		282.449.571	62.861.922
Αποσβέσεις	5.2	77.779.260	81.596.007
Λειτουργικά αποτελέσματα κέρδη/(ζημιές)		204.670.311	(18.734.085)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.3	(19)	(54)
Χρηματοοικονομικά κόστη	5.3	44.993.214	43.739.424
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	5.3	44.993.195	43.739.370
Ληφθείσες επιδοτήσεις για κάλυψη κόστους δανεισμού	5.4	(6.600.607)	(8.231.666)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		166.277.722	(54.241.789)
Φόρος εισοδήματος όφελος/(δαπάνη)	5.5	(7.458.429)	12.326.959
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους		158.819.293	(41.914.829)
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή	5.6	5,29	(1,40)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 8 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

	Σημείωση	2021	2020
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους εισοδήματος		158.819.293	(41.914.829)
Λοιπές συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) :			
Κονδύλια που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα χρήσης			
Αναλογιστικές κέρδη/(ζημιές)	5.21	448.151	(363.340)
Αναβαλλόμενος φόρος επί αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)		(98.593)	87.202
Συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους		159.168.851	(42.190.968)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 8 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2021	Αναμορφωμένο 2020*
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός - ιδιόκτητα	5.7	21.580.306	23.514.396
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.8	1.702.848.856	1.772.464.066
Δικαιώματα χρήσης παγίων	5.9	2.842.654	2.063.864
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5.10	1.459.404	17.114
Έργα υπό κατασκευή	5.13	20.925.782	6.595.238
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	5.11	3.689.148	3.605.183
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.753.346.149	1.808.259.862
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	5.12	5.435.543	5.676.599
Πελάτες	5.14	37.342.927	18.388.443
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	5.15	46.786.030	33.833.794
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.16	381.608.285	356.294.195
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		471.172.785	414.193.032
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		2.224.518.934	2.222.452.894
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.17	300.000.000	300.000.000
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	5.18	96.136.045	87.845.522
Κέρδη εις νέο	5.19,5.31	594.146.892	441.830.622
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		990.282.936	829.676.144
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	5.20	712.240.897	752.082.486
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.21	6.764.261	6.473.142
Προβλέψεις	5.22,5.31	32.036.986	27.458.850
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.23,5.31	78.451.588	71.636.690
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.24	224.980.241	230.058.818
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.27	2.103.688	1.554.899
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.056.577.661	1.089.264.885
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	5.20	101.438.226	173.200.331
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.25	51.103.752	112.123.711
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	5.23	0	1.830.376
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.26	24.437.584	15.899.032
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.27	678.774	458.415
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		177.658.336	303.511.866
Σύνολο υποχρεώσεων		1.234.235.997	1.392.776.751
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		2.224.518.934	2.222.452.894

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 8 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

*Βλέπε σημείωση 5.31

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις Νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	300.000.000	87.874.703	479.525.853	867.400.555
Επίδραση αλλαγών λογιστικής πολιτικής ΔΠΧΠ 19	0	0	4.553.478	4.553.478
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019 αναμορφωμένο*	300.000.000	87.874.703	484.079.331	871.954.033
Αποτελέσματα Περιόδου				
Καθαρή (ζημιά) για το 2020	0	0	(41.914.829)	(41.914.829)
Λοιπές συνολικές (ζημιές)	0	(276.138)	0	(276.138)
Συνολικές ζημιές	0	(276.138)	(41.914.829)	(42.190.968)
Συναλλαγές με τους μετόχους				
Πληρωμές μερισμάτων στους μετόχους	0	0	0	0
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους	0	0	0	0
Σχηματισμός αποθεματικών	0	246.958	(333.880)	(86.922)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020 αναμορφωμένο*	300.000.000	87.845.522	441.830.622	829.676.144
Αναμόρφωση αναβαλλόμενης φορολογίας εξαπίας ΔΠΧΠ 19	0	0	1.437.941	1.437.941
Αποτελέσματα Περιόδου				
Καθαρά κέρδη για το 2021	0	0	158.819.293	158.819.293
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	349.558	0	349.558
Συνολικά εισοδήματα	0	349.558	160.257.235	160.606.792
Συναλλαγές με τους μετόχους				
Πληρωμές μερισμάτων στους μετόχους	0	0	0	0
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους	0	0	0	0
Σχηματισμός αποθεματικών	0	7.940.965	(7.940.965)	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	300.000.000	96.136.045	594.146.892	990.282.936

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 8 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

*Βλέπε σημείωση 5.31

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

	Σημείωση	2021	2020
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		166.277.722	(54.241.789)
Προσαρμογές για :			
Αποσβέσεις	5.2	77.779.260	81.596.007
Πρόβλεψη απομείωσης πελατών		466	(27.078)
Χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα)	5.3	44.993.195	43.739.370
(Κέρδη)/Ζημιές διάθεσης ακινητοποιήσεων		204.599	(165.739)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		(5.252.149)	233.552
Αύξηση/(μείωση) προβλέψεων		10.604.280	2.745.312
Αύξηση/(μείωση) λοιπών απατήσεων /υποχρεώσεων		(13.843.767)	(16.097.778)
Αύξηση/(μείωση) κεφαλαίου κίνησης		(83.205.868)	49.913.877
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		197.557.737	107.695.734
(Πληρωθέντες)/Εισπραχθέντες φόροι εισοδήματος		(2.287.027)	22.242.850
Πληρωθέντες τόκοι	5.3	(36.053.387)	(33.612.681)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		159.217.323	96.325.902
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά άυλων στοιχείων-ακινητοποιήσεων		(21.543.891)	(15.081.869)
Εισπραχθέντες τόκοι		19	54
Μερίσματα εισπρακτέα από επένδυση σε συνδεδεμένη επιχείρηση		0	246.958
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(21.543.872)	(14.834.857)
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα		0	(324.999)
Αποπληρωμή τραπεζικών δανείων	5.20	(121.305.307)	0
Νέος δανεισμός	5.20	9.190.886	147.578.234
Πληρωμές συμβάσεων μίσθωσης	5.27	(244.941)	(418.496)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		(112.359.362)	146.834.739
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		25.314.090	228.325.785
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		356.294.195	127.968.412
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		381.608.285	356.294.195

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 8 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Εισαγωγή

1.1 Σύσταση και δραστηριότητες της Εταιρείας

Ο Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών ΑΕ («η Εταιρεία» ή «ΔΑΑ») δραστηριοποιείται στην χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και ανάπτυξη πολιτικών αερολιμένων και σε σχετικές δραστηριότητες. Σαν διαχειριστής πολιτικών αερολιμένων η Εταιρεία διαχειρίζεται/διευθύνει τον ΔΑΑ στα Σπάτα Αττικής, στην Ελλάδα. Η επιχείρηση είναι Ανώνυμη Εταιρεία που συστάθηκε και εδρεύει στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της επίσημης έδρας της, είναι τα Σπάτα Αττικής 19019, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 2229601000.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 31 Ιουλίου 1995, από το Ελληνικό Δημόσιο και Ιδιώτες Επενδυτές για τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την λειτουργία και την ανάπτυξη του νέου διεθνούς αερολιμένα στα Σπάτα Αττικής. Σε αντάλλαγμα για την χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και ανάπτυξη του αερολιμένα, το Ελληνικό Δημόσιο παραχώρησε στο ΔΑΑ, την εμπορική εκμετάλλευσή του για περίοδο 30 ετών, με έναρξη την 11 Ιουνίου 1996. Η Εταιρεία ξεκίνησε τις εμπορικές της δραστηριότητες το Μάρτιο του 2001 μετά από μια περίοδο κατασκευής περίπου 5 ετών που άρχισε τον Σεπτέμβριο του 1996. Στην λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 33 της Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου («ΣΑΑ») και με την επιφύλαξη όλων των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων που θα έχουν έως τότε συσσωρευθεί στο Ελληνικό Δημόσιο ή/και στην Εταιρεία, ο αερολιμένας μαζί με όλες τις προσθήκες επικαρπίας θα επιστρεφόταν στο Ελληνικό Δημόσιο, χωρίς καμία πληρωμή και χωρίς την ύπαρξη οιασδήποτε βάρους, εκτός εάν η συμφωνία παραχώρησης ανανεωνόταν, όπως προβλέπεται στο άρθρο 4.2 της ΣΑΑ.

Σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της ΣΑΑ, το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία υπέγραψαν στις 24 Ιανουαρίου 2019 την παράταση της περιόδου παραχώρησης για επιπλέον 20 χρόνια. Η Σύμβαση Επέκτασης της Περιόδου Παραχώρησης, μετά την εκπλήρωση των αντίστοιχων προϋποθέσεων, δηλ. των εγκρίσεων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής μέσω των Γενικών Διευθύνσεων Εσωτερικής Αγοράς Βιομηχανίας Επιχειρηματικότητας και ΜΜΕ (DG Grow) και Ανταγωνισμού (DG Comp), κυρώθηκε από το Ελληνικό Κοινοβούλιο στις 14 Φεβρουαρίου 2019 και η Παράταση της Περιόδου Παραχώρησης τέθηκε σε ισχύ με τη σχετική δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με τον ν.4594/2019 στις 19 Φεβρουαρίου 2019.

Η απόδοση της Εταιρείας από τις αεροπορικές δραστηριότητες δεν μπορεί να υπερβεί το 15,0% του κεφαλαίου που αναλογεί στις αεροπορικές δραστηριότητες. Σύμφωνα με τη Σύμβαση Επέκτασης της Περιόδου Παραχώρησης, τα τέλη αεροδρομίου που καθορίζονται από την Εταιρεία θα καλύπτουν επιπρόσθετα την απόσβεση του τιμήματος επέκτασης και τους καταβληθέντες τόκους επί του ποσοστού του χρέους της Εταιρείας που έχει καταναμηθεί στις αεροπορικές δραστηριότητες.

Στην περίπτωση που η επιτευχθείσα σωρευτική απόδοση της Εταιρείας υπερβαίνει το 15,0%, σε 3 από οποιεσδήποτε 4 διαδοχικές οικονομικές χρήσεις, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλλει οποιοδήποτε τέτοιο πλεόνασμα στο Ελληνικό Δημόσιο, γεγονός το οποίο δεν έχει εκπληρωθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Οι όροι και οι συνθήκες της σύμβασης παραχώρησης του ΔΑΑ προσδιορίζονται στη ΣΑΑ.

Η ΣΑΑ και το καταστατικό της Εταιρείας, επικυρώθηκαν και τέθηκαν σε νομική ισχύ με το Νόμο 2338/14.09.1995.

Ο αριθμός του ισοδύναμου προσωπικού πλήρους απασχόλησης στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανερχόταν σε 470 υπαλλήλους σε σύγκριση με τους 530 υπαλλήλους που απασχολούνταν στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2021 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Μαρτίου 2022 και υπόκεινται περαιτέρω στην έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

1.2 Εξελίξεις λόγω της επιδημίας του κορωνοϊού COVID-19

Η πανδημική κρίση από τις αρχές του 2020, συνεχίζεται και εντός του 2021 έχοντας σοβαρό αντίκτυπο στα αεροπορικά ταξίδια, στις δραστηριότητες των αεροδρομίων και στις οικονομικές επιδόσεις και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας. Ειδικότερα, η κίνηση του αεροδρομίου επηρεάστηκε σημαντικά από την κρίση της πανδημίας COVID-19, με τους πρώτους μήνες του 2021 να παρουσιάζουν ελάχιστη κίνηση, ενώ η αργή ανάκαμψη κατέστη δυνατή με τη σταδιακή άρση των περιορισμών μετακίνησης στις 14 Μαΐου 2021. Η ανάκαμψη της επιβατικής κίνησης συνεχίστηκε κατά τη διάρκεια των καλοκαιρινών μηνών αιχμής, ωστόσο, ο συνολικός αριθμός επιβατών παρέμεινε σημαντικά χαμηλότερος από τα προ-COVID επίπεδα. Η επιβατική κίνηση για το οικονομικό έτος 2021 έφτασε τα 12,3 εκατ. επιβάτες, παρουσιάζοντας αύξηση 52,8% έναντι 8,1 εκατ. επιβατών τη χρήση 2020, αλλά παρουσίασε μείωση 51,7% έναντι 25,57 εκατ. επιβατών τη χρήση 2019.

Από τη στιγμή της εμφάνισης της υγειονομικής κρίσης, η Εταιρεία έχει λάβει συγκεκριμένα μέτρα για να παρέχει ένα επιχειρησιακό περιβάλλον για το προσωπικό της, τους επιβάτες, τους προμηθευτές και τα μέλη της αεροδρομιακής κοινότητας σύμφωνα με τις υψηλότερες διεθνείς απαιτήσεις υγείας και ασφάλειας και για τη διασφάλιση της επιχειρησιακής και επιχειρηματικής συνέχειας. Σχέδια για την επιχειρηματική συνέχεια έχουν ήδη τεθεί σε εφαρμογή και η υποδομή καθώς και οι άλλες ενσωματωμένες επιχειρηματικές δραστηριότητες παραμένουν λειτουργικές, ακόμη και στη διάρκεια της περιόδου με χαμηλή επιβατική κίνηση.

Εν τω μεταξύ, η Εταιρεία, παρακολουθώντας τις εξελίξεις στα μεγέθη της επιβατικής κίνησης και εκτιμώντας τις σοβαρές επιπτώσεις στις δραστηριότητές της, συνέχισε τη διασφάλιση της χρηματοοικονομικής της θέσης με τη λήψη διαφόρων μέτρων ρευστότητας, περιορισμού του κόστους και ενέργειες πιστωτικού ελέγχου. Μετά από διαβουλεύσεις με το Ελληνικό Δημόσιο από τις αρχές της άνοιξης 2020, σχετικά με τις ζημίες που υπέστη η Εταιρεία κατά την περίοδο 15 Μαρτίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020, ως αποτέλεσμα των μέτρων και των ταξιδιωτικών περιορισμών που η Ελλάδα και άλλες χώρες έπρεπε να εφαρμόσουν για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας COVID-19, το Ελληνικό Δημόσιο θέσπισε τον Νόμο 4810/2021, ο οποίος ορίζει τις προϋποθέσεις απόδοσης της μέγιστης δυνατής αποζημίωσης προς τον ΔΑΑ. Συγκεκριμένα, τον Ιούνιο του 2021 το Ελληνικό Δημόσιο ενέκρινε το ανώτατο ποσό των 130 εκατ. ευρώ ως αποζημίωση, με την επιφύλαξη της έγκρισης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Στις 22 Ιουλίου 2021, η Εταιρεία έλαβε την έγκριση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Απόφαση 62052/2021) για τμήμα της προαναφερθείσας αποζημίωσης, ύψους 110,02 εκατομμυρίων ευρώ, που καλύπτει τις ζημίες που υπέστη από 23 Μαρτίου 2020 έως 30 Ιουνίου 2020. Η αποζημίωση αυτή αφορά (i) άμεση επιχορήγηση €31,6 εκατ. και (ii) συμψηφισμό της Αμοιβής για την Χορήγηση Δικαιωμάτων ύψους €78,4 εκατ., για τις χρήσεις 2020, 2021 και 2022 ύψους €48,4 εκατ., €15 εκατ. και €15 εκατ. αντίστοιχα.

Το Ελληνικό Δημόσιο υπέβαλε επίσης στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή στις 24 Σεπτεμβρίου 2021, το δεύτερο αίτημα για το υπόλοιπο ποσό της αποζημίωσης έως €20 εκατ., που καλύπτει τις ζημίες που υπέστη η Εταιρεία από 1 Ιουλίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020. Κατά τον χρόνο υποβολής των οικονομικών καταστάσεων προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή δεν είχε εκδώσει την έγκρισή της για το αίτημα που υπέβαλε το Ελληνικό Δημόσιο.

2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι αρχές αυτές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ»), τις διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών, και τον Νόμο 4308/2013 όπως ισχύει για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ και παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας στην βάση της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει καταλήξει ότι είναι κατάλληλη η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων στη βάση της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

2.1.1 Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Ως συνέπεια των ενεργειών χρηματοδότησης, της αυξανόμενης εστίασης στο κεφάλαιο κίνησης καθώς και της αποζημίωσης που ελήφθη από το Ελληνικό Δημόσιο (βλ. σημείωση 1.2), οι εκτιμήσεις και οι προβλέψεις της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπ' όψη τις εύλογα πιθανές αλλαγές στην εμπορική της απόδοση, καταδεικνύουν ότι η Εταιρεία έχει πλήρη ικανότητα να λειτουργήσει εντός του παρόντος χρηματοδοτικού πλαισίου.

Παρόλο που η επιχειρησιακή λειτουργία, η χρηματοοικονομική απόδοση και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας επηρεάζονται δυσμενώς λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, η Διοίκηση πιστεύει εύλογα, λαμβάνοντας υπόψη την χρηματοοικονομική της κατάσταση κατά τη λήξη της χρήσης και τις προληπτικές ενέργειες που έχουν ήδη ληφθεί, ότι η Εταιρεία διαθέτει τους κατάλληλους πόρους για να συνεχίσει να λειτουργεί στο εγγύς μέλλον και την ικανότητα να εκπληρώσει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ακόμη και στην περίπτωση που οι χρηματοοικονομικές προβλέψεις της δεν επαληθευτούν πλήρως και καταλήγει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει καμία αβεβαιότητα σχετικά με τη βάση της συνέχισης της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Ως εκ τούτου, η Εταιρεία εξακολουθεί να υιοθετεί την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

2.1.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία

Οι λογιστικές αρχές και οι διερμηνείες που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με εκείνες που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 και εφαρμόστηκαν με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται στην παρούσα έκθεση, εκτός από τα ακόλουθα ΔΠΧΑ, τα οποία υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία από την 1η Ιανουαρίου 2021:

- **Αναμόρφωση Επιτοκίου Αναφοράς – Φάση 2 ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις)**

Τον Αύγουστο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, με τις οποίες ολοκληρώνονται οι εργασίες του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις οι οποίες αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα διατραπεζικό επιτόκιο δανεισμού αντικαθίσταται με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις προβλέπουν μια πρακτική διευκόλυνση για τη λογιστική αντιμετώπιση αλλαγών στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, απαιτώντας την προσαρμογή του πραγματικού επιτοκίου, όπως γίνεται στην περίπτωση αλλαγής στο επιτόκιο αγοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις εισάγουν διευκολύνσεις για τη μη διακοπή των σχέσεων αντιστάθμισης,

συμπεριλαμβανομένης μιας προσωρινής διευκόλυνσης από την απαίτηση διακριτής αναγνωρισιμότητας ενός εναλλακτικού επιτοκίου σχεδόν μηδενικού κινδύνου, που προσδιορίζεται ως αντιστάθμιση ενός στοιχείου κινδύνου. Ακόμη, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στα χρηματοοικονομικά μέσα και στη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας. Οι τροποποιήσεις δεν απαιτούν από την οντότητα να αναμορφώσει τις προηγούμενες περιόδους αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19 (Τροποποιήσεις)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται, αναδρομικά, για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 28η Μαΐου 2020. Το ΣΔΛΠ τροποποίησε το πρότυπο απαλλάσσοντας τους μισθωτές από την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τη λογιστική τροποποίησης μίσθωσης για εκπτώσεις ενοικίου που προκύπτουν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας Covid-19. Η τροποποίηση παρέχει πρακτική διευκόλυνση στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης, εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Η αλλαγή στις πληρωμές μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο αντάλλαγμα που είναι ουσιαστικά ίδιο με ή μικρότερο από το αντάλλαγμα για το μίσθωμα αμέσως πριν από την αλλαγή,
- Οποιαδήποτε μείωση στις πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021,
- Δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης

Με βάση την τροποποιημένη σύμβαση μίσθωσης εξοπλισμού ανίχνευσης εκρηκτικών, οι υποχρεώσεις της μίσθωσης επιμετρήθηκαν στην παρούσα αξία των μειωμένων καταβολών μισθωμάτων, που θα πραγματοποιηθούν κατά τη διάρκεια της υπολειπόμενης περιόδου μίσθωσης και ένα ποσό ύψους €315.032 αναγνωρίστηκε ως έσοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης (βλ. σημείωση 5.27).

- **Απόφαση της Επιτροπής Διεργησιών των ΔΠΧΑ, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ19)»**

Η Επιτροπή Διεργησιών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και οι κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ.8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω απόφασης θα γίνει σύμφωνα με τις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8 ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής. Με βάση τα παραπάνω, η ως άνω απόφαση εφαρμόστηκε ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής. Η επίδραση της αλλαγής γνωστοποιείται αναλυτικά στη σημείωση 5.21.

2.1.3 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επί αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την επίδραση της τροποποίησης και θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ωστόσο, λόγω της πανδημίας Covid-19 το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία εφαρμογής κατά ένα έτος, δηλαδή από την 1η Ιανουαρίου 2023, δίνοντας περισσότερο χρόνο στις εταιρείες να προσδιορίσουν τυχόν αλλαγές στην ταξινόμηση των υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονήσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους.

Τον Νοέμβριο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα προσχέδιο έκθεσης το οποίο διευκρινίζει την ταξινόμηση των υποχρεώσεων που υπόκεινται σε όρους συμμόρφωσης σε ημερομηνία μεταγενέστερη της περιόδου αναφοράς. Ειδικότερα, το ΣΔΛΠ πρότεινε τροποποιήσεις περιορισμένου πεδίου στο ΔΛΠ 1, οι οποίες αντιστρέφουν τις τροποποιήσεις του 2020 που απαιτούν από τις οντότητες να ταξινομήσουν ως βραχυπρόθεσμες, τις υποχρεώσεις που υπόκεινται σε τήρηση όρων συμμόρφωσης, μόνο εντός των επόμενων δώδεκα μηνών μετά την περίοδο αναφοράς, εάν οι όροι συμμόρφωσης δεν πληρούνται στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προτάσεις αφορούν στο να παρουσιάζουν οι οντότητες ξεχωριστά τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που υπόκεινται σε τήρηση όρων συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Επιπροσθέτως, θα απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις όταν οι οντότητες δεν τηρούν τους όρους συμμόρφωσης στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προτάσεις θα τεθούν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμοστούν αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ πρότεινε επίσης, την αναβολή της έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες, μέχρι την εφαρμογή

των προτάσεων του προσχέδιου έκθεσης. Οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβανομένων των προτάσεων του προσχέδιου έκθεσης δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την επίδραση της τροποποίησης και θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

• ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

- ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων: οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Ενοσιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομικές Αναφορές χωρίς αλλαγή στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
- ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία: οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.

Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 στα πρότυπα ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, στο ΔΠΧΑ 9- Χρηματοοικονομικά Μέσα, στο ΔΠΛ 41-Γεωργία και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις.

Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων και θεωρεί ότι δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

• ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 μετά την 30^η Ιουνίου 2021 (Τροποποιήσεις)

Η Τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 31η Μαρτίου 2021. Τον Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ τροποποίησε τους όρους της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης. Με βάση την τροποποίηση, η πρακτική διευκόλυνση εφαρμόζεται για μειώσεις σε πληρωμές μισθωμάτων και επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022, εφόσον πληρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις της πρακτικής διευκόλυνσης.

Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων και θεωρεί ότι δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

• ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι

τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων και θεωρεί ότι δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων και θεωρεί ότι δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Τον Μάιο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις οι οποίες περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαιρέσης αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12 και καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία σε συναλλαγές όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαιρέση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές διαφορές που δεν είναι ίσες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων και θεωρεί ότι δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

2.2.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η επιχείρηση δραστηριοποιείται (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε ΕΥΡΩ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. Οποιοσδήποτε μικρές αποκλίσεις οφείλονται στη στρογγυλοποίηση των σχετικών ποσών.

2.2.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών και από την αποτίμηση νομισματικών

στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία Οικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

2.3 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός συνίστανται κυρίως από κινητά πάγια στοιχεία όπως οχήματα και εξοπλισμός γραφείου, τα οποία δεν αποτελούν τμήμα του άυλου περιουσιακού στοιχείου της παραχώρησης υπηρεσιών.

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται υπό τον τίτλο «Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός» στην συνοδευτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος μειωμένο κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει τις δαπάνες που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση των στοιχείων.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στην λογιστική αξία του παγίου στοιχείου, ή αναγνωρίζονται ως χωριστό πάγιο στοιχείο, μόνο όταν είναι σχεδόν βέβαιο ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος του στοιχείου μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους που αντικαθίσταται, διαγράφεται. Όλες οι άλλες επισκευές και η συντήρηση χρεώνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης κατά τη διάρκεια της οικονομικής περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται με βάση την σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής κάθε μέρους των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως:

Μηχανολογικός εξοπλισμός:

Η μικρότερη μεταξύ των 10 ετών και της υπολειπόμενης περιόδου παραχώρησης.

Οχήματα:

Η μικρότερη μεταξύ των 6-10 ετών και της υπολειπόμενης περιόδου παραχώρησης.

Έπιπλα και σκεύη:

Η μικρότερη μεταξύ των 10 ετών και της υπολειπόμενης περιόδου παραχώρησης.

Ηλεκτρονικός εξοπλισμός:

Η μικρότερη μεταξύ των 5 ετών και της υπολειπόμενης περιόδου παραχώρησης.

Οικόπεδα, κτήρια, εγκαταστάσεις, περίφραξη, επίγειο σύστημα παροχής ενέργειας στα αεροσκάφη, διάδρομοι, τροχιόδρομοι, γέφυρες αεροσκαφών και χώροι εξυπηρέτησης αεροσκαφών, είναι μέρος της Συμφωνίας Παραχώρησης Υπηρεσιών και αποτελούν τη συνολική υποδομή που έχει αναγνωρισθεί ως άυλο στοιχείο ενεργητικού (περαιτέρω αναφορά στην λογιστική πολιτική 2.4).

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων επανεξετάζονται και προσαρμόζονται, αν χρειάζεται, στο τέλος κάθε οικονομικού έτους.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό του, εάν η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό του.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή την πώληση των ενσώματων ακινητοποιήσεων καθορίζονται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της λογιστικής τους αξίας και αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

2.4 Άυλα πάγια στοιχεία

2.4.1 Σύμβαση Παραχώρησης Υπηρεσιών

Σύμβαση Παραχώρησης Υπηρεσιών

Η Σύμβαση Παραχώρησης Υπηρεσιών αναφέρεται στη ΣΑΑ η οποία καθορίζει το δικαίωμα που έχει χορηγηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία με σκοπό τη χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και ανάπτυξη του Αεροδρομίου. Το ανωτέρω δικαίωμα είχε αρχικά μια καθορισμένη

ωφέλιμη ζωή, περίπου 25 ετών, έως τις 11 Ιουνίου 2026, που ήταν ίση με τη διάρκεια της Συμφωνίας Παραχώρησης Υπηρεσιών μετά από την ολοκλήρωση της φάσης κατασκευής.

Η Σύμβαση Παραχώρησης Υπηρεσιών έχει λογιστικοποιηθεί με βάση το μοντέλο του άυλου παγίου στοιχείου, σύμφωνα με την ΕΔΔΠΧΑ 12, καθώς η Εταιρεία, ως λειτουργικός διαχειριστής, έχει το δικαίωμα να τιμολογεί τους χρήστες του αεροδρομίου και ο εκχωρητής δεν έχει αναλάβει καμία συμβατική εγγύηση σε σχέση με την ανάκτηση της επένδυσης. Το άυλο πάγιο στοιχείο αντιπροσωπεύει το δικαίωμα που εκχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία να χρεώνει τους χρήστες των αεροπορικών υπηρεσιών.

Στο πλαίσιο της εφαρμογής των ανωτέρω το άυλο περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνει την εύλογη αξία απόκτησης της παραχώρησης υπηρεσιών, που αποτελείται κυρίως από το κόστος της επικαρπίας και τις δαπάνες που ανελήφθησαν για την κατασκευή των υποδομών (μείον τις κρατικές επιχορηγήσεις που ελήφθησαν για το σκοπό αυτό) καθώς επίσης και την παρούσα αξία των καθορισμένων μελλοντικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από τις αμοιβές που πρέπει να καταβληθούν στο Ελληνικό Δημόσιο έως το 2026, όπως καθορίζεται στη ΣΑΑ.

Έως τον Φεβρουάριο του 2019, λόγω της Σύμβασης Επέκτασης της Περιόδου Παραχώρησης (βλ. σημείωση 1), η απόσβεση υπολογιζόταν χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο που κατανέμει το κόστος του δικαιώματος τμηματικά και ισόποσα στη διάρκεια της Συμφωνίας Παραχώρησης Υπηρεσιών και η οποία ήταν περίπου 25 έτη.

Επέκταση της Σύμβασης Παραχώρησης Υπηρεσιών

Σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της ΣΑΑ, η Σύμβαση Παραχώρησης Υπηρεσιών παρατάθηκε (βλ. σημείωση 1) σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στην Σύμβαση Επέκτασης της Περιόδου Παραχώρησης όπως κυρώθηκε από το Ελληνικό Κοινοβούλιο στις 14 Φεβρουαρίου 2019 και η Παράταση της Περιόδου Παραχώρησης τέθηκε σε ισχύ με τη σχετική δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στις 19 Φεβρουαρίου 2019, δηλαδή με το νόμο 4594/2019. Με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων της Σύμβασης Επέκτασης της Περιόδου Παραχώρησης από την ημερομηνία έναρξης ισχύος, η περίοδος παραχώρησης παρατείνεται κατά είκοσι (20) έτη, αρχίζοντας στις 12 Ιουνίου 2026 και λήγοντας στις 11 Ιουνίου 2046. Δεδομένου ότι το δικαίωμα που χορήγησε ο εκχωρητής παραχώρησης στην Εταιρεία για τη χρέωση των χρηστών των υπηρεσιών αερολιμένα δεν έχει τροποποιηθεί αλλά παρατείνεται μόνο σε σχέση με την παρατεταμένη περίοδο παραχώρησης, το μοντέλο του άυλου περιουσιακού στοιχείου εξακολουθεί να εφαρμόζεται. Το Τμήμα της επέκτασης της Σύμβασης και οι καθορισμένες μελλοντικές υποχρεώσεις για τη αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων που καταβάλλονται στο Ελληνικό Δημόσιο από το 2026 έως το 2046, οι οποίες προκύπτουν από την επέκταση της σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών, ανταποκρίνονται στον ορισμό ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, καθώς προκύπτουν από συμβατικά δικαιώματα. Τα κριτήρια αναγνώρισης πληρούνται επίσης καθώς αναμένονται πρόσθετα οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία.

Η Σύμβαση Επέκτασης της Περιόδου Παραχώρησης αντιμετωπίστηκε ως τροποποίηση του υφιστάμενου μοντέλου του άυλου περιουσιακού στοιχείου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα εκμετάλλευσης του αεροδρομίου. Το αντίτιμο που καταβλήθηκε εφάπαξ για την επέκταση της περιόδου παραχώρησης και η παρούσα αξία των καθορισμένων μελλοντικών υποχρεώσεων για τη αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων από το 2026 έως το 2046 αύξησαν την λογιστική αξία του υπάρχοντος άυλου περιουσιακού στοιχείου κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος της Σύμβασης Παράτασης έως τον Ιούνιο του 2046 και το συσσωρευμένο υπόλοιπο αποσβένεται χρησιμοποιώντας την ευθεία μέθοδο στη διάρκεια της επεκταθείσας περιόδου παραχώρησης, από την ημερομηνία έναρξης ισχύος έως το 2046.

Οποιοσδήποτε μεταγενέστερες δαπάνες αναλαμβάνονται για την διατήρηση της επιχειρησιακής λειτουργικότητας της υποδομής καταγράφονται άμεσα ως έξοδα, εκτός αν μια τέτοια δαπάνη αφορά σημαντικές βελτιώσεις που αυξάνουν την δυνατότητα παραγωγής εισοδήματος της υποδομής. Αυτές οι δαπάνες κεφαλαιοποιούνται ως τμήμα του άυλου περιουσιακού στοιχείου της παραχώρησης

υπηρεσιών και αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο ισόποσα κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης περιόδου της Συμφωνίας Παραχώρησης.

2.4.2 Αμοιβή Χορήγησης Δικαιωμάτων - τμήμα μεταβλητής αμοιβής

Όπως καθορίζεται στη ΣΑΑ και την επέκταση της σε ότι αφορά στην περίοδο μετά την εικοστή επέτειο από την ημερομηνία έναρξης της Σύμβασης και μέχρι το τέλος της επεκταθείσας Συμβατικής Περιόδου, η Εταιρεία πρέπει να καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο σε τριμηνιαία βάση το υψηλότερο από: α) ένα πάγιο ποσό ύψους €3.750.000 και β) το 25,0% από το 15,0% των ενοποιημένων λειτουργικών κερδών της Εταιρείας για την οικονομική χρήση που λήγει αμέσως πριν το τρίμηνο αναφοράς.

Τα ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη προσδιορίζονται στην ΣΑΑ ως:

α) τα λειτουργικά κέρδη της Εταιρείας και των θυγατρικών της (προ τόκων, έκτακτων και ανόργανων κονδυλίων, φόρων επί των κερδών ή των διανεμόμενων μερισμάτων και λοιπών όμοιων επιβαρύνσεων) όπως προσδιορίζονται σε ενοποιημένη βάση και εξαιρουμένων των ποσών που είναι αποδοτέα σε δικαιώματα μειοψηφίας στις θυγατρικές, σε σχέση με την Οικονομική Χρήση όπως εμφανίζονται στους κατάλληλα ελεγμένους λογαριασμούς αυτής της Χρήσης, μείον

β) τους καταβληθέντες κατά την χρήση τόκους (εκτός από αυτούς που καταβλήθηκαν ως αποτέλεσμα προεξόφλησης ή επιταχυνόμενης εξόφλησης τμήματος ή του συνόλου αντίστοιχων χρεών) οι οποίοι σχετίζονται με δάνεια που ελήφθησαν για την προμήθεια, κτήση, κατασκευή, συντήρηση, επισκευή, ανανέωση και λειτουργία των παγίων στοιχείων που χρησιμοποιούνται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η λογιστική αντιμετώπιση της Συμφωνίας Παραχώρησης Υπηρεσιών και της επέκτασης της συνεχίζει όπως ορίζεται στη Λογιστική Αρχή 2.4.1, με την εξαίρεση ότι το μεταβλητό τμήμα της Αμοιβής Χορήγησης Δικαιωμάτων θα εξοδοποιείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης με την οποία σχετίζεται.

2.4.3 Λογισμικό υπολογιστών

Οι αποκτηθείσες άδειες λογισμικού υπολογιστών και τα συναφή κόστη (π.χ. κόστη εγκαταστάσεως) κεφαλαιοποιούνται βάσει των δαπανών που αναλαμβάνονται για να αποκτηθεί και να έλθει σε κατάσταση ικανή προς χρήση το συγκεκριμένο λογισμικό. Αυτές οι δαπάνες αποσβένονται κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους (η μικρότερη των 5 ετών και της υπολειπόμενης περιόδου παραχώρησης).

Οι δαπάνες που συνδέονται με την ανάπτυξη ή την συντήρηση προγραμμάτων λογισμικού υπολογιστών αναγνωρίζονται ως έξοδα, όταν προκύπτουν. Κόστη που σχετίζονται με την ανάπτυξη αναγνωρίσιμων και μοναδικών λογισμικών προγραμμάτων που ελέγχονται από την Εταιρεία και αναμένεται ότι θα επιφέρουν οφέλη μεγαλύτερα του κόστους πέραν του ενός έτους, αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού.

Οι δαπάνες περιλαμβάνουν το κόστος του προσωπικού που προκύπτει για την ανάπτυξη του λογισμικού καθώς και το αντίστοιχο τμήμα των σχετικών γενικών εξόδων.

Οι δαπάνες ανάπτυξης λογισμικού υπολογιστών που αναγνωρίζονται ως άυλα πάγια αποσβένονται κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους (η μικρότερη μεταξύ των 5 ετών και της υπολειπόμενης περιόδου παραχώρησης).

2.5 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Στοιχεία ενεργητικού, όπως τα άυλα περιουσιακά στοιχεία παραχώρησης υπηρεσιών, που υπόκεινται σε απόσβεση, ελέγχονται για απομείωση κατά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης, αν τα γεγονότα ή οι αλλαγές στις περιστάσεις υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης καταχωρείται κάθε φορά που η λογιστική αξία ενός περιουσιακού

στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το υψηλότερο μεταξύ της εύλογης αξίας ενός στοιχείου - της τιμής που θα λάμβανε η Εταιρεία για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά- μείον το κόστος πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης του - της παρούσα αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από ένα περιουσιακό στοιχείο ή από μια μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Εάν το ανακτήσιμο ποσό είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται ισόποσα. Για τους σκοπούς της αξιολόγησης της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες δυνατές αναγνωρίσιμες ομάδες περιουσιακών στοιχείων που δημιουργούν ταμειακές εισροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές άλλων περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων περιουσιακών στοιχείων. Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία, εκτός από την υπεραξία, που υπέστησαν απομείωση, ελέγχονται για την πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.6.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνσης, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνσης, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Στη σημείωση 2.17 αναλύεται η λογιστική πολιτική για τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές, οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές ή πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

2.6.2 Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεόγραφα)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικά μέσα)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον.

Τα παράγωγα επίσης ταξινομούνται ως «κατεχόμενα προς εμπορία», εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού είτε εάν κατέχονται προς εμπορία ή αν αναμένεται η πραγμάτωσή τους εντός 12 μηνών από το τέλος της περιόδου αναφοράς, ειδάλλως ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμειακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικά μέσα)

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων, όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

2.6.3 Αποαναγνώριση και απομείωση

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή, σε περιπτώσεις που είναι εφαρμόσιμο, μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μιας ομάδας παρεμφερών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται (δηλαδή διαγράφεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας) όταν:

Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας μεταβίβασης "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης "pass-through", αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχό του, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει, επίσης, κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση που απεικονίζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

Απομείωση

Η Εταιρεία εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 και υπολόγισε την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά σε όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Η Εταιρεία αξιολόγησε την ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης απομείωσης για αυτές τις απαιτήσεις, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων παραγόντων την κάλυψη των αντίστοιχων ανεξόφλητων υπολοίπων με εγγυητικές επιστολές, ή χρηματικές εγγυήσεις.

2.6.4 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και λογιστική αντιστάθμισης

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, όπως συμφωνίες ανώτατου ορίου επιτοκίων, για να αντισταθμίσει τους κινδύνους επιτοκίων που σχετίζονται με μακροπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις κυμαινόμενου επιτοκίου. Αυτά τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία έναρξης της σχέσης αντιστάθμισης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία επέλεξε να μην εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμισης.

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες ανώτατου ορίου επιτοκίων για την αντιστάθμιση του κινδύνου που απορρέει από διακυμάνσεις της εύλογης αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών του αντισταθμιζόμενου μέσου λόγω μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς. Ο κίνδυνος που αντισταθμίζεται στην αντιστάθμιση ταμειακών ροών είναι η έκθεση που προκύπτει από την μεταβλητότητα στις μελλοντικές ταμειακές ροές που οφείλεται σε συγκεκριμένο κίνδυνο ο οποίος συνδέεται με αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που προκύπτει από μεταβολές επιτοκίων, συναλλαγματικών ισοτιμιών και μπορεί να επηρεάσει την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

2.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατά είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μέσα στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας, μειωμένη με τις εκτιμώμενες δαπάνες ολοκλήρωσης και τα έξοδα πωλήσεων. Τα ανταλλακτικά που αναλώνονται εντός ενός έτους παρουσιάζονται ως αποθέματα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την ανάλωσή τους.

2.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά που οφείλονται άνευ όρων - μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται πριν την πληρωμή - από τους πελάτες για αεροπορικές και άλλες υπηρεσίες που παρέχονται κατά την συνήθη εμπορική δραστηριότητα. Εάν η είσπραξη τους προβλέπεται να γίνει εντός ενός έτους ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, διαφορετικά παρουσιάζονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Η Εταιρεία έχει θεσπίσει μια πολιτική προβλέψεων βάσει της οποίας για όλους τους λογαριασμούς πελατών, οι αναμενόμενες πιστωτικές απώλειες εκτιμώνται με βάση συγκεκριμένα κριτήρια. Όταν προκύπτει, το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και περιλαμβάνεται στις "Καθαρές προβλέψεις και απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού".

2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν το ταμείο, τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας και άλλες άμεσα ρευστοποιήσιμες επενδύσεις με διάρκεια μέχρι τρεις μήνες.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα Ίδια Κεφάλαια. Τα επιπλέον κόστη που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση των κοινών μετοχών εμφανίζονται στα Ίδια Κεφάλαια ως μείωση, μετά από φόρους, από την πρόσοδο.

2.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές πληρωτέες υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις πληρωμής αγαθών που αποκτήθηκαν και υπηρεσιών που ελήφθησαν στη κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας. Οι πληρωτέες υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες όταν η πληρωμή πρέπει να γίνει εντός ενός έτους. Εάν όχι, τότε παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και στην συνέχεια επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος τους, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.12 Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία, μετά την αφαίρεση των άμεσων δαπανών της συναλλαγής. Μεταγενέστερα, τα δάνεια επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος τους και οι διαφορές μεταξύ των καταβολών (μετά από τα κόστη συναλλαγών) και της αξίας αποπληρωμής, κατανέμονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης σε όλη τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού, τα οποία σχετίζονται με πάγια στοιχεία που απαιτούν σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να είναι έτοιμα για χρήση, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των παγίων αυτών στοιχείων.

Τα δάνεια διαγράφονται όταν η υποχρέωση που απορρέει από τη σύμβαση δανείου εκκαθαρίζεται ή ακυρώνεται ή λήγει. Όταν μια υφιστάμενη σύμβαση δανείου αντικαθίσταται από μια άλλη με τον ίδιο δανειστή και με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι μιας υπάρχουσας σύμβασης δανείου τροποποιούνται ουσιαστικά, μια τέτοια τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως διαγραφή της αρχικής δανειακής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας. Η διαφορά των αντίστοιχων λογιστικών αξιών αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Η Εταιρεία θεωρεί ότι οι όροι τροποποιούνται ουσιαστικά εάν, είτε η προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών υπό τους νέους όρους, συμπεριλαμβανομένων τυχόν δαπανών ή προμηθειών που προκύπτουν, χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία από τις υπόλοιπες ταμειακές ροές του αρχικού δανεισμού ή υπάρχει σημαντική αλλαγή στους ποιοτικούς όρους του δανείου. Οι ποιοτικοί όροι μπορεί να περιλαμβάνουν:

- το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται ο δανεισμός
- το επιτόκιο (σταθερό έναντι κυμαινόμενου επιτοκίου)
- αλλαγές στις χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Τα δάνεια ταξινομούνται ως τρέχουσες υποχρεώσεις εκτός και αν η Εταιρεία έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλλει τον διακανονισμό των υποχρεώσεων για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία σύνταξης της Οικονομικής Θέσης.

2.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει σημαντική διασφάλιση ότι θα εισπραχθούν και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης.

Κρατικές επιχορηγήσεις δανεισμού

Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με κόστη δανεισμού και άλλα κόστη αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης ώστε να συνδεθούν με τα κόστη που επιχορηγούν (βλ. σημείωση 5.4).

Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας συμψηφίζονται με το αντίστοιχο κόστος αυτών (βλ. σημειώσεις 5.7, 5.8).

Η επιχορήγηση αναγνωρίζεται ως έσοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου μέσω της μείωσης της απόσβεσής του.

Κρατικές επιχορηγήσεις για προκληθείσες ζημιές

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που καθίστανται εισπρακτέες ως αποζημίωση για δαπάνες ή ζημιές που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί ή με σκοπό την παροχή άμεσης οικονομικής υποστήριξης στην οικονομική οντότητα χωρίς μελλοντικά σχετιζόμενα με αυτή κόστη, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία καθίστανται εισπρακτέα (βλ. σημείωση 5.1).

2.14 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος

Το έξοδο φόρου εισοδήματος για τη χρήση αποτελείται από τρέχοντα και αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης εκτός εάν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στο συνολικό εισόδημα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτές τις περιπτώσεις, ο φόρος αναγνωρίζεται στο συνολικό εισόδημα ή στα ίδια κεφάλαια αντιστοίχως.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των θεσπισμένων ή ουσιαστικά θεσπισμένων συντελεστών φόρου από την ελληνική φορολογική νομοθεσία κατά την ημερομηνία της Οικονομικής

Θέσης. Η διοίκηση περιοδικά αξιολογεί τις θέσεις για επιστροφές φόρων σε σχέση με περιπτώσεις στις οποίες η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε διερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου είναι αναγκαίο, βασιζόμενη στα ποσά που προβλέπεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται στο σύνολο του, με τη μέθοδο της υποχρέωσης, για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού και των λογιστικών αξιών τους, όπως εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Ωστόσο, ο αναβαλλόμενος φόρος δεν λαμβάνεται υπόψη εάν προέρχεται από την αρχική αναγνώριση μιας απαίτησης ή μιας υποχρέωσης μέσω μιας συναλλαγής, εξαιρούμενης της επιχειρηματικής συνένωσης που δεν έχει επιπτώσεις ούτε στο λογιστικό ούτε στο φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται βάσει των θεσπισμένων ή ουσιαστικά θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης που αναμένονται να εφαρμοστούν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανακτηθεί ή η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση τακτοποιηθεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν αναμένεται ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος, έναντι του οποίου οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, θα είναι διαθέσιμο.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά επιβαλλόμενο δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε επί της ίδιας φορολογικής οντότητας είτε επί διαφορετικών φορολογικών οντοτήτων όπου υπάρχει πρόθεση για τον συμψηφισμό των απαιτήσεων και υποχρεώσεων.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

2.15.1 Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει προγράμματα καθορισμένων παροχών και καθορισμένων εισφορών. Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα πρόγραμμα αποζημίωσης βάσει του οποίου η Εταιρεία καταβάλλει ένα συγκεκριμένο ποσό σε μια ανεξάρτητη οντότητα. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση στο να καταβάλει επιπλέον ποσά, εάν το κεφάλαιο δεν επαρκεί στο να καλύψει τις παροχές προς όλους τους εργαζομένους σχετικά με τις υπηρεσίες τους για τις τρέχουσες και προγενέστερες περιόδους. Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα που συνήθως καθορίζει ένα ποσό συνταξιοδοτικής παροχής το οποίο θα λάβει ο εργαζόμενος κατά την αποχώρησή του και το οποίο βασίζεται σε έναν ή περισσότερους παράγοντες, όπως ηλικία, χρόνια υπηρεσίας και αποδοχές.

Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας να καταβάλει στους υπαλλήλους της συνταξιοδοτική αποζημίωση με βάση τα όσα προβλέπονται στο Νόμο 2112/1920 θεωρούνται και απεικονίζονται σαν πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση, που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σχετικά με το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, εάν υφίστανται, μαζί με προσαρμογές για μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και κόστη παρελθούσας υπηρεσίας. Η υποχρέωση από το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετήσια από ανεξάρτητο αναλογιστή χρησιμοποιώντας την μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης από το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με την προεξόφληση των προβλεπόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια από υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα εκδοθέντα στο ίδιο νόμισμα στο

οποίο θα καταβληθούν οι παροχές, και τα οποία έχουν όρους ωρίμανσης που προσεγγίζουν τα χρονικά όρια των σχετικών συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από προσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, στην χρήση που προκύπτουν.

Κόστη που σχετίζονται με παρελθούσα υπηρεσία αναγνωρίζονται κατευθείαν στα αποτελέσματα.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία πληρώνει την συνεισφορά της σε δημόσια ή ιδιωτικά ταμεία ασφαλιστικών προγραμμάτων πάνω σε υποχρεωτική, συμβατική ή εθελοντική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει καμία περαιτέρω υποχρέωση από τη στιγμή που οι εισφορές της έχουν πληρωθεί. Οι συνεισφορές αναγνωρίζονται ως παροχές προσωπικού όταν αυτές γίνονται απαιτητές. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως απαίτηση στο βαθμό που μια χρηματική επιστροφή ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές είναι δυνατή.

2.15.2 Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Παροχές λόγω τερματισμού της απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η σχέση απασχόλησης τερματιστεί από μέρος της Εταιρείας πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος αποδέχεται οικειοθελή αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει παροχές τερματισμού της απασχόλησης κατά την πιο πρόσφατη από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά αυτών των παροχών και (β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει το κόστος μιας αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και περιλαμβάνει την καταβολή παροχών τερματισμού απασχόλησης. Σε περίπτωση προσφοράς για την ενθάρρυνση της εθελούσιας αποχώρησης από την εργασία, οι παροχές τερματισμού απασχόλησης υπολογίζονται βάσει του αριθμού των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχθούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται μετά από ένα έτος από την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

2.15.3 Πρόσθετες αμοιβές

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα και υποχρεώσεις για πρόσθετες αμοιβές βασισμένες στην επίτευξη προκαθορισμένων οικονομικών και επιχειρηματικών στόχων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για πρόσθετες αμοιβές όταν υπάρχει συμβατική υποχρέωση ή όταν υφίσταται μια παρελθούσα πρακτική που δημιουργεί μια τεκμαιρόμενη υποχρέωση.

2.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν: η Εταιρεία έχει μια υπάρχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Συμφωνία Παραχώρησης Υπηρεσιών ώστε η Εταιρεία να συντηρεί, να διατηρεί σε καλή λειτουργική κατάσταση, να ανανεώνει, να αντικαθιστά και να αναβαθμίζει στο εύρος που είναι λογικά αναγκαίο την λειτουργικότητα των κυρίων στοιχείων των υποδομών, όπως οι δρόμοι, οι διάδρομοι απογείωσης, προσγείωσης, και τροχοδρόμησης, ο φωτισμός των διαδρόμων και ο εξοπλισμός του συστήματος διαχείρισης αποσκευών, που απαιτούν εκτεταμένες συντηρήσεις, σε τακτά διαστήματα, κατά τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης. Αυτές οι συμβατικές υποχρεώσεις για τη διατήρηση ή την αποκατάσταση της υποδομής, αναγνωρίζονται και μετρώνται με βάση μελέτες εμπειρογνομώνων σε έργα διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων μεγάλης κλίμακας χρησιμοποιώντας την καλύτερη

δυνατή εκτίμηση του κόστους που θα απαιτηθεί για την εκπλήρωση της παρούσας υποχρέωσης κατά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης (σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) καθώς οι υποχρεώσεις συντήρησης και αποκατάστασης προκύπτουν από τη χρήση που γίνεται κατά διάρκεια της λειτουργικής περιόδου. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Στη σημείωση 5.22 περιλαμβάνονται επιπρόσθετες πληροφορίες για την πρόβλεψη αποκατάστασης την οποία σχηματίζει η Εταιρεία. Οι προβλέψεις επιμετρούνται στην παρούσα αξία των δαπανών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας έναν προ-φόρου επιτόκιο που αντανακλά την διαχρονική αξία του χρήματος και τους ειδικούς κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω παρόδου του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

2.17 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Τα έσοδα αποτελούνται από την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών στην κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη έναντι ενός ποσού που αντανακλά το αντίτιμο το οποίο η Εταιρεία αναμένει να αποκομίσει έναντι της παροχής αυτών των υπηρεσιών. Ο έλεγχος των παρεχόμενων υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την παράδοση της αντίστοιχης υπηρεσίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα έσοδα να μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Οι όροι πληρωμής ποικίλλουν ανάλογα με τον τύπο των συναλλαγών πωλήσεων και εξαρτώνται κυρίως από τα πωλούμενα προϊόντα ή τις παρεχόμενες υπηρεσίες, τα κανάλια διανομής καθώς και τα ιδιαίτερα στοιχεία κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο ενεργεί ως κύριος πάροχος υπηρεσιών ή αντιπρόσωπος σε καθεμία από τις συμβάσεις εσόδων της. Η Εταιρεία έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι σε όλες τις συναλλαγές πώλησης ενεργεί ως κύριος πάροχος υπηρεσιών. Τα έσοδα εμφανίζονται καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, και εκπτώσεις.

Για τις πωλήσεις υπηρεσιών, τα έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη λογιστική περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες, καθώς ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των υποσχεθεισών υπηρεσιών, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης κάθε συγκεκριμένης υποχρέωσης εκτέλεσης και αξιολογείται βάσει της πραγματικής παρεχόμενης υπηρεσίας ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παρασχεθούν.

Εάν το αντίτιμο σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η Εταιρεία αναγνωρίζει το ποσό αυτό ως έσοδο μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή στο μέλλον.

Η Εταιρεία παρέχει διάφορα αναπτυξιακά και στοχευμένα κίνητρα που προσφέρονται στις αεροπορικές εταιρείες, τόσο για την ανάπτυξη νέων αγορών όσο και για την ενίσχυση των υφιστάμενων. Αυτά τα κίνητρα αξιολογούνται από την Εταιρεία για να διαπιστωθεί εάν αποτελούν ουσιαστικό δικαίωμα που ο πελάτης δεν θα λάβει χωρίς να συνάψει τη σύμβαση.

Τα κίνητρα αποτελούν μεταβλητό κόστος το οποίο αναγνωρίζεται εντός του οικονομικού έτους.

2.17.1 Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών προκύπτουν από «αεροπορικές» και «μη αεροπορικές» δραστηριότητες.

«Αεροπορικές δραστηριότητες» είναι η παροχή εγκαταστάσεων, υπηρεσιών και εξοπλισμού για την προσγείωση και στάθμευση των αεροσκαφών, την εξυπηρέτηση των αεροσκαφών, την διακίνηση των επιβατών, των αποσκευών, των φορτίων και του ταχυδρομείου σε όλες τις εγκαταστάσεις του αεροδρομίου καθώς και την μεταφορά των επιβατών, των αποσκευών, των φορτίων και του ταχυδρομείου προς και από τα αεροσκάφη και τα τραίνα.

«Μη αεροπορικές δραστηριότητες» είναι η παροχή, λειτουργία, συντήρηση, επισκευή, στελέχωση και επίβλεψη των ακόλουθων υπηρεσιών, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού: στάθμευση οχημάτων, εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια, μπαρ και λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής, ενοικίαση οχημάτων, υπηρεσίες αχθοφόρου, ξενοδοχεία κ.λπ.

Αεροπορικές χρεώσεις & χρεώσεις κεντρικών υποδομών

Η χρήση των εγκαταστάσεων και υποδομών του Αεροδρομίου από αεροπορικές εταιρείες/ αεροσκάφη έναντι πληρωμής ορίζεται στις οδηγίες του εγχειριδίου που προορίζεται για τους πελάτες και έχει τίτλο "Όροι και προϋποθέσεις χρήσης και καθορισμός των αεροπορικών χρεώσεων" όπως δημοσιεύεται στην επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρείας. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση αυτών των εγκαταστάσεων και υποδομών σχετίζονται με την παροχή αεροπορικών υπηρεσιών και αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης στην περίοδο που αυτές παρασχέθηκαν. Ως κριτήριο για την αναγνώριση των εσόδων από αεροπορικές χρεώσεις και χρεώσεις κεντρικών υποδομών, θεωρείται η αναχώρηση του αεροσκάφους λόγω της μικρής διάρκειας παραμονής του στον αερολιμένα. Κάθε άφιξη και η ακολουθούσα αναχώρηση του αεροσκάφους θεωρείται ένας κύκλος κινήσεων/πτήσεων κατά την διάρκεια του οποίου, παρέχονται όλες οι αναγκαίες υπηρεσίες. Το άρθρο 14 της ΣΑΑ, θέτει τους κανόνες για τον καθορισμό των χρεώσεων που επιβάλλονται στους χρήστες του αεροδρομίου, για τις διευκολύνσεις και τις υπηρεσίες που παρέχονται σε αυτό. Σύμφωνα με το προαναφερόμενο άρθρο, η Εταιρεία δικαιούται να καθορίζει κατά την κρίση της το ύψος των αεροπορικών χρεώσεων ώστε να επιτυγχάνει μέγιστη απόδοση 15,0% ετησίως, επί του κεφαλαίου που αντιστοιχεί στις αεροπορικές δραστηριότητες.

Εμπορικές συμβάσεις παραχώρησης

Κατά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης, είχε συναφθεί ένα σύνολο 70 συμβάσεων παραχώρησης στους εμπορικούς χώρους της Εταιρείας, που αφορούν διάφορες εμπορικές δραστηριότητες στο χώρο του αεροδρομίου. Τέτοιες συμβάσεις παραχωρούν στον δικαιούχο το δικαίωμα να λειτουργεί και να διοικεί μία εμπορική δραστηριότητα, σε συγκεκριμένη θέση, καθορισμένη από την Εταιρεία. Τα δικαιώματα παραχώρησης υπολογίζονται με βάση συμφωνημένη κλίμακα, ως ποσοστό επί των πωλήσεων που προέρχονται από την δραστηριότητα του δικαιούχου της παραχώρησης και υπόκεινται σε μία ετήσια ελάχιστη εγγυημένη χρέωση. Σε ξεχωριστό τμήμα της σύμβασης παραχώρησης, προβλέπεται η μίσθωση χώρων αποθήκευσης εμπορευμάτων, για τους οποίους προβλέπεται η χρέωση ενός σταθερού μισθώματος.

Τα έσοδα από αυτές τις συμβάσεις παραχώρησης αναγνωρίζονται ως εισόδημα στη χρήση που προκύπτουν, ενώ η εκκαθάριση των ετήσιων δικαιωμάτων παραχώρησης αναγνωρίζονται από την Εταιρεία στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, στο τέλος του έτους.

2.17.2 Έσοδα από υπηρεσίες στάθμευσης οχημάτων

Τα έσοδα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες στάθμευσης που παρέχονται για τα οχήματα των επιβατών και των επισκεπτών του αεροδρομίου αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης όταν η παρεχόμενη υπηρεσία έχει ολοκληρωθεί. Το κριτήριο για την αναγνώριση του εσόδου για τα τέλη στάθμευσης είναι η αναχώρηση του οχήματος. Κάθε άφιξη ενός οχήματος και η ακολουθούσα αναχώρηση του θεωρείται ένας κύκλος κινήσεων κατά την διάρκεια του οποίου, παρέχονται όλες οι αναγκαίες υπηρεσίες.

2.17.3 Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Εάν μία απαίτηση υφίσταται απομείωση της αξίας της, η Εταιρεία μειώνει



την λογιστική αξία στην ανακτήσιμη αξία η οποία ισούται με τις εκτιμώμενες χρηματοοικονομικές ροές προεξοφλημένες χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου, και συνεχίζει με την εμφάνιση της τμηματικής αναστροφής της προεξόφλησης των χρηματοοικονομικών ροών σαν έσοδα από τόκους. Έσοδα από τόκους σε δάνεια και απαιτήσεις τα οποία υπόκεινται σε απομείωση αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

2.17.4 Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν βεβαιωθεί το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.18 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσόν αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν υπάρχει ένα νομικά επιβαλλόμενο δικαίωμα συμψηφισμού των αναγνωρισμένων ποσών και υπάρχει η πρόθεση να εκκαθαρισθούν σε μια καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το στοιχείο ενεργητικού και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

2.19 Μισθώσεις

Η Εταιρία ως Μισθωτής

Μια συμφωνία περιέχει μια μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν αυτό το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται ρητά, για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος. Επανεκτίμηση απαιτείται μόνο εάν αλλάξουν οι όροι και οι προϋποθέσεις της σύμβασης. Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις μίσθωσης για ορισμένα από τα οχήματά της και για την προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση εξοπλισμού ανίχνευσης εκρηκτικών υλών.

Δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση), η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν το δικαίωμα χρήσης αποτιμώνται στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται για τυχόν επανεκτίμηση των υποχρεώσεων μίσθωσης. Το κόστος του στοιχείου του ενεργητικού που αφορά το δικαίωμα χρήσης περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από χρηματοδοτική μίσθωση μείον τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης και οποιοδήποτε αρχικό άμεσα επιρριπτόμενο κόστος. Τα στοιχεία του ενεργητικού του δικαιώματος χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο που εφαρμόζεται στην μικρότερη μεταξύ της διάρκειας μίσθωσης και της εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων του ενεργητικού. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή το κόστος αντανakλά την άσκηση ενός δικαιώματος αγοράς, η απόσβεση υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο στοιχείο του ενεργητικού είναι διαθέσιμο για χρήση), η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης μια υποχρέωση μίσθωσης, η οποία υπολογίζεται στην παρούσα αξία των καταβολών μίσθωσης, οι οποίες θα πραγματοποιηθούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και δεν καταβάλλονται κατά την ημερομηνία έναρξης. Η παρούσα αξία των πληρωμών μισθωμάτων υπολογίζεται με τη χρήση του τεκμαρτού επιτοκίου της μίσθωσης ή αν αυτό δεν είναι δυνατό να προσδιοριστεί, με το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας. Η υποχρέωση μίσθωσης μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων και αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό κόστος που χρεώνεται στο πλαίσιο αναστροφής της προεξόφλησης. Η Εταιρεία έχει επιλέξει να ακολουθήσει την πρακτική εφαρμογή για τον εξοπλισμό ανίχνευσης εκρηκτικών υλών, οπότε δεν απαιτείται να διαχωρίζει τα μη μισθωτικά στοιχεία από τα μισθωτικά στοιχεία της μίσθωσης και αντ' αυτού να υπολογίζει κάθε μισθωτικό στοιχείο και οποιοδήποτε σχετιζόμενο μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο. Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει μια σύμβαση ως μίσθωση εάν πρόκειται για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις για τις οποίες το υποκείμενο στοιχείο του ενεργητικού είναι χαμηλής αξίας, οπότε οι μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα είτε σε σταθερή βάση στη διάρκεια της μίσθωσης ή σε άλλη βάση, η οποία είναι πιο αντιπροσωπευτική των οφελών που προκύπτουν από τη μίσθωση.

Τροποποιήσεις συμφωνιών μίσθωσης που σχετίζονται με τον Covid-19

Οι τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ του 2020 παρείχαν μια προαιρετική απαλλαγή από την οδηγία εφαρμογής σχετικά με τη λογιστική τροποποίησης της μίσθωσης, για αλλαγές στις συμβάσεις μίσθωσης που προκύπτουν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας COVID-19. Τον Μάρτιο του 2021, το IASB εξέδωσε μια άλλη τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 με ισχύ μετά τις 30 Ιουνίου 2021, για να παρατείνει την απαλλαγή κατά ένα ακόμη έτος ως απάντηση στις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις που προκύπτουν από την πανδημία COVID-19. Η τροπολογία παρέχει στους μισθωτές εξαίρεση από την απαίτηση να προσδιορίζουν εάν μια συμφωνία μίσθωσης που σχετίζεται με τον COVID-19 αποτελεί τροποποίηση μίσθωσης και απαιτεί από τους μισθωτές που εφαρμόζουν την εξαίρεση να λαμβάνουν υπόψη τις παραχωρήσεις ενοικίων που σχετίζονται με τον COVID-19 σαν να μην επρόκειτο για τροποποιήσεις μίσθωσης μόνο εάν πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Η αλλαγή στις πληρωμές μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο τίμημα για τη μίσθωση που είναι ουσιαστικά το ίδιο ή μικρότερο από το αντάλλαγμα για τη μίσθωση που προηγείται αμέσως της αλλαγής.
- Οποιαδήποτε μείωση στις πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει μόνο τις πληρωμές που αρχικά οφείλονταν στις 30 Ιουνίου 2022 ή πριν.
- Δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Η πρακτική εφαρμογή δεν αλλάζει τις υπάρχουσες απαιτήσεις του προτύπου για αλλαγές μίσθωσης που δεν λογίζονται ως τροποποιήσεις μίσθωσης. Η μείωση του τιμήματος μιας μίσθωσης η οποία είναι μια σύμβαση μίσθωσης που πληροί τα κριτήρια ώστε να ακολουθηθεί η πρακτική εφαρμογή, θα λογιστικοποιείται συχνά ως «αρνητική μεταβλητή πληρωμή». Ο μισθωτής αναγνωρίζει τις μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία συμβαίνει το γεγονός ή επέρχεται η συνθήκη που ενεργοποιεί αυτές τις πληρωμές.

Η Εταιρία ως εκμισθωτής

Για τις κτιριακές εγκαταστάσεις της Εταιρείας υπήρχαν κατά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης συνολικά 100 συμβόλαια μίσθωσης που αφορούν τη μίσθωση κτιρίων, γραφείων, αποθηκών, αιθουσών αναμονής και θυρίδων στο αεροδρόμιο.

Η Εταιρεία κατατάσσει κάθε μίσθωση είτε ως λειτουργική είτε ως χρηματοδοτική. Μία μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική εάν μεταφέρει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται

με την κυριότητα ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η μίσθωση κατατάσσεται ως λειτουργική.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως χρηματοδοτική μίσθωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και τα παρουσιάζει ως απαίτηση ποσού ίσου με την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωμών μίσθωσης και αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά έσοδα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με βάση ένα πρότυπο που αντικατοπτρίζει ένα σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης της καθαρής επένδυσης του εκμισθωτή στη μίσθωση. Οι πληρωμές που λαμβάνει η Εταιρεία από λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν εκμισθώνει οποιαδήποτε υλικά ενσώματα πάγια με χρηματοδοτικές μισθώσεις, βάσει των οποίων να διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

2.20 Διανομή μερίσματος

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε εκείνη την περίοδο που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.21 Εύλογη αξία και ιεραρχία εύλογης αξίας

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.
- Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η λογιστική αξία των εισπρακτέων και πληρωτέων λογαριασμών θεωρείται ότι προσεγγίζει τις εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία σύνταξης της Οικονομικής Θέσης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία είναι χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος ή επενδύσεις σε μετοχές που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης, εκτιμάται με την τιμή σε ενεργή αγορά (Επίπεδο 1).

Η εύλογη αξία των δανείων εκτιμάται με την μέθοδο της προεξόφλησης των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών με το τρέχον επιτόκιο συμβολαίων ανταλλαγής επιτοκίων για τη μέση διάρκεια του δανείου που αντιστοιχεί στη μέση χρονική διάρκεια της σχετικής δανειακής υποχρέωσης (Επίπεδο 2). Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

2.22 Συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν έχει τον πλήρη έλεγχο και συνοδεύεται συνήθως από την κατοχή του 20,0% έως 50,0% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και στη συνέχεια επιμετρούνται στο κόστος μείον τις ενδεχόμενες ζημίες απομείωσης. Τα έσοδα μερισμάτων αναγνωρίζονται όταν εγκριθεί η διανομή τους.

Η επένδυση της Εταιρείας στη συνδεδεμένη επιχείρηση ανέρχεται σε €3,25 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και αντιπροσωπεύει λιγότερο από το 1,0% του συνολικού ενεργητικού της σε αυτή την ημερομηνία. Η επένδυση αυτή δεν έχει λογιστικοποιηθεί με την μέθοδο της καθαρής θέσης δεδομένου ότι δεν εκτιμάται ως σημαντική για τις δραστηριότητες της Εταιρείας και οποιοδήποτε

μέρος του κέρδους ή της ζημίας ή μέρος του συνολικού εισοδήματος αυτής της συνδεδεμένης επιχείρησης είναι απίθανο να επηρεάσει τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια και τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η πανδημική κρίση από τις αρχές του 2020 συνεχίστηκε και εντός του 2021, ιδιαίτερα κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους, έχοντας σοβαρό αντίκτυπο στα αεροπορικά ταξίδια, στις δραστηριότητες του αεροδρομίου και στις οικονομικές επιδόσεις και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας. Η Εταιρεία, έχοντας αξιολογήσει τις σοβαρές επιπτώσεις της κρίσης στις δραστηριότητές της, συνέχισε τη διασφάλιση της χρηματοοικονομικής της θέσης με διάφορα μέτρα ενίσχυσης της ρευστότητας, μέτρα συγκράτησης του κόστους και ενέργειες πιστωτικού ελέγχου.

Ιστορικά, η Εταιρεία έχει επιδείξει αυξημένη προσαρμοστικότητα ακόμα και σε έτη μακροοικονομικής αστάθειας, συνδυάζοντας οικονομική απόδοση με επιχειρησιακή αριστεία και ποιότητα υπηρεσιών.

Η επίδραση της πανδημίας COVID-19 κατά το 2021 επηρέασε σοβαρά τη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας, ωστόσο, η αποζημίωση που χορηγήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο μετρίασε την επίδραση που υπέστη η Εταιρεία στη χρηματοοικονομική απόδοσή της (βλ. σημείωση 1.2).

Παρά τις αντιξοότητες, παρελθούσες και μελλοντικές, η Διοίκηση θα συνεχίσει να εκτιμά την κατάσταση και την πιθανή επίπτωση της, προσαρμόζοντας τις στρατηγικές της όταν απαιτείται, με στόχο να προσδώσουμε οικονομική και μη-οικονομική αξία στους μετόχους μας και κάθε άλλο συμμετόχο.

3.1.1 Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο κίνδυνος από τη μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών επέρχεται όταν μελλοντικές επιχειρηματικές πράξεις, αναγνωρισμένες απαιτήσεις και υποχρεώσεις και επενδύσεις σε δραστηριότητες εκτός της ζώνης του Ευρώ εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας (Ευρώ).

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο μεταβολής συναλλαγματικών ισοτιμιών είναι περιορισμένη καθώς το σύνολο σχεδόν των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων διεξάγονται στο λειτουργικό νόμισμα.

3.1.2 Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Ο κίνδυνος ταμειακών ροών είναι ένας κίνδυνος διακυμάνσεων των μελλοντικών ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ως συνέπεια μεταβολών στην αγορά επιτοκίων.

Κατά το 2021, τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα της Εταιρείας δεν επενδύθηκαν σε προθεσμιακές καταθέσεις καθώς δεν υπήρξε προσφορά από τις συνεργαζόμενες τράπεζες (2020: ποσό €15 εκατ. επενδύθηκε σε 6μηνη προθεσμιακή κατάθεση με απόδοση -0,09%). Η επίδραση από πιθανά μελλοντικά επιτόκια στην οικονομική απόδοση της Εταιρείας, όσον αφορά τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα παρουσιάζεται παρακάτω:

	2021		2020	
Διακύμανση επιτοκίων	+1,0%	0,0%	+1,0%	0,0%
Επίπτωση στις εισπράξεις τόκων	3.815.712	0	3.557.864	0

Η Εταιρεία εκτίθεται επίσης σε κίνδυνο επιτοκίου από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Τα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών ενώ δάνεια σταθερού επιτοκίου εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας τους.

Η χρηματοδότηση της Εταιρείας από την ΕΤΕπ γίνεται με σταθερά επιτόκια. Επομένως η χρηματοοικονομική απόδοση δεν επηρεάζεται από την μεταβολή επιτοκίων σε σχέση με τα δάνεια αυτά. Ο κίνδυνος μεταβολής της εύλογης αξίας αυτών των δανείων λόγω μεταβολής των επιτοκίων παρουσιάζεται στη σημείωση 5.20.

Τα δάνεια που παρείχαν στη Εταιρεία η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, η Τράπεζα Πειραιώς, η Alpha Bank και η Eurobank (Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης, Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων και Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών) είναι δανεισμοί με κυμαινόμενα επιτόκια. Ειδικότερα, όσον αφορά το Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης, η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες αντιστάθμισης με σκοπό να εξουδετερώσει οποιαδήποτε επίδραση από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων μέχρι τον Απρίλιο του 2024. Όσον αφορά το Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων, η Εταιρεία συμφώνησε με τους δανειστές της να συναφθούν συμφωνίες για την εξουδετέρωση οποιασδήποτε επίδρασης από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων από τον Αύγουστο του 2023, ένα μήνα πριν από την ολοκλήρωση των σχετικών αναλήψεων. Όσον αφορά το Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών, η Εταιρεία συμφώνησε με τους δανειστές της ότι τυχόν συμφωνίες αντιστάθμισης για την εξουδετέρωση οποιασδήποτε επίδρασης από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων παραμένει στη διακριτική ευχέρεια της Εταιρείας.

	2021		2020	
Διακύμανση επιτοκίων	+0,5%	0,0%	+0,6%	0,0%
Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης	2.978.185	0	4.214.134	0
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων	140.388	0	145.019	0
Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών	686.257	0	355.304	0
Συνολική επίδραση στα έξοδα από τόκους	3.804.830	0	4.714.457	0

Ο κίνδυνος μεταβολής της εύλογης αξίας είναι ο κίνδυνος διακυμάνσεων στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων λόγω μεταβολών στην αγορά επιτοκίων. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους μεταβολής της εύλογης αξίας, που απορρέουν από την προεξόφληση υποχρεώσεων και απαιτήσεων οι οποίες θα διακανονιστούν μακροπρόθεσμα, λόγω της διακύμανσης των επιτοκίων. Τέτοιες υποχρεώσεις και απαιτήσεις προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το υφιστάμενο, προ φόρων, ελεύθερο κινδύνων επιτόκιο το οποίο επηρεάζεται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η επίδραση από τα πιθανά μελλοντικά επιτόκια, στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας, στην περίπτωση του μακρόχρονου δανεισμού παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2021		2020	
Διακύμανση επιτοκίων	+1,0%	-1,0%	+1,0%	-1,0%
Αμοιβή για την χορήγηση δικαιωμάτων πληρωτέα*	261.483	(440.183)	261.483	(440.183)
Διακύμανση επιτοκίων	+1,0%	0,0%	+1,0%	0,0%
Προβλέψεις για έξοδα συντήρησης υποδομών	(513.222)	55.422	(513.222)	0
Συνολική επίδραση στα έξοδα από τόκους	(251.739)	(384.761)	(251.739)	(440.183)

* Τα ποσά περιλαμβάνουν την επίδραση από το κόστος χρηματοδότησης και την απόσβεση

3.1.3 Κίνδυνος τιμών

Ο κίνδυνος αυτός είναι κίνδυνος διακυμάνσεων στην αξία των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ως αποτέλεσμα αλλαγών στις τιμές της αγοράς.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο τιμών από μετοχές περιορίζεται στην επένδυση της σε μία μη εισηγμένη επιχείρηση που αντιπροσωπεύει λιγότερο από 1,0% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους μεταβολής των τιμών αγορών εμπορευμάτων.

3.1.4 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία είναι κατατεθειμένα στις τράπεζες, από τα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς και από τις απαιτήσεις έναντι των πελατών.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα – Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Σε ότι αφορά στις τράπεζες και στα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία επιτρέπεται να συνεργάζεται μόνο με οργανισμούς οι οποίοι αξιολογούνται από ανεξάρτητους οίκους αξιολόγησης με έναν ελάχιστο βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας (όπως περιγράφεται παρακάτω), σύμφωνα τόσο με την Σύμβαση Χρηματοδότησης μεταξύ της Εταιρείας και της της ΕΤΕπ όσο και με τις Συμβάσεις της Εταιρείας με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, την Τράπεζα Πειραιώς, την Alpha Bank και την Eurobank για το Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης, το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων και το Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών.

Η Εταιρεία υποχρεούται να συνεργάζεται με τράπεζες ή χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που εκπληρώνουν τα παρακάτω κριτήρια:

- Για μακροπρόθεσμα ανασφάλιστες και μη εγγυημένες οφειλές πρέπει να αξιολογούνται ως:
 - α) A3 και υψηλότερα από τους Moody's ή
 - β) A- και υψηλότερα από τους S&P ή
 - γ) A- και υψηλότερα από την Fitch
- Η ημερομηνία λήξης μίας επένδυσης δεν θα πρέπει να υπερβαίνει την περίοδο των 2 ετών από την ημερομηνία έναρξης της
- Να λειτουργούν υποκαταστήματά τους στην Ελλάδα ή σε άλλο μέρος το οποίο πρέπει να συμφωνηθεί με την ΕΤΕπ και τους ομολογιούχους του Ομολογιακού Δανείου Δεύτερης Τάξης, του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων και του Ομολογιακού Δανείου Λοιπών Σκοπών και
- Να είναι αποδεκτές από την ΕΤΕπ και τους ομολογιούχους του Ομολογιακού Δανείου Δεύτερης Τάξης, του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων και του Ομολογιακού Δανείου Λοιπών Σκοπών

Οι τράπεζες με χαμηλότερη από την απαιτούμενη πιστοληπτική ικανότητα, στις οποίες η Εταιρεία κατέχει τραπεζικούς λογαριασμούς είναι εγκεκριμένες από την ΕΤΕπ και τους ομολογιούχους του Ομολογιακού Δανείου Δεύτερης Τάξης, του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων και του Ομολογιακού Δανείου Λοιπών Σκοπών.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των υπολοίπων των τραπεζικών καταθέσεων βασισμένη στις πιστοληπτικές αξιολογήσεις παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2021		2020	
	Aaa to A3	Ba1 to C	Aaa to A3	Ba1 to C
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αντιστάθμισης κινδύνου	0	1.459.404	0	17.114
Υπόλοιπο τραπεζικών καταθέσεων	380.786.442	784.764	355.713.866	72.582
Σύνολο	380.786.442	2.244.168	355.713.866	89.696

Τα παραπάνω κριτήρια ικανοποιούνται αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποκτήθηκαν εντός του 2021 και ταξινομούνται ως επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος συμπεριλαμβανομένων και των υπολοίπων των τραπεζικών καταθέσεων.

Πελάτες

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει πιστωτική πολιτική και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση του κινδύνου απωλειών από απαιτήσεις. Ο τομέας ελέγχου πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας αξιολογεί την πιστωτική ποιότητα των πελατών λαμβάνοντας υπόψη την πιστοληπτική τους θέση βασισμένο σε ανεξάρτητες αξιολογήσεις όπου είναι διαθέσιμες, την οικονομική τους θέση, το ιστορικό των πληρωμών τους και άλλους παράγοντες. Όπου είναι αναγκαίο ζητούνται επιπρόσθετες εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

Ο λογαριασμός πελάτες αναλύεται από πλευράς πιστωτικού κινδύνου ως εξής:

Πελάτες υποκείμενοι σε έλεγχο απομείωσης	2021	2020
Μη ληξιπρόθεσμοι λογαριασμοί	12.877.849	5.977.655
Ληξιπρόθεσμοι λογαριασμοί μη απομειωμένοι	34.813.610	23.208.541
Λογαριασμοί πελατών που αξιολογήθηκαν για απομείωση	3.033.123	2.820.205
Σύνολο πελατών υποκείμενων σε έλεγχο απομείωσης	50.724.582	32.006.401

Κάθε ληξιπρόθεσμος λογαριασμός που καλύπτεται πλήρως από εγγυήσεις ή εμπράγματα εξασφαλίσεις δεν υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης.

Η ανάλυση ωρίμανσης των μη απομειωμένων ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ανάλυση ωρίμανσης μη απομειωμένων ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων	2021	2020
1-30 ημέρες	15.748.070	5.158.230
31-60 ημέρες	5.782.808	8.905.475
Πλέον των 60 ημερών	13.282.733	9.144.836
Σύνολο μη απομειωμένων ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων	34.813.610	23.208.541

Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού θεωρείται ικανοποιητική αν ληφθεί υπόψη το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης για επισφαλείς πελάτες. Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει πιστωτική πολιτική που επιβάλλει στους πελάτες της την παροχή εξασφαλίσεων για την χρήση εκ μέρους τους των υπηρεσιών και υποδομών του αεροδρομίου. Οι εξασφαλίσεις αυτές παρέχονται σε μορφή χρηματικής εγγύησης και τραπεζικών εγγυητικών επιστολών. Η ανάλυση της εύλογης αξίας των εξασφαλίσεων που κατέχει η Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει ως εξής:

Εύλογη αξία εξασφαλίσεων	2021	2020
Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές	62.590.034	60.900.782
Χρηματικές εγγυήσεις	35.735.788	37.014.488
Σύνολο εύλογης αξίας εξασφαλίσεων	98.325.822	97.915.269

Οι ως άνω εξασφαλίσεις έχουν ληφθεί έναντι του συνόλου των υπολοίπων των λογαριασμών των πελατών.

Η πιστωτική ποιότητα των μη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων μπορεί να αξιολογηθεί με βάση αναφοράς τα ποσά των εξασφαλίσεων έναντι αυτών:

	2021	2020
Ομάδα 1 – Πλήρης εξασφάλιση	8.986.919	(222.907)
Ομάδα 2 – Μερική εξασφάλιση	3.685.279	5.046.164
Ομάδα 3 – Καμία εξασφάλιση	205.651	1.154.398
Σύνολο	12.877.849	5.977.655

Πρόβλεψη για απομείωση

Την 31η Δεκεμβρίου 2021, ο λογαριασμός των πελατών ύψους €37.846.733 (2020: €26.028.746) ελέγχθηκε για απομείωση και δημιουργήθηκε πρόβλεψη για τα ποσά για τα οποία δεν υπάρχουν εξασφαλίσεις. Την 31η Δεκεμβρίου 2021 το ποσό της πρόβλεψης για απομείωση της αξίας ήταν €2.386.903. Οι κατά περίπτωση απομειωμένες απαιτήσεις αντιστοιχούν σε πελάτες που βρίσκονται σε απρόβλεπτα δύσκολη οικονομική κατάσταση. Θεωρήθηκε πιθανό ένα μέρος του ποσού αυτού να ανακτηθεί μεταγενέστερα. Η κίνηση του λογαριασμού πρόβλεψης απομείωσης αξίας έχει ως εξής:

Κίνηση λογαριασμού πρόβλεψης απομείωσης αξίας	2021	2020
Την 1 Ιανουαρίου	2.386.437	2.413.515
Πρόβλεψη/(αντιλογισμός πρόβλεψης) απομείωσης αξίας	466	(27.078)
Την 31 Δεκεμβρίου	2.386.903	2.386.437

Η δημιουργία και αναστροφή του λογαριασμού πρόβλεψης απομείωσης αξίας απαιτήσεων έχει συμπεριληφθεί στο λογαριασμό «Καθαρές προβλέψεις και απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Οι υπόλοιπες κατηγορίες πελατών δεν περιλαμβάνουν απομειωμένες απαιτήσεις. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας του λογαριασμού πελάτες.

3.1.5 Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο που οφείλεται στη συγκέντρωση των απαιτήσεων από πελάτες και των χρηματικών διαθεσίμων.

Η Εταιρεία έχει μια υψηλή συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τους 2 αερομεταφορείς (2020: 2 αερομεταφορείς) οι οποίοι μεμονωμένα αντιπροσωπεύουν περισσότερο από το 10,0% των αεροπορικών εσόδων της.

Για τα υπόλοιπα τραπεζών και τις καταθέσεις, υπάρχει μια σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με 1 τράπεζα (2020: 2 τράπεζες), η οποία μεμονωμένα κατέχει περισσότερο από το 10,0% των Εταιρικών ταμειακών υπολοίπων και καταθέσεων. Παρ' όλα αυτά, καμία χρηματοοικονομική απώλεια δεν αναμένεται με βάση τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο 3.1.4 για τα χρηματικά διαθέσιμα και τα διακρατούμενα έως τη λήξη τους χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

3.1.6 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο να αντιμετωπίσει η Εταιρεία δυσκολίες στη εξεύρεση χρηματοοικονομικών πόρων για την εκπλήρωση των δεσμεύσεών της. Ο κίνδυνος ρευστότητας βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα εξαιτίας της αποτελεσματικής χρηματοοικονομικής διαχείρισης και της διατήρησης ικανοποιητικού επιπέδου χρηματικών διαθεσίμων. Για να μετριάσει τον κίνδυνο ρευστότητας εντός του 2021 λόγω της επίδρασης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 στις χρηματοοικονομικές της δραστηριότητες, η Εταιρεία συμφώνησε με τους δανειστές της στην αναβολή της πληρωμής του κεφαλαίου του δανείου της ΕΤΕπ, που αρχικά οφειλόταν τον Ιούνιο του 2021, για ένα έτος (δηλαδή έως τον Ιούνιο του 2022). Η πρόβλεψη ταμειακών ροών εκτελείται εσωτερικά με κυλιόμενες προβλέψεις των αναγκών ρευστότητας της Εταιρείας ώστε να εξασφαλισθεί ότι έχει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, να χρηματοδοτήσει προγραμματισμένες επενδύσεις και υποχρεώσεις και να συμμορφώνεται με τις δανειακές της συμβάσεις. Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προς τα τραπεζικά ιδρύματα κατά ομάδες ληκτότητας για την υπόλοιπη περίοδο από τη ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης τους. Τα ποσά τα οποία εμφανίζονται στον πίνακα αντιστοιχούν στις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ροές. Μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές από οφειλές ληξιπρόθεσμες στους επομένους 12 μήνες είναι ίσες με την λογιστική αξία τους αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι ουσιαστική.

Τα ποσά που απεικονίζονται στην κατηγορία Δάνεια περιλαμβάνουν το δάνειο της ΕΤΕπ (με σταθερό επιτόκιο), το Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης, το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων και το Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών (με κυμαινόμενα επιτόκια). Η δομή του κυμαινόμενου επιτοκίου αποτελείται από το 6μηνο Euribor (με κατώτατο όριο στο 0%) συν το περιθώριο που κυμαίνεται από 3,10% έως 3,15%.

31 Δεκεμβρίου 2021	Λιγότερο από 1 έτος	Μεταξύ 1 & 2 ετών	Μεταξύ 2 & 5 ετών	Πέραν των 5 ετών
Δάνειο Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων	47.544.224	0	0	0
Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης	53.066.108	53.500.403	163.821.567	462.657.735
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων	2.783.102	3.567.164	17.530.228	61.074.715
Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών	18.289.969	45.669.663	87.019.013	0
Αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων πληρωτέα	0	15.000.000	45.000.000	291.833.333
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	47.680.047	0	0	0
Σύνολο	169.363.450	117.737.230	313.370.808	815.565.783

31 Δεκεμβρίου 2020	Λιγότερο από 1 έτος	Μεταξύ 1 & 2 ετών	Μεταξύ 2 & 5 ετών	Πέραν των 5 ετών
Δάνειο Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων	139.836.406	0	0	0
Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης	52.540.146	53.158.259	162.354.194	517.766.933
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων	875.363	2.611.393	14.630.989	67.182.396
Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών	4.400.278	18.337.774	132.706.875	0
Αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων πληρωτέα	30.000.000	15.000.000	45.000.000	306.833.333
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	110.131.239	0	0	0
Σύνολο	337.783.432	89.107.426	354.692.058	891.782.662

Η αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων σχετίζεται με τις παγίως καθορισμένες μελλοντικές υποχρεώσεις (βλ. σημείωση 2.4.1)

3.2 Διαχείριση Κεφαλαιακού Κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διαφύλαξη της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα στο μέλλον έτσι ώστε να διατηρεί την ικανότητα να αποδίδει μέρισμα στους μετόχους και παροχές στα ενδιαφερόμενα μέρη και να διατηρεί τη βέλτιστη κεφαλαιακή δομή η οποία μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Προκειμένου να διατηρηθεί ή να προσαρμοστεί η κεφαλαιακή δομή, η Εταιρεία μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων που μπορεί να αποδώσει στους μετόχους, την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές, να χρησιμοποιήσει διαθέσιμά της για να αποπληρώσει τα δάνειά της (λαμβάνοντας υπόψη τους επιμέρους όρους πληρωμής των δανειακών συμβάσεων) ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν ενεχυριαστεί σαν ασφάλεια προκειμένου να μειώσει το δανεισμό.

Όπως και οι άλλες εταιρείες του κλάδου, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιό της με βάση το δείκτη μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού χρέους διαιρούμενος με το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος προκύπτει μετά την αφαίρεση των ταμειακών διαθεσίμων και των ισοδύναμων τους καθώς και των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών στοιχείων από τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις όπως αυτές εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης). Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται σαν το άθροισμα των Ιδίων Κεφαλαίων, όπως αυτά εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, με το καθαρό χρέος.

Δείκτης μόχλευσης	2021	2020
Συνολικές δανειακές υποχρεώσεις	815.061.049	927.175.470
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα και βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	(383.067.688)	(356.311.309)
Καθαρό χρέος	431.993.361	570.864.161
Συνολικό κεφάλαιο-(ίδια κεφάλαια συν καθαρό χρέος)	1.422.276.297	1.400.540.304
Δείκτης μόχλευσης	30%	41%

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς με βάση την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρείται ότι είναι πιθανά κάτω από τις παρούσες συνθήκες.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με το μέλλον. Οι απορρέουσες λογιστικές εκτιμήσεις εξ ορισμού σπάνια ταυτίζονται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στη τρέχουσα αξία των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού εντός του επόμενου οικονομικού έτους παρουσιάζονται παρακάτω.

4.1.1 Φόροι

Οι διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου των σχετικών φορολογικών κινδύνων αποτελούν τμήμα του Εταιρικού συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

Οι γενικοί φορολογικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία αφορούν στην έγκαιρη υποβολή των ορθών φορολογικών δηλώσεων, στην πληρωμή των σχετικών ποσών φόρου καθώς και στη συμμόρφωση με όλους τους φορολογικούς νόμους και κανονισμούς και με τους κανόνες αναφοράς, ειδικά τους σχετιζόμενους με τον εταιρικό φόρο εισοδήματος.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και άλλους φόρους στη Ελλάδα. Σημαντικές κρίσεις απαιτούνται μερικές φορές ώστε να προσδιορισθεί η φορολογική θέση της Εταιρείας για τέτοιους φόρους, σε αρκετές περιπτώσεις, λόγω του ειδικού φορολογικού καθεστώτος που προβλέπεται στη ΣΑΑ για τις δραστηριότητες της Εταιρείας, και το οποίο ενδέχεται να αμφισβητηθεί από τις φορολογικές αρχές λόγω ασαφειών και διαφορετικών ερμηνειών σε σχέση με τους ισχύοντες φορολογικούς νόμους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα ζητήματα που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι ή ότι θα μειωθούν οι φορολογικές ζημιές. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές θα επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο, τον αναβαλλόμενο φόρο και άλλες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

4.1.2 Προβλέψεις για σημαντικές επισκευές και αποκαταστάσεις

Οι προβλέψεις αυτές αφορούν σε μελλοντικά έξοδα για σημαντικές επισκευές και αποκαταστάσεις δρόμων, διαδρόμων προσγείωσης/απογείωσης, διαδρόμων τροχοδρόμησης, κτιρίων καθώς και για την αντικατάσταση εξοπλισμού στο σύστημα φωτεινής σήμανσης των διαδρόμων και στο σύστημα διαχείρισης αποσκευών.

Για να προσδιορισθεί το ύψος αυτών των προβλέψεων απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον χρόνο που θα πρέπει να πραγματοποιηθούν τα έξοδα, την έκταση των απαιτούμενων εργασιών καθώς των ποσών που θα πρέπει να δαπανηθούν στο μέλλον.

Η ονομαστική αξία των συγκεκριμένων προβλέψεων προσδιορίζεται σε ετήσια βάση από το αρμόδιο τμήμα της Εταιρείας με βάση την διεθνή εμπειρία και τις συγκεκριμένες συνθήκες λειτουργίας του αεροδρομίου. Λόγω της θέσεως σε ισχύ της Σύμβασης Επέκτασης της Παραχώρησης εντός του 2019, η πρόβλεψη για κόστος αποκατάστασης περιλαμβάνει, από το οικονομικό έτος 2019, τα μελλοντικά έξοδα μέχρι τις 11 Ιουνίου 2046.

Το ποσό της πρόβλεψης ανάγεται σε παρούσα αξία στην ημερομηνία σύνταξης της Οικονομικής Θέσης με την χρήση επιτοκίου ελεύθερου από κινδύνους για αντίστοιχη χρονική διάρκεια.

4.1.3 Προβλέψεις για νομικές απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει έναν αριθμό εκκρεμών νομικών απαιτήσεων εναντίον της (βλ. σημείωση 5.29). Η Διοίκηση χρησιμοποιεί την κρίση της καθώς και τις διαθέσιμες πληροφορίες από την νομική υπηρεσία της Εταιρείας και νομικούς εμπειρογνώμονες, προκειμένου να εκτιμήσει το πιθανό αποτέλεσμα αυτών των απαιτήσεων. Αν εκτιμηθεί πως είναι πιθανότερο η Εταιρεία να χάσει κάποια εκκρεμή νομική

απαίτηση της τότε αναγνωρίζεται αντίστοιχη πρόβλεψη. Οι προβλέψεις για νομικές απαιτήσεις, εφόσον απαιτούνται, αποτιμώνται στην παρούσα αξία της καλύτερης δυνατής εκτίμησης της διοίκησης για τις δαπάνες που απαιτούνται για τον διακανονισμό της παρούσας υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

4.1.4 Υποχρεώσεις από παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών της Εταιρείας εξαρτάται από ορισμένους παράγοντες που προσδιορίζονται σε αναλογιστική βάση με την χρήση ορισμένων παραδοχών. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό του καθαρού κόστους/(εσόδου) των παροχών περιλαμβάνουν το προεξοφλητικό επιτόκιο και το ποσοστό αύξησης των μισθών. Οποιοσδήποτε αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν τη λογιστική αξία των υποχρεώσεων για παροχές τερματισμού της απασχόλησης. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο στο τέλος κάθε έτους. Πρόκειται για το επιτόκιο που πρέπει να χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών εκρών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό των υποχρεώσεων από παροχές τερματισμού της απασχόλησης. Κατά τον προσδιορισμό του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη της τα επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που είναι εκφρασμένα στο νόμισμα και τη δικαιοδοσία στην οποία θα καταβάλλονται οι παροχές και που έχουν όρους ληκτότητας που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης.

4.1.5 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της (βλ. σημείωση 5.10) και την επένδυσή της σε συνδεδεμένη επιχείρηση (βλ. σημείωση 5.11). Εάν υπάρχουν ενδείξεις, η Εταιρεία εκτιμά το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας περιουσιακών στοιχείων ή ταμειακών ροών. Η κρίση εμπλέκεται σε κάποιο βαθμό στον προσδιορισμό του αν υπάρχουν ενδείξεις και στον καθορισμό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών για τις οποίες ελέγχονται τα αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία.

5. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

5.1 Έσοδα

Ανάλυση εσόδων από συμβάσεις με πελάτες	2021	2020
Αεροπορικές δραστηριότητες		
Αεροπορικές χρεώσεις	120.245.141	82.750.568
Χρεώσεις κεντρικών υποδομών και συμβάσεις παραχώρησης	29.681.418	19.977.571
Έσοδα πληροφορικής/τηλεπικοινωνιών & λοιπές υπηρεσίες	9.069.227	6.283.513
Σύνολο αεροπορικών εσόδων από συμβάσεις	158.995.785	109.011.652
Μη αεροπορικές δραστηριότητες		
Εμπορικές δραστηριότητες	38.460.481	22.828.070
Υπηρεσίες στάθμευσης οχημάτων	7.207.678	5.125.908
Έσοδα πληροφορικής/τηλεπικοινωνιών & λοιπές υπηρεσίες	14.910.700	13.984.858
Σύνολο μη αεροπορικών εσόδων από συμβάσεις	60.578.859	41.938.835
Σύνολο εσόδων από συμβάσεις με πελάτες	219.574.644	150.950.488
Λοιπές δραστηριότητες		
Τέλος Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων - ποσό υπερβάλλον του κόστους δανεισμού	36.943.491	20.301.718
Ενοίκια & λοιπές αεροπορικές δραστηριότητες	13.384.678	12.787.140
Ενοίκια & λοιπές μη αεροπορικές δραστηριότητες	2.308.644	2.151.241
Λοιπά έσοδα - αποζημιώσεις	110.020.000	0
Σύνολο εσόδων λοιπών δραστηριοτήτων	162.656.813	35.240.099
Σύνολο εσόδων	382.231.457	186.190.587

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος, λαμβάνοντας υπόψη κάθε είδους έκπτωση ή φόρους επί των πωλήσεων (βλ. σημείωση 2.17).

Η εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος ισούται με την αξία τιμολόγησης, δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν παρέχει διαφοροποιημένους όρους πίστωσης στους πελάτες της, με τη μορφή άτοκων δόσεων ή δόσεων με επιτόκια χαμηλότερα από τα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα.

Η επιβατική κίνηση για το οικονομικό έτος 2021 ανήλθε σε 12,3 εκατ. επιβάτες σε σύγκριση με 8,1 εκατ. επιβάτες κατά το οικονομικό έτος 2020. Κατά τη διάρκεια του 2021 η επιβατική κίνηση συνέχισε να επηρεάζεται σημαντικά από τον COVID-19, ιδιαίτερα τους πρώτους μήνες του έτους και παρέμεινε σημαντικά χαμηλότερα από τα προ-COVID επίπεδα (βλ. σημείωση 1.2).

Η Εταιρεία έλαβε από το Ελληνικό Δημόσιο αποζημίωση, η οποία εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, για ζημία που προέκυψε από την πανδημία COVID-19 λόγω των περιορισμών που επιβλήθηκαν το 2020 στα ταξίδια, ύψους €110.020.000, για την περίοδο από 23 Μαρτίου 2020 έως 30 Ιουνίου 2020 (βλ. σημείωση 1.2). Το παραπάνω ποσό έχει καταχωρηθεί ως λοιπά έσοδα. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία δικαιούται να λάβει αποζημίωση ύψους €2.883.808 από το Ελληνικό Δημόσιο, που αντιστοιχεί στην εν μέρει μείωση των μισθωμάτων που πληρώνουν οι μισθωτές που βρίσκονται στο αεροδρόμιο ως αποτέλεσμα της προσωρινής αναστολής των εργασιών τους που επιβλήθηκε από την Κυβέρνηση για τον περιορισμό της εξάπλωσης του COVID-19 κατά τη διάρκεια του έτους.

Κατά την ημερομηνία Οικονομικής Θέσης, η Εταιρεία, ως εκμισθωτής, είχε συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης για τα κάτωθι ελάχιστα μελλοντικά μισθώματα:

Ανάλυση των ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων από πελάτες	2021	2020
Εντός ενός έτους	14.705.211	17.922.344
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	36.600.882	48.233.355
Άνω των πέντε ετών	749.095	1.197.912
Σύνολο ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων από πελάτες	52.055.188	67.353.611

Οι αμοιβές από συμβάσεις παραχώρησης δικαιωμάτων που αποκτήθηκαν για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 περιλαμβάνουν προμήθειες που συνδέονται με τον κύκλο εργασιών που υπερβαίνουν τις βασικές αμοιβές παραχώρησης δικαιωμάτων ύψους €7.585.926 (2020: €0).

5.2 Λειτουργικά έξοδα και αποσβέσεις

Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης έχουν ταξινομηθεί με βάση τη φύση τους. Τα λειτουργικά έξοδα μειώθηκαν τη χρήση 2021 κατά €23.546.779 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2020, κυρίως λόγω της μη εφαρμογής του μεταβλητού τμήματος της Αμοιβής για την Χορήγηση Δικαιωμάτων, η οποία βασίζεται στον υπολογισμό του Ενοποιημένου Κέρδους Λειτουργίας του 2020 (βλ. σημείωση 2.4.2). Η Εταιρεία συνέχισε τις προσπάθειες που έγιναν από πλευράς κόστους για το μετριασμό της επίδρασης της πανδημίας στις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας, δηλαδή επαναπροσδιορισμός του έργου στις συμβάσεις τρίτων, πρόγραμμα απασχόλησης ευθυγραμμισμένο με το πρόγραμμα «Συν-Εργασία» που εισήγαγε το Ελληνικό κράτος για την υποστήριξη της απασχόλησης στην ευρύτερη αγορά και τη μείωση στο απολύτως απαραίτητο επίπεδο όλων των μη κρίσιμων λειτουργικών εξόδων.

Αποσβέσεις

Ανάλυση αποσβέσεων	2021	2020
Απόσβεση ιδιόκτητων ενσώματων ακινητοποιήσεων	3.543.783	3.269.249
Απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων	77.768.678	81.814.411
Απόσβεση δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	506.854	672.494
Απόσβεση επιχορήγησης ταμείου συνοχής που αναλογεί στα άυλα περιουσιακά στοιχεία	(4.040.055)	(4.160.147)
Σύνολο αποσβέσεων	77.779.260	81.596.007

5.3 Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα

Ανάλυση καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων	2021	2020
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και σχετικές δαπάνες τραπεζικού δανεισμού	33.216.657	31.926.272
Χρηματοοικονομικό κόστος αναστροφής προεξόφλησης από την πάροδο του χρόνου για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.998.578	10.300.941
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	1.777.980	1.512.211
Χρηματοοικονομικά έξοδα	44.993.214	43.739.424
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι	(19)	(54)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(19)	(54)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	44.993.195	43.739.370

Τόκοι και σχετικές δαπάνες που ανέρχονται σε €36.053.387 (2020: €33.612.681) καταβλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

5.4 Ληφθείσες επιδοτήσεις

Τέλος εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων (ΤΕΑΑ)

Σύμφωνα με το Νόμο 2065/1992, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Νόμο 2892/2001, το Ελληνικό Δημόσιο επέβαλε τέλος σε κάθε αναχωρούντα επιβάτη άνω των 5 ετών, από όλα τα ελληνικά αεροδρόμια, ύψους €12 για επιβάτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) και €22 για επιβάτες εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης με σκοπό να εξασφαλίσει τη συμμετοχή των επιβατών στο κόστος ανάπτυξης των εμπορικών αεροπορικών υποδομών στην ελληνική επικράτεια.

Από τις 11 Απριλίου 2017, σύμφωνα με τον νόμο 4465/2017, και έως την 1η Νοεμβρίου 2024, το τέλος τόσο για τους επιβάτες εντός ΕΕ όσο και για τους επιβάτες εκτός ΕΕ καθορίστηκε σε €12 ανά αναχωρούντα επιβάτη άνω των 2 ετών, ενώ από την 1η Νοεμβρίου 2024, το τέλος θα μειωθεί περαιτέρω σε €3 ανά επιβάτη. Το ΤΕΑΑ ανά επιβάτη εισπράττεται από τις αεροπορικές εταιρείες, και αποδίδεται στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) σε μηνιαία ή ταμειακή βάση, μέσω τραπεζικών λογαριασμών που έχουν ανοιχτεί για κάθε αεροδρόμιο στην Τράπεζα της Ελλάδος, για λογαριασμό της ΥΠΑ. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να προβαίνει σε αναλήψεις από το Ταμείο Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων σύμφωνα με το Άρθρο 26.2 της ΣΑΑ η οποία κυρώθηκε με το Νόμο 2338/1995 και επίσης σύμφωνα με το Άρθρο 48 του Νόμου 4757/2020.

Για το έτος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία είχε το δικαίωμα ανάληψης από τις καταθέσεις στο ΤΕΑΑ ποσού ύψους €43.544.098 (2020: €28.533.384) το οποίο έχει απεικονιστεί στις οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

Ανάλυση εισπρακτέων επιδοτήσεων	2021	2020
Επιδοτήσεις αναλογούσες σε τόκους & σχετικά έξοδα	6.600.607	8.231.666
Ποσό υπερβάλλον του κόστους δανεισμού	36.943.491	20.301.718
Σύνολο εισπρακτέων επιδοτήσεων	43.544.098	28.533.384

Οι επιδοτήσεις που υπερέβησαν τον αναλογούντα τόκο και τα σχετικά έξοδα για το έτος παρουσιάζονται στα λοιπά έσοδα, σύμφωνα με την λογιστική πολιτική 2.13.

5.5 Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται σε ποσοστό 22% για το 2021 (2020: 24%), σύμφωνα με το άρθρο 120 του ν.4799/2021. Ο εγχώριος φόρος εισοδήματος, υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος ή επί του μικτού ποσού των μερισμάτων, που έχουν δηλωθεί για διανομή για τη χρήση, στις περιπτώσεις που η Εταιρεία έχει μεταφερόμενες από προηγούμενες χρήσεις φορολογικές ζημιές (για περισσότερες πληροφορίες αναφερθείτε στη σημείωση 5.23).

Οι συνολικοί φόροι εισοδήματος που έχουν επιβαρύνει την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση φόρου εισοδήματος	2021	2020
Φόρος εισοδήματος	0	(1.830.376)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(12.512.057)	14.157.336
Επίπτωση στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος από την μεταβολή φορολογικών συντελεστών	5.053.628	0
Συνολικό φορολογικό όφελος / (δαπάνη) για τη χρήση	(7.458.429)	12.326.959

Ακολουθεί συμφωνία ανάμεσα στους φόρους εισοδήματος όπως παρουσιάζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, και σε εκείνους που απορρέουν από την εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών:

Συμφωνία πραγματικού συντελεστή φορολογίας	Συντελεστής φορολογίας	2021	Συντελεστής φορολογίας	2020
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης προ φόρων		166.277.722		(54.241.789)
Φόρος εισοδήματος	22,0%	(36.581.099)	24,0%	13.018.029
Έξοδα μη εκπεστέα για φορολογικούς σκοπούς	0,5%	(789.103)	(1,4)%	(771.202)
Λοιπά εισοδήματα μη φορολογητέα	(14,9)%	24.858.145	0,0%	0
Έσοδα μη υποκείμενα σε φόρο εισοδήματος	0,0%	0	0,1%	80.131
Επίπτωση από την μεταβολή φορολογικών συντελεστών	(3,0)%	5.053.628	0,0%	0
Συνολικό φορολογικό όφελος / (δαπάνη) για τη χρήση	4,49%	(7.458.429)	22,73%	12.326.959

Για εκτενέστερη ανάλυση επί του φόρου εισοδήματος και των αναβαλλόμενων φόρων αναφορά γίνεται στις σημειώσεις 5.23 και 5.29.

5.6 Βασικά κέρδη/βασικές ζημιές ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη/βασικές ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται ως τα καθαρά κέρδη/(ζημιές) της Εταιρείας μετά από τους φόρους, διαιρούμενα με τον σταθμισμένο μέσο όρο του αριθμού των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης ως ακολούθως:

Ανάλυση των κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή	2021	2020
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης αποδοτέα στους μετόχους	158.819.293	(41.914.829)
Μέσος αριθμός μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης	30.000.000	30.000.000
Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή	5,29	(1,40)

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν εκδόθηκαν ούτε επαναγοράστηκαν μετοχές. Ο σταθμισμένος μέσος όρος των μετοχών παρέμεινε αμετάβλητος μεταξύ των οικονομικών χρήσεων 2021 και 2020. Η Εταιρεία δεν διαθέτει οποιονδήποτε δυνητικό τίτλο μετατρέψιμο σε κοινές μετοχές που θα απομειώνω τα κέρδη ανά μετοχή (potential dilutive instruments).

5.7 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός-ιδιότητα

Κόστος Κτήσης	Γήπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ταμείο Συνοχής	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	40.000	20.838.439	36.514.201	95.244.222	(17.437.643)	135.199.219
Αγορές	0	3.789	3.776	216.514	0	224.080
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	0	0	(190.589)	(1.059.064)	0	(1.249.654)
Μεταφορές	0	5.762	135.275	3.030.882	0	3.171.919
Αναταξινόμησης	0	0	46.455	(46.455)	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	40.000	20.847.990	36.509.118	97.386.098	(17.437.643)	137.345.563
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	40.000	20.847.990	36.509.118	97.386.098	(17.437.643)	137.345.563
Αγορές	0	7.716	7.083	63.138	0	77.937
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	0	0	(11.476)	(12.547)	0	(24.023)
Μεταφορές	0	0	9.979	1.522.443	0	1.532.423
Αναταξινόμησης	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	40.000	20.855.706	36.514.704	98.959.132	(17.437.643)	138.931.900

Αποσβέσεις Ιδιοκτητών Ακινήτων, Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού						
Αποσβέσεις	Γήπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ταμείο Συνοχής	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	0	11.766.732	34.556.863	82.910.493	(17.437.644)	111.796.443
Αποσβέσεις	0	358.045	469.457	2.441.747	0	3.269.249
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	0	0	(175.781)	(1.058.744)	0	(1.234.526)
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Αναταξινόμησης	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	0	12.124.777	34.850.538	84.293.495	(17.437.644)	113.831.166
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	0	12.124.777	34.850.538	84.293.495	(17.437.644)	113.831.166
Αποσβέσεις	0	358.658	429.388	2.755.737	0	3.543.783
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	0	0	(11.476)	(11.879)	0	(23.355)
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Αναταξινόμησης	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	0	12.483.435	35.268.450	87.037.353	(17.437.644)	117.351.594

Καθαρή Λογιστική Αξία Ιδιοκτητών Ακινήτων, Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού						
Καθαρή Λογιστική Αξία	Γήπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ταμείο Συνοχής	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	40.000	9.071.707	1.957.338	12.333.729	1	23.402.776
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	40.000	8.723.213	1.658.579	13.092.603	1	23.514.396
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	40.000	8.723.213	1.658.579	13.092.603	1	23.514.396
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	40.000	8.372.271	1.246.253	11.921.779	1	21.580.306

5.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία				
Κόστος Κτήσης	Περιουσιακά Στοιχεία Σύμβασης Παραχώρησης	Ταμείο Συνοχής	Λογισμικό & Άλλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	3.467.541.309	(380.686.471)	21.447.797	3.108.302.632
Αγορές	26.070	0	152.505	178.574
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	0	0	0	0
Μεταφορές	24.562.525	0	229.587	24.792.112
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	3.492.129.904	(380.686.471)	21.829.889	3.133.273.318
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	3.492.129.904	(380.686.471)	21.829.889	3.133.273.318
Αγορές	13.996	0	45.352	59.348
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	0	0	0	0
Μεταφορές	1.789.867	0	2.264.195	4.054.062
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	3.493.933.767	(380.686.471)	24.139.436	3.137.386.731
Αποσβέσεις Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων				
Αποσβέσεις	Περιουσιακά Στοιχεία Σύμβασης Παραχώρησης	Ταμείο Συνοχής	Λογισμικό & Άλλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	1.536.993.841	(273.493.875)	19.655.022	1.283.154.988
Αποσβέσεις	81.044.601	(4.160.147)	769.810	77.654.264
Απομειώσεις	0	0	0	0
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	1.618.038.442	(277.654.022)	20.424.832	1.360.809.252
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	1.618.038.442	(277.654.022)	20.424.832	1.360.809.252
Αποσβέσεις	77.115.901	(4.040.055)	652.777	73.728.623
Απομειώσεις	0	0	0	0
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	1.695.154.343	(281.694.077)	21.077.609	1.434.537.875
Καθαρή Λογιστική Αξία Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων				
Καθαρή Λογιστική Αξία	Περιουσιακά Στοιχεία Σύμβασης Παραχώρησης	Ταμείο Συνοχής	Λογισμικό & Άλλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	1.930.547.468	(107.192.596)	1.792.775	1.825.147.647
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	1.874.091.461	(103.032.449)	1.405.057	1.772.464.066
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	1.874.091.461	(103.032.449)	1.405.057	1.772.464.066
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	1.798.779.423	(98.992.394)	3.061.827	1.702.848.856

Τα περιουσιακά στοιχεία της συμφωνίας παραχώρησης αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα που δόθηκε στην Εταιρεία από το Ελληνικό Δημόσιο για την χρήση και λειτουργία του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών με βάση τη Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου. Λόγω της έναρξης ισχύος της Σύμβασης Επέκτασης Παραχώρησης εντός του 2019 αυξήθηκε το υφιστάμενο άυλο περιουσιακό στοιχείο κατά τη διάρκεια του 2019 κατά €1.185.996.577 αναφορικά με το τίμημα της Σύμβασης Επέκτασης Παραχώρησης και κατά €158.163.319 αναφορικά με την παρούσα αξία των μελλοντικών υποχρεώσεων για τη αμοιβή της χορήγησης δικαιωμάτων. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων εξασφαλίζονται μέσω της εκχώρησης της Επικαρπίας (βλ. σημείωση 5.20).

5.9 Δικαιώματα χρήσης παγίων

Κόστος Κτήσης	Δικαιώματα χρήσης παγίων		Σύνολο
	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	776.490	1.922.114	2.698.604
Αγορές	71.247	294.656	365.903
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	(30.586)	0	(30.586)
Μεταφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	817.151	2.216.770	3.033.920
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	817.151	2.216.770	3.033.920
Αγορές	1.435.162	54.413	1.489.575
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	(702.592)	(294.656)	(997.248)
Μεταφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	1.549.721	1.976.527	3.526.247
Αποσβέσεις	Απόσβεση δικαιωμάτων χρήσης παγίων		Σύνολο
	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	264.790	48.053	312.843
Αποσβέσεις	255.753	416.740	672.494
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	(15.280)	0	(15.280)
Μεταφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	505.263	464.793	970.057
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	505.263	464.793	970.057
Αποσβέσεις	217.215	289.639	506.854
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	(503.102)	(290.215)	(793.317)
Μεταφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	219.376	464.217	683.594
Καθαρή Λογιστική Αξία	Καθαρή Λογιστική Αξία δικαιωμάτων χρήσης παγίων		Σύνολο
	Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	511.700	1.874.061	2.385.761
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	311.887	1.751.977	2.063.864
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	311.887	1.751.977	2.063.864
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	1.330.344	1.512.310	2.842.654

5.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά παράγωγα είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως.

Όπως προβλέπεται στο συμφωνημένο πρόγραμμα αντιστάθμισης του Ομολογιακού Δανείου Δεύτερης Τάξης, όπως περιγράφεται και στη σημείωση 5.20, η Εταιρεία έχει συνάψει 6 συμφωνίες ανώτατου ορίου επιτοκίων, 3 με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (ΕΤΕ) και 3 με την Τράπεζα Πειραιώς για την αντιστάθμιση του κινδύνου που απορρέει από διακυμάνσεις της εύλογης αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών του αντισταθμιζόμενου μέσου λόγω μεταβολών στην αγορά επιτοκίων. Συγκεκριμένα, οι συμφωνίες ανώτατου ορίου επιτοκίων καλύπτουν τις ακόλουθες περιόδους τόκων: α) κάλυψη για το 100% του υπολοίπου του Ομολογιακού Δανείου Δεύτερης Τάξης έως την 01 Απριλίου 2022 σε περίπτωση που το Euribor 6 μηνών τις ημερομηνίες ανανέωσης είναι υψηλότερο από 0% (επιτόκιο εξάσκησης), β) κάλυψη για 70% του υπολοίπου του Ομολογιακού Δανείου Δεύτερης Τάξης έως τις 03 Απριλίου 2023 σε περίπτωση που το Euribor 6 μηνών τις ημερομηνίες ανανέωσης είναι υψηλότερο από 0,5% (επιτόκιο εξάσκησης) και γ) κάλυψη για το 100% του υπολοίπου του Ομολογιακού Δανείου Δεύτερης Τάξης μέχρι 01 Απριλίου 2024 σε περίπτωση που το Euribor 6 μηνών τις ημερομηνίες ανανέωσης είναι υψηλότερο από 0% (επιτόκιο εξάσκησης). Η Εταιρεία επέλεξε να μην εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμισης (βλ. σημείωση 2.6.4).

Ειδικότερα:

Η σωρευτική αρχική εύλογη αξία όλων των παραγώγων ανώτατου ορίου επιτοκίων ήταν €2.196.000 (2020: €1.136.000), αντικατοπτρίζοντας το καταβληθέν τίμημα για την απόκτηση των παραγώγων, ενώ η σωρευτική εύλογη αξία όλων των παραγώγων ανώτατου ορίου επιτοκίων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν €1.459.404 (2020: €17.114). Ζημία εύλογης αξίας ύψους €367.711 αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης.

Με βάση την ημερομηνία ωρίμανσης τους τους τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ταξινομούνται ως ακολούθως:

Ανάλυση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	2021	2020
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αντιστάθμισης κινδύνου	1.459.404	17.114
Σύνολο Μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	1.459.404	17.114

5.11 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση λοιπών στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	2021	2020
Επένδυση σε συνδεδεμένη επιχείρηση	3.245.439	3.245.439
Μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	443.709	359.744
Σύνολο λοιπών στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	3.689.148	3.605.183

Οι μακροπρόθεσμες εγγυήσεις σχετίζονται με δοθείσες εγγυήσεις σε εκμισθωτές για συμβόλαια λειτουργικής μίσθωσης.

5.12 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση αποθεμάτων ανά κατηγορία	2021	2020
Εμπορεύματα	575.467	577.148
Αναλώσιμα υλικά	954.064	1.007.388
Ανταλλακτικά	4.582.977	4.685.111
Απομείωση αποθεμάτων	(676.964)	(593.048)
Σύνολο αποθεμάτων ανά κατηγορία	5.435.543	5.676.599

Κατά τη διάρκεια του 2021, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη απομείωσης συνολικού ύψους €83.916 με αποτέλεσμα η συσσωρευμένη πρόβλεψη για συγκεκριμένα τεχνολογικά απαξιωμένα και βραδέως κινούμενα είδη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 να ανέλθει στα €676.964.

5.13 Έργα υπό κατασκευή

Ανάλυση έργων υπό κατασκευή	2021	2020
Αρχικό υπόλοιπο	6.595.238	20.049.780
Αγορές	19.917.028	14.509.489
Μεταφορές σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό-ιδιόκτητα	(1.532.422)	(3.171.919)
Μεταφορές σε άυλα περιουσιακά στοιχεία	(4.054.062)	(24.792.112)
Σύνολο έργων υπό κατασκευή	20.925.782	6.595.238

Τα έργα υπό κατασκευή σχετίζονται κυρίως με προσθήκες και βελτιώσεις των ήδη υπάρχοντων στοιχείων ενεργητικού της υποδομής, όπως τεχνικά έργα, κτίρια, εγκαταστάσεις, δρόμοι κλπ. Αυτά τα στοιχεία θα επιστραφούν στον εκχωρητή στο τέλος της συμφωνίας παραχώρησης, μαζί με όλα τα άλλα στοιχεία της υποδομής όπως περιγράφεται στην σημείωση 1. Μετά το πέρας της κατασκευής τους, αυτά τα στοιχεία που συνδέονται με την υποδομή, θα αυξήσουν την αξία του άυλου περιουσιακού στοιχείου της συμφωνίας παραχώρησης υπηρεσιών ή των ιδιόκτητων ακινητοποιήσεων.

5.14 Πελάτες

Ο λογαριασμός «Πελάτες» αναλύεται παρακάτω:

Ανάλυση λογαριασμού πελάτες	2021	2020
Πελάτες εσωτερικού και δεδουλευμένα έσοδα	38.833.391	19.446.476
Πελάτες εξωτερικού	439.702	524.962
Ελληνικό Δημόσιο και ΝΠΔΔ	456.737	803.443
Πρόβλεψη απομείωσης λογαριασμού πελατών	(2.386.903)	(2.386.437)
Σύνολο λογαριασμού πελάτες	37.342.927	18.388.443

Όλες οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική τους αξία, δεδομένου ότι η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες της μικρής διάρκειας πιστώσεις. Σε περιπτώσεις καθυστέρησης πληρωμών από τους πελάτες πέραν των συνήθων πιστωτικών ορίων που έχουν συμφωνηθεί, η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να χρεώνει τόκους υπερημερίας με επιτόκιο το Euribor εξαμήνου αυξημένο με ένα προκαθορισμένο περιθώριο, όπως

ορίζεται στις σχετικές συμβάσεις πελατών. Αυτοί οι τόκοι αναγνωρίζονται σαν έσοδο μόνο όταν είναι πιθανό ότι θα εισπραχθούν.

Το 2021 αναγνωρίστηκε αύξηση της πρόβλεψης για απομείωση αξίας απαιτήσεων ποσού €466 (2020: μείωση €27.078) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, καταλήγοντας σε πρόβλεψη ζημίας απομείωσης την 31 Δεκεμβρίου 2021 ποσού €2.386.903 (2020: €2.386.437).

5.15 Φόροι εισοδήματος εισπρακτέοι και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Εισπρακτέοι φόροι εισοδήματος

Σύμφωνα με τον Νόμο 4799/2021, η προκαταβολή του εταιρικού φόρου εισοδήματος που αντιστοιχεί στο οικονομικό έτος 2021 ορίστηκε στο 70%. Ως αποτέλεσμα, ο εισπρακτέος φόρος εισοδήματος νομικών προσώπων ανέρχεται σε €792.237 και αφορά την προκαταβολή φόρου εισοδήματος για το φορολογικό έτος 2021. Δεδομένου ότι η Εταιρεία κατέγραψε φορολογικές ζημιές για το φορολογικό έτος 2021 (βλ. σημείωση 5.23), ο εισπρακτέος φόρος εισοδήματος θα επιστραφεί στην Εταιρεία από τις φορολογικές αρχές εντός της οικονομικής χρήσης 2022.

Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις:

Οι απαιτήσεις από το TEAA (βλέπε σημείωση 5.4), αντιπροσωπεύουν το ποσό του TEAA που αναλογεί στην Εταιρεία και δεν είχε εισπραχθεί μέχρι το τέλος της χρήσης. Οι «Λοιπές απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο» αποτελούνται κυρίως από διαφορές που σχετίζονται με πληρωμές μειωμένων ενοικίων από δημόσιες υπηρεσίες και πληρωμές για δημοτικούς φόρους και τέλη που έχουν καταβληθεί και δεν έχουν επιστραφεί ακόμη. Οι κύριες φορολογικές υποθέσεις αναφέρονται στη σημείωση 5.29 «Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις».

Ανάλυση εισπρακτέων φόρων εισοδήματος και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	2021	2020
Απαιτήσεις από TEAA	10.356.830	4.936.488
Προκαταβολή εταιρικού φόρου εισοδήματος	792.237	0
Λοιπές απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	32.963.866	25.858.824
Λοιπές απαιτήσεις	2.673.096	3.038.482
Σύνολο εισπρακτέων φόρων εισοδήματος και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	46.786.030	33.833.794

5.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2021	2020
Ταμείο	37.079	507.747
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	381.571.206	355.786.448
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων	381.608.285	356.294.195

Η αύξηση του υπολοίπου των μετρητών και των ταμειακών ισοδυνάμων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 συγκρινόμενο με αυτό του προηγούμενου οικονομικού έτους οφείλεται κυρίως στα μέτρα που έλαβε η Εταιρεία για να εξασφαλίσει το κατάλληλο επίπεδο ρευστότητας για την αντιμετώπιση της οικονομικής επιβάρυνσης που προέκυψε ως αποτέλεσμα της υγειονομικής κρίσης καθώς και στο ταμειακό μέρος της αποζημίωσης που έλαβε η Εταιρεία από το Ελληνικό Δημόσιο για την περίοδο 23

Μαρτίου 2020 έως 30 Ιουνίου 2020 καλύπτοντας τις λειτουργικές ζημιές που υπέστη λόγω της πανδημίας COVID-19 και των μέτρων που έλαβε το Ελληνικό Δημόσιο για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού (βλ. σημείωση 1.2).

5.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει καταβληθεί πλήρως από τους μετόχους, αποτελείται από 30.000.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας €10 η μία και ανέρχεται στο συνολικό ποσό των €300.000.000. Η Εταιρεία έχει ως τους παρακάτω μετόχους με την συμμετοχή τους στο μετοχικό κεφάλαιο να στρογγυλοποιείται στον πλησιέστερο διψήφιο δεκαδικό όπου ενδείκνυται:

α) την ανώνυμη εταιρεία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ) (30,00% των μετοχών), η οποία είναι εταιρεία που ανήκει έμμεσα (μέσω της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.») εξ ολοκλήρου στο Ελληνικό Δημόσιο,

β) την ανώνυμη εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (ΕΕΣΥΠ) (25,00% των μετοχών). Η ΕΕΣΥΠ είναι εταιρεία συμμετοχών που διέπεται από τις διατάξεις του ν. 4389/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

γ) την εταιρεία AviAlliance GmbH (25,00% των μετοχών),

δ) την εταιρεία AviAlliance Capital GmbH & Co. KGaA (15,00 % των μετοχών),

ε) τον Δημήτριο Κοπελούζο (1,99% των μετοχών),

στ) την Κυριακή Κοπελούζου (0,99% των μετοχών),

ζ) τον Χρήστο Κοπελούζο (0,99% των μετοχών) και

η) την Ελένη-Ασημίνα Κοπελούζου (0,99% των μετοχών)

Οι μέτοχοι ε) έως η) συνήψαν την από 19 Νοεμβρίου 2019 σύμβαση σχετικά με την "Επικαρπία μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου", δυνάμει της οποίας οι μέτοχοι ε) έως η) ως κύριοι συνέστησαν και χορήγησαν επικαρπία για περίοδο δέκα πέντε ετών επί των μετοχών της Εταιρείας υπέρ της "Stentel Limited", εταιρείας περιορισμένης ευθύνης που λειτουργεί βάσει της νομοθεσίας της Κύπρου.

5.18 Τακτικό και λοιπά αποθεματικά

Βάσει των διατάξεων της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας, ετησίως κρατείται το 5,0% των καθαρών κερδών μετά από φόρους, για τη δημιουργία του τακτικού αποθεματικού, με σκοπό την κάλυψη συσσωρευμένων ζημιών. Η κράτηση για τακτικό αποθεματικό παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπο του ανέλθει στο 1/3 του εγγεγραμμένου μετοχικού κεφαλαίου.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 το τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας αυξήθηκε κατά €7.940.965 (2020:€0) και ανήλθε σε €93.821.672 (2020: €85.880.707).

Επιπλέον, υφίσταται αποθεματικό για φορολογικούς σκοπούς που σχετίζεται με μερίσματα ληφθέντα από συνδεδεμένη επιχείρηση, ύψους €2.724.950 (2020: €2.724.950) και επίσης αποθεματικό από τις αναλογιστικές ζημιές που αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με την υιοθέτηση του ΔΛΠ 19 ύψους €(410.578) (2020: €(760.135)).

Ανάλυση λοιπών αποθεματικών	2021	Κίνηση	2020
Τακτικό αποθεματικό	93.821.673	7.940.965	85.880.708
Αποθεματικά για φορολογικούς σκοπούς	2.724.950	0	2.724.950
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους	(410.578)	349.558	(760.135)
Σύνολο λοιπών αποθεματικών	96.136.045	8.290.522	87.845.522

5.19 Κέρδη εις νέο

Το συσσωρευμένο υπόλοιπο των κερδών εις νέο στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανερχόταν σε €594.146.892 (2020 αναθεωρημένο: €441.830.622, βλ. σημείωση 5.31). Σύμφωνα με το Ελληνικό Εταιρικό Δίκαιο, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρόνο να δηλώνουν μερίσματα τουλάχιστον 35,0% των κερδών μετά από φόρους και αφού έχουν ήδη σχηματίσει το τακτικό αποθεματικό.

Επιπλέον, οι ισχύουσες συμβάσεις τραπεζικού δανεισμού επιβάλλουν συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την επιτρεπόμενη διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ήδη εκπληρωθεί από το 2003, όταν η Εταιρεία ήταν σε οικονομική θέση να διανέμει μερίσματα, μέχρι το 2020. Ωστόσο, η διανομή μερισμάτων δεν επιτρέπεται από τους Δανειστές για το οικονομικό έτος 2021, στο πλαίσιο των ενεργειών της Εταιρείας για τον περιορισμό του κινδύνου ρευστότητας λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 (βλ. σημειώσεις 1.2 και 3.1.6), και θα υπόκειται στην εκπλήρωση συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων για το οικονομικό έτος 2022 και μετέπειτα (βλ. σημείωση 5.20). Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το νομικά αρμόδιο όργανο της Εταιρείας που μπορεί να λάβει απόφαση για τη διανομή μερισμάτων κατόπιν πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

5.20 Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2021 αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση Δανείων	2021	2020
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης	554.470.697	588.350.825
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων	32.405.244	24.595.719
Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών	125.364.955	139.135.942
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	712.240.897	752.082.486
Βραχυπρόθεσμο τμήμα μακροπρόθεσμων δανείων		
Δάνειο Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων	46.131.001	134.348.764
Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης	34.565.240	33.087.544
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων	1.396.868	0
Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών	14.000.000	0
Δεδουλευμένοι τόκοι & λοιπά έξοδα	5.345.118	5.764.023
Σύνολο βραχυπρόθεσμου τμήματος δανείων	101.438.226	173.200.331
Σύνολο δανείων	813.679.123	925.282.817

Δάνειο Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (Δάνειο ΕΤΕπ)

Η Εταιρεία και η ΕΤΕπ, με την συμπληρωματική σύμβαση που υπέγραψαν στις 19 Δεκεμβρίου 2008, συμφώνησαν στην μερική αποδέσμευση της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου στο υπολειπόμενο κεφάλαιο του δανείου της ΕΤΕπ και στην τροποποίηση ορισμένων όρων της αρχικής δανειακής σύμβασης σχετικά με τα εφαρμοζόμενα επιτόκια. Οι τροποποιημένοι όροι, με ημερομηνία εφαρμογής την 31 Ιουλίου 2009 περιλαμβάνουν την ενοποίηση και τον διαχωρισμό του υπολειπόμενου κεφαλαίου του αρχικού δανείου σε δύο δάνεια, Δάνειο Α και Δάνειο Β. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το Δάνειο Α είχε αποπληρωθεί πλήρως ενώ το υπόλοιπο του Δανείου Β ήταν €46.131.001. Η Εταιρεία, λόγω της σοβαρής επίδρασης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 στις δραστηριότητες της, ζήτησε και της χορηγήθηκε στις 5 Ιουνίου 2020 η αναβολή των πληρωμών κεφαλαίου Ιουνίου και Δεκεμβρίου 2020 κατά δώδεκα μήνες. Επιπλέον, και δεδομένου ότι η επιβατική κίνηση του

αεροδρομίου συνέχισε να επηρεάζεται σημαντικά εντός του έτους 2021 από τον COVID-19, η Εταιρεία ζήτησε και της χορηγήθηκε την 01 Ιουνίου 2021 η αναβολή καταβολής της δόσης αποπληρωμής του κεφαλαίου που αρχικά όφειλε τον Ιούνιο του 2021 κατά δώδεκα μήνες. Οι πληρωμές κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκαν τη χρήση 2021 ανήλθαν σε €88.217.763 (€0 τη χρήση 2020). Η τελική λήξη του δανείου της ΕΤΕπ παρατάθηκε κατά 12 μήνες έως τον Ιούνιο του 2022 υπό την προϋπόθεση ότι η Εταιρεία δεν θα διανείμει μερίσματα στους μετόχους της μέχρι την πλήρη αποπληρωμή του δανείου της ΕΤΕπ.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο για όλα τα χρηματοοικονομικά συμβόλαια υπό το Δάνειο Β είναι 6,14%. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι της ΕΤΕπ είναι εξασφαλισμένες μέσω της εκχώρησης της Επικαρπίας, των απαιτήσεων της ΣΑΑ, των ασφαλιστικών απαιτήσεων και των συμβάσεων που παράγουν έσοδα για τον ΔΑΑ καθώς και του ενεχυριασμού Τραπεζικών Λογαριασμών και Τίτλων. Όλες οι δεσμεύσεις υπό την σύμβαση δανείου με την ΕΤΕπ πληρούνται την 31^η Δεκεμβρίου 2021. Το αποσβεσμένο κόστος των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σταθερού επιτοκίου από το δάνειο της ΕΤΕπ υπολογίζεται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, προεξοφλώντας τις μελλοντικές συμβατικές ταμειακές ροές με το πραγματικό επιτόκιο της σχετικής δανειακής υποχρέωσης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σταθερού επιτοκίου υπολογίζεται προεξοφλώντας τις μελλοντικές συμβατικές ταμειακές ροές με το τρέχον επιτόκιο συμβολαίων ανταλλαγής επιτοκίων για τη μέση διάρκεια του δανείου που αντιστοιχεί στη μέση χρονική διάρκεια της σχετικής δανειακής υποχρέωσης. Η εύλογη αξία των οικονομικών υποχρεώσεων κατηγοριοποιείται ως Επίπεδο 2.

Εύλογη αξία δανείου ΕΤΕπ	2021	2020
Τρέχουσα λογιστική αξία	46.131.001	134.348.764
Εύλογη αξία	47.508.606	139.697.097
Διαφορά εύλογης αξίας και αποσβεσμένου κόστους	(1.377.605)	(5.348.333)

Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης (το Ομολογιακό Δάνειο 2L)

Η Εταιρεία κατέβαλε σε μετρητά στις 22 Φεβρουαρίου 2019 στο «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ) ποσό €1.131.676.123 (συμπεριλαμβανόμενης της προσαρμογής ύψους €16.676.123 η οποία υπολογίστηκε με ποσοστό 10,30% ετησίως, επί του συμφωνηθέντος τιμήματος των €1.115.000.000 κατ' αναλογία σε ημερήσια βάση) πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, έναντι της παράτασης της περιόδου παραχώρησης της ΣΑΑ.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία συνήψε Ομολογιακό Δάνειο (2L) για ποσό μέχρι €665.600.000 με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και την Τράπεζα Πειραιώς. Παρόλο που η σύμβαση του Ομολογιακού Δανείου 2L υπογράφηκε στις 18 Δεκεμβρίου 2018, η εκταμίευσή του πραγματοποιήθηκε στις 22 Φεβρουαρίου 2019, 3 εργάσιμες ημέρες μετά την θέση σε ισχύ της Συμφωνίας Επέκτασης της ΣΑΑ. Στις 30 Σεπτεμβρίου 2019 πραγματοποιήθηκε/ολοκληρώθηκε η διαδικασία κοινοπραξίας, μέσω της οποίας η Alpha Bank και η Eurobank έγιναν επίσης Ομολογιούχοι στο Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης. Οι τρέχοντες ομολογιούχοι συμμετέχουν στα εκδοθέντα ομόλογα με τα ακόλουθα ποσοστά: Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος: 35%, Τράπεζα Πειραιώς: 35%, η Alpha Bank: 15% και Eurobank: 15%.

Το Ομολογιακό Δάνειο ανήλθε τελικά σε €642.476.578, ποσό που εκταμιεύθηκε εφάπαξ, έχει δεκαπενταετή διάρκεια, εξαμηνιαίες πληρωμές και το επιτόκιο αποτελείται από το 6μηνο Euribor συν επί του παρόντος ισχύον περιθώριο 3,10% ετησίως. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου Δεύτερης Τάξης, χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, ανερχόταν σε €589.035.937 ενώ το υπόλοιπο προς τους κατόχους των ομολόγων ανερχόταν σε €594.033.844. Λόγω του σοβαρού αντίκτυπου της πανδημίας του κορονωϊού COVID-19 στις χρηματοοικονομικές δραστηριότητες της, η Εταιρεία ζήτησε και της χορηγήθηκε στις 19 Ιουνίου 2020 η αναβολή των πληρωμών κεφαλαίου Απριλίου και Οκτωβρίου 2020 έως την τελική πληρωμή

κεφαλαίου τον Φεβρουάριο 2024. Οι πληρωμές κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκαν τη χρήση 2021 ανήλθαν σε €33.087.544 (€0 το 2020).

Το Ομολογιακό Δάνειο 2L είναι υποτελές στο δάνειο της ΕΤΕπ και ίδιας προτεραιότητας και κατ' αναλογία τόσο με το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων όσο και με το Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών.

Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να αντισταθμίζει τον κίνδυνο από το κυμαινόμενο επιτόκιο σε σταθερό, όχι λιγότερο από το 70% του Ομολογιακού Δανείου 2L (αλλά όχι και περισσότερο από 100%) για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δύο (2) ετών με την είσοδο/υπογραφή σε οποιονδήποτε συνδυασμό συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, δικαιωμάτων προαίρεσης επιτοκίου, ανώτατων ορίων επιτοκίων ή δικαιωμάτων προαίρεσης επί συμφωνιών ανταλλαγής. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες αντιστάθμισης κινδύνου όπως περιγράφονται στη σημείωση 5.10.

Όλα τα δάνεια είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων

Την 31η Οκτωβρίου 2019 η Εταιρεία συνήψε το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων ύψους έως €100 εκατ., με ομολογιούχους την Εθνική Τράπεζα κατά 35%, την Τράπεζα Πειραιώς κατά 35%, την Alpha Bank κατά 15% και την Eurobank Ergasias κατά 15%. Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων σχετίζεται τη χρηματοδότηση πέντε (5) έργων και πιο συγκεκριμένα:

- α) Έργο επέκτασης της νότιας πτέρυγας του κτιρίου Κύριου Αεροσταθμού και της ενίσχυσης των περιοχών ελέγχου διαβατηρίων (το έργο "MTB SWE") αξίας €23,3 εκατ. (αρχικά €23,8 εκατ.).
- β) Έργο αναβάθμισης ελέγχου ασφαλείας και βελτίωσης δυναμικότητας του Συστήματος Διαχείρισης Αποσκευών (το έργο «BHS-22») αξίας έως €45,3 εκατ. (αρχικά έως €44,8 εκατ.).
- γ) Έργο αποσυμφόρησης των περιοχών επιβίβασης και αποβίβασης επιβατών και των χώρων στάθμευσης οχημάτων (το έργο «Curbside») αξίας έως €5,0 εκατ.
- δ) Έργο κατασκευής βόρειου χώρου στάθμευσης αεροσκαφών, σταθμού εξυπηρέτησης τις περιοχής στάθμευσης αεροσκαφών και πίστας και μετεγκατάστασης του χώρου στάθμευσης αεροσκαφών Γενικής Αεροπορίας στη Βάση (το έργο «Y2») αξίας έως € 21,0 εκατ.
- ε) Έργο αναβάθμισης του κτιρίου Δορυφορικού Σταθμού – Φάση 3 (το έργο «STB Phase 3») αξίας έως 5,4 εκατ.

Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων θα εκταμιευθεί σε τριμηνιαίες αναλήψεις, ανάλογα με την πρόοδο κάθε έργου. Η Εταιρεία, λόγω της σοβαρής επίδρασης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 στις δραστηριότητες της, αποφάσισε να καθυστερήσει τα Έργα Curbside, Y2 και STB Phase 3 και προχώρησε, σε συμφωνία με τις κατόχους ομολόγων του ως άνω Δανείου, στην παράταση τις περιόδου διαθεσιμότητας έως την 30 Σεπτεμβρίου 2023 αντί για τις 31 Δεκεμβρίου 2022. Η πρώτη ανάληψη ποσού €18.127.084 πραγματοποιήθηκε τις 22 Νοεμβρίου 2019 για το MTB SWE Project και για το BHS-22 Project. Οι αναλήψεις για το έργο MTB SWE ολοκληρώθηκαν το 2020 ανερχόμενες στο ποσό των €23.281.128 και το υπόλοιπο αχρησιμοποίητο διαθέσιμο ποσό των €518.872 για το έργο MTB SWE μεταφέρθηκε στο έργο BHS-22, καθορίζοντας το συνολικό διαθέσιμο ποσό για το έργο BHS-22 στο ύψος των €45.318.872. Εντός του οικονομικού έτους 2021 εκταμιεύθηκαν πρόσθετα ποσά ύψους €9.190.886 για το έργο BHS-22. Τις 31 Δεκεμβρίου 2021, το οφειλόμενο υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ήταν €33.802.112 ενώ το υπόλοιπο προς τους κατόχους των ομολόγων ήταν €34.896.204.

Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων έχει δεκαπενταετή διάρκεια, εξαμηνιαίες πληρωμές ξεκινώντας από την 1^η Οκτωβρίου 2022 αντί για την αρχική ημερομηνία που ήταν η 1^η Οκτωβρίου 2021, λόγω των προαναφερόμενων καθυστερήσεων στα κεφαλαιουχικά έργα. Το επιτόκιο θα αποτελείται από το 6μηνο Euribor συν ένα επί του παρόντος ισχύον περιθώριο 3,10% ετησίως.

Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων είναι υποτελές στο δάνειο τις ΕΤΕπ και ίδιας προτεραιότητας και κατ' αναλογία με το Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης και το Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών.

Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να αντισταθμίζει τον κίνδυνο από το κυμαινόμενο επιτόκιο σε σταθερό, όχι λιγότερο από το 70% του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων (αλλά όχι και περισσότερο από 100%) για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δύο (2) ετών από την ημερομηνία που συμπίπτει με έναν μήνα πριν από τη λήξη της περιόδου διαθεσιμότητας (30 Σεπτεμβρίου 2023) με οποιονδήποτε συνδυασμό συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, δικαιωμάτων προαίρεσης επιτοκίου, ανώτατων ορίων επιτοκίων ή δικαιωμάτων προαίρεσης επί συμφωνιών ανταλλαγής. Όλα τα δάνεια είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών

Την 23 Ιουλίου 2020, η Εταιρεία ολοκλήρωσε με επιτυχία τη σύναψη του Ομολογιακού Δανείου Λοιπών Σκοπών ύψους €140 εκατ. με την Εθνική Τράπεζα τις Ελλάδος (€45 εκατ.), την Τράπεζα Πειραιώς (€45 εκατ.), την Alpha Bank (€25 εκατ.) και την Eurobank (€25 εκατ.). Το Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών σχετίζεται με τη χρηματοδότηση έκτακτων αναγκών κεφαλαίου κίνησης και επιχειρησιακών αναγκών λόγω του εκτεταμένου αντίκτυπου του κορωνοϊού COVID-19 τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Το Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών εκταμιεύτηκε εφάπαξ τις 30 Ιουλίου 2020. Τις 31 Δεκεμβρίου 2021, το υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου Λοιπών Σκοπών, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, ήταν €139.364.955, ενώ το υπόλοιπο προς τους κατόχους των ομολόγων ανερχόταν σε €140.000.000.

Το Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών έχει πενταετή διάρκεια, οπισθοβαρείς εξαμηνιαίες αποπληρωμές ξεκινώντας από τις 20 Ιουνίου 2022 και το επιτόκιο θα αποτελείται από το 6μηνο Euribor συν επί του παρόντος ισχύον περιθώριο 3,10% ετησίως. Σύμφωνα με τις όρους του Ομολογιακού Δανείου Λοιπών Σκοπών, η Εταιρεία δεν διένειμε μερίσματα τις μετόχους τις έως τις 31 Δεκεμβρίου 2021, ενώ από το 2022 και μετά, οποιαδήποτε διανομή μερίσματος τις μετόχους της Εταιρείας, οδηγεί σε υποχρεωτική προπληρωμή κεφαλαίου στους κατόχους των ομολόγων του Ομολογιακού Δανείου Λοιπών Σκοπών κατά ποσό που αναλογεί στο 50% του ποσού του μερίσματος. Το Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών είναι υποτελές στο δάνειο τις ΕΤΕπ και ίδιας προτεραιότητας και κατ' αναλογία με το Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης και το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων.

Η Εταιρεία μπορεί, κατ' επιλογή τις, να αντισταθμίσει από κυμαινόμενο σε σταθερό επιτόκιο το Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών με οποιονδήποτε συνδυασμό συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, δικαιωμάτων προαίρεσης επιτοκίου, ανώτατων ορίων επιτοκίων ή δικαιωμάτων προαίρεσης επί συμφωνιών ανταλλαγής.

Όλα τα δάνεια είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Σύμφωνα με τις δανειακές συμβάσεις, η Εταιρεία έχει αναλάβει ορισμένες υποχρεώσεις που πρέπει να τηρηθούν, μεταξύ των οποίων (αλλά όχι περιοριζόμενες μόνο σε αυτές), εξασφάλιση συμμόρφωσης σε όλη τη διάρκεια τις περιόδου των ομολογιακών δανείων (με ισχύ μετά την ημερομηνία αποπληρωμής τις ΕΤΕπ) με ορισμένες οικονομικές δεσμεύσεις, κυρίως για τη διατήρηση του ιστορικού δείκτη κάλυψης εξυπηρέτησης χρέους, («Ιστορικό DSCR») και του προβλεπόμενου δείκτη κάλυψης εξυπηρέτησης χρέους («Προβλεπόμενο DSCR»), οι οποίοι δείκτες αφορούν αποκλειστικά και μόνο στην δυνατότητα της Εταιρείας να διανείμει μερίσματα τις μετόχους τις.

Ωστόσο, λόγω των προαναφερθέντων όρων που επιβλήθηκαν από την ΕΤΕπ και τις ομολογιούχους του Ομολογιακού Δανείου Λοιπών Σκοπών, δεν επιτρέπεται διανομή μερισμάτων τις μετόχους της Εταιρείας εντός του 2021 και έως την 10^η Ιουνίου 2022.

Το DSCR υπολογίζεται ως η καθαρή ταμειακή ροή για την εξυπηρέτηση του χρέους. Η καθαρή ταμειακή ροή υπολογίζεται στην καθαρή αύξηση ή μείωση των ταμειακών διαθεσίμων και των ταμειακών ισοδυνάμων προσαυξημένη με την πληρωμή μερισμάτων και την εξόφληση δανείων, τυχόν τόκων και συναφών εξόδων που καταβλήθηκαν. Η εξυπηρέτηση του χρέους υπολογίζεται ως η αποπληρωμή δανείων, τυχόν τόκων και συναφών εξόδων που καταβλήθηκαν. Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τον παραπάνω δείκτη χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

5.21 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία, οι υπάλληλοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης, με ποσό που ποικίλλει ανάλογα με τις αποδοχές του εργαζομένου, την διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται με σοβαρή αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση σε περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης, είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε περίπτωση απόλυσης χωρίς σοβαρή αιτία.

Επίδραση από την αλλαγή λογιστικής πολιτικής – ΔΛΠ 19

Η Επιτροπή Διεργησιών των ΔΠΧΑ (IFRIC) εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική Απόφαση ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», η οποία περιλαμβάνει οδηγίες για τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών. Με βάση την παραπάνω Απόφαση, ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν γενικά οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 στην Ελλάδα στο παρελθόν άλλαξε και κατά συνέπεια, σύμφωνα με το Εγχειρίδιο Δέουσας Διαδικασίας του IASB (παρ. 8.6) οι οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, υποχρεούνται να τροποποιήσουν αναλόγως τις λογιστικές πολιτικές (αναδρομική εφαρμογή βάσει των παρ. 18-21 του ΔΛΠ 8). Μέχρι την έκδοση της Απόφασης της Επιτροπής Διεργησιών (ΕΔΔΠΧΑ), η Εταιρεία εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζει ο εκάστοτε νόμος (ν. 2112/1920 και η τροποποίησή του με το ν. 4093/2012) κυρίως σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της εργασιακής ζωής ενός εργαζομένου και έως ότου ο εργαζόμενος συμπληρώσει την ηλικία συνταξιοδότησης.

Η εφαρμογή της τελικής Απόφασης στις οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα την κατανομή των συνταξιοδοτικών παροχών στα τελευταία έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο. Ως αποτέλεσμα, η εφαρμογή της παραπάνω Απόφασης έχει αντιμετωπιστεί ως αλλαγή στη λογιστική πολιτική, μέσω της προσαρμογής των αρχικών υπολοίπων των επηρεαζόμενων λογαριασμών (κέρδη εις νέον, αναβαλλόμενοι φόροι και πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία) για την παλαιότερη, προηγούμενη περίοδο που παρουσιάστηκε (31/12/2019), σαν να είχε πάντα εφαρμογή η νέα λογιστική πολιτική. Η επίδραση της εφαρμογής της Απόφασης της Επιτροπής Διεργησιών των ΔΠΧΑ (IFRIC) παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Επίδραση στα κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης						
Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	01/01/2020	Επίδραση		31/12/2020	Επίδραση	
	Δημοσιευμένα	Αναμόρφωσης	1/1/2020	Δημοσιευμένα	Αναμόρφωσης	31/12/2020
		Αναμόρφωσης	Αναμορφωμένα		Αναμορφωμένα	Αναδημοσιευμένα
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	11.867.669	(5.991.419)	5.876.250	12.464.561	(5.991.419)	6.473.142
Αναβαλλόμενοι φορολογικές υποχρεώσεις	85.077.492	1.437.941	86.515.433	70.198.749	1.437.941	71.636.690
Αποτελέσματα εις Νέο	479.525.853	4.553.478	484.079.331	437.277.144	4.553.478	441.830.622

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στη συνημμένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, υπολογίστηκε κατά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης (31 Δεκεμβρίου 2021), σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 (τροποποιημένο), με βάση ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Τα αποτελέσματα κάθε εκτίμησης εξαρτώνται από τις παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί. Έτσι, στις 31 Δεκεμβρίου 2021:

- Εάν το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε ήταν υψηλότερο κατά 0,5%, τότε η παρούσα αξία της υποχρέωσης θα ήταν μικρότερη κατά περίπου 1,9%
- Εάν το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε ήταν χαμηλότερο κατά 0,5%, τότε η παρούσα αξία της υποχρέωσης θα ήταν μεγαλύτερη κατά περίπου 2,0%

Τα αποτελέσματα της αναλογιστικής μελέτης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, όπως υπολογίσθηκαν από τους αναλογιστές, παρουσιάζονται κατωτέρω:

Ανάλυση αναλογιστικής μελέτης	2021	2020
Κύριες αναλογιστικές παραδοχές στις 31 Δεκεμβρίου 2020		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,39%	0,39%
Εύρος αυξήσεων αποδοχών προσωπικού κατά τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης	0%-3,0%	0%-3,0%
Μέση αναμενόμενη απομένουσα εργασιακή ζωή	13,57	13,57
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	6.764.261	6.473.142
Καθαρή υποχρέωση/(απαίτηση) στον ισολογισμό	6.764.261	6.473.142
Συστατικά της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	882.835	277.250
Χρηματοοικονομικό κόστος	(70.270)	92.118
Αναγνώριση κόστους παρελθούσας υπηρεσίας	209.959	260.417
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	1.022.524	629.785
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση/(απαίτηση) στον ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση/(απαίτηση) στην αρχή της χρήσης	6.473.142	5.876.250
Παροχές που πληρώθηκαν από την Εταιρεία	(283.254)	(396.233)
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	1.022.524	629.785
Συνολικό ποσό αναγνωρισμένο στην κατάσταση συνολικών εσόδων	(448.151)	363.340
Καθαρή υποχρέωση/(απαίτηση) ισολογισμού	6.764.261	6.473.142
Συμφωνία των υποχρεώσεων παροχών		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	6.473.142	5.876.250
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	882.835	277.250
Χρηματοοικονομικό κόστος	(70.270)	92.118
Άμεσα πληρωτέες παροχές από την Εταιρεία	(283.254)	(396.233)
Πρόσθετες πληρωμές ή έξοδα/(έσοδα)	209.959	260.417
Αναλογιστική ζημία/(κέρδος)	(448.151)	363.340
Παρούσα αξία υποχρέωσης τέλους χρήσης	6.764.261	6.473.142
Επανακαταμέτρηση		
Μεταβολή στην υποχρέωση εξαιτίας των αλλαγών στις υποθέσεις	449.717	(268.330)
Μεταβολή στην υποχρέωση εξαιτίας εμπειρικών προσαρμογών	(1.566)	(95.010)
Συνολικά αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) αναγνωρισμένα στην κατάσταση συνολικών εσόδων	448.151	(363.340)

Αναλογιστικό κέρδος (η διαφορά μεταξύ των αναμενόμενων και των πραγματικών αναλογιστικών υποχρεώσεων στο τέλος του 2021) ύψους €448.151 προέκυψε κατά τη διάρκεια του έτους και οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- Αλλαγή στις οικονομικές παραδοχές: το ισοδύναμο προεξοφλητικό επιτόκιο αυξήθηκε από 0,05% σε 0,55%, δημιουργώντας κέρδος της τάξης των €132.703. Οι παραδοχές πληθωρισμού/

μισθολογικής αύξησης έχουν μειωθεί δημιουργώντας κέρδος €9.113. Έτσι, η αλλαγή στις οικονομικές παραδοχές οδηγεί σε συνολικό αναλογιστικό κέρδος €141.816.

- Εμπειρικές προσαρμογές: η ζημιά ύψους €23.602 οφείλεται στις μεταβολές του πληθυσμού που είναι διαφορετικές από τις αναμενόμενες, αντισταθμιζόμενη εν μέρει από το κέρδος από τις χαμηλότερες από τις προβλεπόμενες μισθολογικές αυξήσεις κατά την περίοδο.

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, ολόκληρα τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν σε κάθε λογιστική περίοδο αναγνωρίζονται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (στην Καθαρή Θέση). Στην περίπτωση αυτή, το κέρδος που προκύπτει κατά το 2021 αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

5.22 Προβλέψεις

Ανάλυση προβλέψεων	Υπόλοιπο 1η Ιαν 2021	Προσθήκες	Χρήσεις	Αντιλογισμοί	Υπόλοιπο 31η Δεκ 2021
Σημαντικές επισκευές και αποκαταστάσεις	24.595.767	4.583.517	1.068.536	0	28.110.749
Καθαρές λοιπές προβλέψεις	2.863.083	2.151.264	0	1.088.109	3.926.237
Προς διακανονισμό σε διάστημα μεγαλύτερο του έτους	27.458.850	6.734.781	1.068.536	1.088.109	32.036.986
Σύνολο προβλέψεων	27.458.850	6.734.781	1.068.536	1.088.109	32.036.986

Η πρόβλεψη για σημαντικές επισκευές και αποκαταστάσεις έχει σχέση με μελλοντικά έξοδα που απορρέουν από τις συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας να διατηρήσει ή να αποκαταστήσει την υποδομή σε προκαθορισμένη κατάσταση πριν από την επιστροφή της στο Ελληνικό Δημόσιο στη λήξη της συμφωνίας παραχώρησης. Αναμένεται ότι συνολικό ποσό €56,55 εκατ. θα δαπανηθεί σε σημαντικές δραστηριότητες επισκευής και αποκατάστασης της υπάρχουσας υποδομής ξεκινώντας από το έτος 2022 έως το έτος 2046, βασιζόμενο στις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της διοίκησης την παρούσα στιγμή.

5.23 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος

Στην ημερομηνία Οικονομικής Θέσης, η Εταιρεία κατέγραψε φορολογικές ζημιές και ως εκ τούτου η υποχρέωση για φόρο εισοδήματος ανερχόταν σε €0 (2020: €1.830.376), απεικονίζοντας την απαλλαγή από τον φόρο εισοδήματος της αποζημίωσης που έλαβε η Εταιρεία από το Ελληνικό Δημόσιο (βλ. σημείωση 1.2) καθώς και την φορολογική αναγνώριση της Αμοιβής για την Χορήγηση Δικαιωμάτων σε ταμειακή βάση σύμφωνα με τις προβλέψεις του κώδικα φορολογίας εισοδήματος και τις ειδικές φορολογικές διατάξεις της ΣΑΑ.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Παρακάτω αναλύονται οι κύριες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν από την Εταιρεία, κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις	2021	2020
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Αναμόρφωση λόγω ΔΠΧΠ 19	0	1.437.941
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που πρόκειται να ανακτηθούν μετά από 12 μήνες	(51.886.894)	(61.858.931)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που πρόκειται να ανακτηθούν εντός 12 μηνών	(12.335.053)	(23.717.899)
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	(64.221.947)	(84.138.889)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που πρόκειται να διακανονισθούν μετά από 12 μήνες	105.550.570	117.076.313
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που πρόκειται να διακανονισθούν εντός 12 μηνών	37.122.965	38.699.265
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	142.673.535	155.775.579
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (καθαρό)	78.451.588	71.636.690

Η μικτή κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενου φόρου προκύπτει όπως παρακάτω:

	2021	2020
Στην 1η Ιανουαρίου	71.636.690	85.077.492
Χρέωση στα αποτελέσματα χρήσης	6.716.305	(14.791.541)
Επίδραση λόγω αναμόρφωσης ΔΠΧΠ 19	0	1.437.941
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	98.593	(87.202)
Στις 31 Δεκεμβρίου	78.451.588	71.636.690

Η κίνηση στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση μέσα στη χρήση, χωρίς να ληφθεί υπόψη η τακτοποίηση των υπολοίπων που εντάσσονται στην ίδια φορολογική αρμοδιότητα, προκύπτει όπως παρακάτω:

Α αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Α μοιβή χορήγησης δικαιώματος	Επικαρπία	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	107.312.841	40.957.024	9.665.654	157.935.519
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(2.780.614)	(1.545.548)	2.166.223	(2.159.939)
31 Δεκεμβρίου 2020	104.532.227	39.411.476	11.831.877	155.775.580
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(9.942.259)	(4.701.042)	1.541.256	(13.102.045)
31 Δεκεμβρίου 2021	94.589.968	34.710.434	13.373.133	142.673.535

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Αμοιβή χορήγησης δικαιώματος	Προβλέψεις	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Λοιπά	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	(59.184.725)	(6.359.950)	(2.622.934)	(4.690.417)	(72.858.026)
Αναμόρφωση λόγω ΔΠΧΠ 19	0	0	0	1.437.941	1.437.941
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(10.487.785)	(652.376)	(110.854)	(1.467.789)	(12.718.804)
31 Δεκεμβρίου 2020	(69.672.510)	(7.012.326)	(2.733.788)	(4.720.265)	(84.138.889)
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	16.439.569	(529.562)	1.481.882	2.525.051	19.916.941
31 Δεκεμβρίου 2021	(53.232.940)	(7.541.887)	(1.251.906)	(2.195.214)	(64.221.947)

Στην ημερομηνία Οικονομικής Θέσης, η Εταιρεία είχε αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές ύψους €1.986.693 διαθέσιμες προς συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και ως εκ τούτου αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους €437.072. Σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 25.1.2(κ) της ΣΑΑ (ν. 2338/1995), οι τυχόν φορολογικές ζημιές της Εταιρείας μπορούν να μεταφέρονται προς συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, χωρίς χρονικό περιορισμό. Οι φορολογικές ζημιές είχαν προκύψει κυρίως από την εφαρμογή της μεθόδου των επιταχυνόμενων αποσβέσεων, όπως προβλέπεται από την παράγραφο 8 του άρθρου 26 του Νόμου 2093/1992. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το άρθρο 25.1.2 (ι) της ΣΑΑ, η μέθοδος των επιταχυνόμενων αποσβέσεων που προβλέπεται από το Νόμο 2093/1992 αναφέρεται σε φορολογικές αποσβέσεις οι οποίες συνιστούν επιτρεπτές εκπτώσεις για φορολογικούς σκοπούς, παρόλο ότι οι αποσβέσεις που αναφέρονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν από χρήση σε χρήση από τις φορολογικές αποσβέσεις. Στην ημερομηνία Οικονομικής Θέσης, η Εταιρεία αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση σε σχέση με τις εκκρεμούσες επιταχυνόμενες αποσβέσεις, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε €94.589.968 (2020: €104.532.227).

5.24 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	2021	2020
Αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων πληρωτέα	221.803.918	226.878.087
Ληφθείσες εγγυήσεις πελατών	3.176.323	3.180.731
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	224.980.241	230.058.818

Η Εταιρεία καταβάλλει ανά τρίμηνο τίμημα στο Ελληνικό Δημόσιο κατά τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης υπηρεσιών για τα δικαιώματα και προνόμια που παραχωρήθηκαν με την ΣΑΑ. Η λογιστική αξία των υποχρεώσεων αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωμών που σχετίζονται με το πάγιο τμήμα της αμοιβής κατά την ημέρα σύνταξης της Οικονομικής Θέσης. Στο 2021, δαπάνη ύψους €9.925.831 αναγνωρίστηκε ως το χρηματοοικονομικό κόστος της υποχρέωσης από αναστροφή της προεξόφλησης λόγω παρόδου του χρόνου (2020: €10.275.068). Το πληρωτέο μέσα στους επόμενους 12 μήνες ποσό περιλαμβάνεται στη σημείωση «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις». Η παρούσα αξία των συνολικών μελλοντικών πληρωμών κατά την στιγμή έναρξης λειτουργίας του αεροδρομίου και κατά τη στιγμή της θέσεως σε ισχύ της Επέκτασης της Σύμβασης Παραχώρησης έχει συμπεριληφθεί στο κόστος του άυλου περιουσιακού στοιχείου της σύμβασης παραχώρησης που αποσβένεται σε όλη την διάρκεια της περιόδου παραχώρησης. Το ποσό των €6.439.784 συμπεριλήφθηκε στις αποσβέσεις του 2021 για το άυλο περιουσιακό πάγιο στοιχείο

της συμβάσεως παραχώρησης αναφορικά με την αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων (2020: €6.439.784).

5.25 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση προμηθευτών & λοιπών υποχρεώσεων	2021	2020
Προμηθευτές	13.220.970	11.461.056
Προκαταβολές πελατών	11.667.852	11.452.114
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	22.744.001	23.739.423
Φόροι πληρωτέοι και κρατήσεις μισθοδοσίας	3.423.705	1.992.472
Αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων πληρωτέα στην επόμενη χρήση	0	63.424.036
Λοιπές υποχρεώσεις	47.224	54.610
Σύνολο προμηθευτών & λοιπών υποχρεώσεων	51.103.752	112.123.711

Το ποσό που αναφέρεται στους προμηθευτές αφορά στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας στο τέλος της χρήσης για τα αγαθά που αγοράστηκαν και τις υπηρεσίες που παρασχεθήκαν προς αυτήν στην αντίστοιχη χρονική περίοδο.

Οι προκαταβολές πελατών αντιπροσωπεύουν τις προπληρωμές στις οποίες προβαίνουν οι αεροπορικές εταιρείες που έχουν επιλέξει τη μέθοδο των «Κυλιόμενων προπληρωμών» για την τακτοποίηση των οικονομικών τους υποχρεώσεων προς την Εταιρεία για την χρήση των υποδομών του αεροδρομίου.

Οι δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων αντιπροσωπεύουν τις ταμειακές εγγυήσεις που παρέχονται από τους δικαιούχους των παραχωρήσεων για την έγκαιρη τακτοποίηση των οικονομικών τους υποχρεώσεων που προκύπτουν από τις υπογεγραμμένες συμβάσεις παραχώρησης. Οι ταμειακές εγγυήσεις προσαρμόζονται κάθε χρόνο σύμφωνα με τις τελευταίες εκτιμήσεις για τις αναμενόμενες πωλήσεις των δικαιούχων των παραχωρήσεων στον επόμενο χρόνο.

Η μείωση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στην πληρωμή της Αμοιβής για τη Χορήγηση Δικαιωμάτων για τα οικονομικά έτη 2020, 2021 (βλ. σημειώσεις 1.2 και 3.1.6). Η πληρωμή πραγματοποιήθηκε μέσω της αποζημίωσης που εισπράχθηκε με συμψηφισμό της Αμοιβής για τη Χορήγηση Δικαιωμάτων ύψους €78,4 εκατ., που προέκυψε από το έτος 2020 (€48,4 εκατ.), το έτος 2021 (€15 εκατ.) και το έτος 2022 (€15 εκατ.).

Η λογιστική αξία του λογαριασμού προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης προσεγγίζει την εύλογη αξία του.

5.26 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2021	2020
Δεδουλευμένα έξοδα υπηρεσιών και αμοιβών	24.437.584	15.899.032
Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	24.437.584	15.899.032

Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται κυρίως δεδουλευμένα έξοδα για υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από τρίτους (ιδιώτες ή δημόσιες υπηρεσίες) και οι οποίες δεν είχαν τιμολογηθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

5.27 Μισθωτικές Συμβάσεις

Η Εταιρεία σαν μισθωτής

Οι καταβολές για μισθώσεις αφορούν ενοίκια που καταβάλλει η Εταιρεία για ορισμένα οχήματά της καθώς και για την προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση εξοπλισμού ανίχνευσης εκρηκτικών υλών. Η Εταιρεία υπολόγισε την παρούσα αξία των καταβολών μίσθωσης χρησιμοποιώντας το οριακό επιτόκιο με το οποίο η Εταιρεία θα επιβαρυνόταν για να δανειστεί για αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με παρόμοια διάρκεια και παρόμοιες εξασφαλίσεις.

Οι μισθώσεις οχημάτων διαπραγματεύονται για μέση περίοδο 5 ετών, και τα ενοίκια συμφωνούνται σταθερά για την ίδια περίοδο. Με βάση τα όσα αναφέρονται στη σημείωση 2.19, στο τέλος της χρήσης η υποχρέωση για δικαίωμα χρήσης παγίων ανερχόταν σε €1.317.400 (2020: €299.184).

Οι μισθώσεις εξοπλισμού ανίχνευσης εκρηκτικών υλών διαπραγματεύονται για μέσο όρο 22 μηνών για τα 3 μηχανήματα που παρέχονται και για το ίδιο χρονικό διάστημα καθορίζεται και η μίσθωση. Με βάση τα όσα αναφέρονται στη σημείωση 2.19, στο τέλος της χρήσης η υποχρέωση για δικαίωμα χρήσης παγίων ανερχόταν σε €1.465.062 (2020: €1.714.130). Η Εταιρεία ακολούθησε την πρακτική εφαρμογή χρησιμοποιώντας την προσέγγιση της ενιαίας μίσθωσης και επομένως τα μη μισθωτικά στοιχεία όπως η συντήρηση, συμπεριλαμβανομένων των ανταλλακτικών, τα οποία δεν είναι σημαντικής αξίας δεν διαχωρίστηκαν από τα μισθωτικά στοιχεία της σύμβασης. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία επέλεξε να εφαρμόσει τις διατάξεις των τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 λόγω της πανδημίας COVID-19 (βλ. σημείωση 2.19) εφόσον εκπληρώνονταν όλες οι προϋποθέσεις. Βάσει της τροποποιημένης σύμβασης μίσθωσης εξοπλισμού ανίχνευσης εκρηκτικών, οι υποχρεώσεις της μίσθωσης επιμετρήθηκαν στην παρούσα αξία των μειωμένων μισθωμάτων, που θα καταβληθούν κατά τη διάρκεια της υπολειπόμενης μίσθωσης και ποσό €315.032 αναγνωρίστηκε ως έσοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις παγίων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	516.223	1.924.010	2.440.232
Προσθήκες	54.281	294.656	348.937
Αποσύρσεις	0	0	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.697	18.172	25.869
Πληρωμές	(279.017)	(522.707)	(801.725)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	299.184	1.714.130	2.013.314

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	299.184	1.714.130	2.013.314
Προσθήκες	1.435.162	54.415	1.489.577
Επίδραση της τροπολογίας Covid 19	0	(258.781)	(258.781)
Αποσύρσεις	(184.012)	(56.250)	(240.262)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12.007	11.549	23.555
Πληρωμές	(244.941)	0	(244.941)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	1.317.400	1.465.062	2.782.462

Υποχρεώσεις από μισθώσεις παγίων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (βραχυπρόθεσμο μέρος)	134.784	323.631	458.415
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (μακροπρόθεσμο μέρος)	164.400	1.390.499	1.554.899
Συνολικές υποχρεώσεις από μισθώσεις παγίων 31 Δεκεμβρίου 2020	299.184	1.714.130	2.013.314
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (βραχυπρόθεσμο μέρος)	296.670	382.104	678.774
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (μακροπρόθεσμο μέρος)	1.020.730	1.082.958	2.103.688
Συνολικές υποχρεώσεις από μισθώσεις παγίων 31 Δεκεμβρίου 2021	1.317.400	1.465.062	2.782.462

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για ενοίκια μισθώσεων που ανέρχονται σε €244.941 (2020: €418.496) καταβλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Η Εταιρεία σαν εκμισθωτής

Σχετική αναφορά στην σημείωση 5.1.

5.28 Δεσμεύσεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία είχε τις ακόλουθες σημαντικές δεσμεύσεις:

- α)** Δεσμεύσεις για δαπάνες κεφαλαιουχικής φύσης, ύψους περίπου €38,5 εκατ. (2020: €11,9 εκατ.).
β) Δεσμεύσεις για λειτουργικές δαπάνες, που εκτιμώνται στα €61,6 εκατ. περίπου (2020: €60,9 εκατ.), και συνδέονται κυρίως με υπηρεσίες ασφαλείας, συντήρησης, μεταφορών, στάθμευσης, καθαρισμού και πυροπροστασίας και οι οποίες αναμένονται να τακτοποιηθούν ως ακολούθως:

Ανάλυση δεσμεύσεων για λειτουργικές υπηρεσίες	2021	2020
Εντός 1 έτους	31.190.692	29.414.099
Από 1 έως 5 έτη	29.272.812	28.635.781
Πέραν των 5 ετών	1.178.837	2.841.246
Σύνολο δεσμεύσεων για λειτουργικές υπηρεσίες	61.642.341	60.891.126

γ) Το μεταβλητό τμήμα της Αμοιβής για τη Χορήγηση Δικαιωμάτων για την οικονομική χρήση 2022 με βάση τον υπολογισμό του Ενοποιημένου Λειτουργικού Κέρδους του 2021, όπως καθορίζεται στη ΣΑΑ και όπως περιγράφεται στις Λογιστικές Αρχές 2.4.1 και 2.4.2, υπολογίζεται σε €5,4 εκατ. Το ποσό αυτό θα αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης εντός του 2022.

δ) Η ΣΑΑ προβλέπει τη διαδικασία εκτίμησης αναγκών επέκτασης του Αεροδρομίου, όταν η ζήτηση υπερβεί ορισμένα όρια χωρητικότητας. Δεδομένου ότι κατά την δωδεκάμηνη περίοδο που έληξε τον Μάιο του 2019 το υπάρχον κατώτατο όριο χωρητικότητας του 95% ξεπεράστηκε, η Εταιρεία ήταν υποχρεωμένη εντός 6 μηνών από την ημερομηνία αυτή να καταρτίσει κατάλληλο πρόγραμμα για την αύξηση της χωρητικότητας του Αεροδρομίου κατά τουλάχιστον 20%. Έτσι, η Εταιρεία, τον Νοέμβριο του 2019, υπέβαλε στην ΥΠΑ το σχέδιο επέκτασης καθώς και την επικαιροποίηση του Master Plan για έγκριση. Στις 27 Δεκεμβρίου 2019, η ΥΠΑ έδωσε την έγκριση της για το σχέδιο επέκτασης του αεροδρομίου και για το Master Plan. Λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 η επιβατική κίνηση έπεσε κάτω από τα προβλεπόμενα όρια που ορίζονται στο άρθρο 19 της ΣΑΑ για την απαιτούμενη επέκταση του αεροδρομίου. Ως εκ τούτου, ο ΔΑΑ ενημέρωσε αναλόγως την ΥΠΑ και τα σχετικά σχέδια και οι οριζόμενες δράσεις αναβλήθηκαν.

5.29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τις παρακάτω ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

Φορολογικοί Έλεγχοι

α) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί ακόμη από τις Φορολογικές Αρχές για τις τελευταίες 5 οικονομικές χρήσεις. Σύμφωνα με τον Νόμο 4174/2013 το όριο παραγραφής στο δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους και προσαυξήσεις ανέρχεται στα 5 έτη. Η περίοδος παραγραφής μπορεί όμως να παραταθεί περαιτέρω έως τα 10 έτη βάσει συγκεκριμένων προβλέψεων του νόμου.

β) Κατά τη διάρκεια των ετών 2020 και 2021 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τις Φορολογικές Αρχές για τις οικονομικές χρήσεις 2014 και 2015 καλύπτοντας τα αντικείμενα ΦΠΑ και Φόρου Ακίνητης Περιουσίας και ΦΠΑ και Φόρου Εισοδήματος αντίστοιχα. Εντός του 2021 εκδόθηκαν και για τις δύο αυτές χρήσεις εκθέσεις χωρίς διαφορές από τις Φορολογικές Αρχές.

γ) Για τις οικονομικές χρήσεις που έληξαν από τις 31 Δεκεμβρίου 2011 και μετά, οι ελληνικές εταιρείες που πληρούσαν ορισμένα κριτήρια υποχρεώθηκαν να λαμβάνουν από τον νόμιμο ελεγκτή τους "Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό" για τη συμμόρφωση τους προς τη φορολογική νομοθεσία, όπως προβλεπόταν από την παρ. 5, του άρθρου 82 του ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του ν. 4174/2013. Από το 2016 το "Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό" έγινε προαιρετικό. Ανεξάρτητα από τον φορολογικό έλεγχο των νόμιμων ελεγκτών, οι φορολογικές αρχές διατηρούν το δικαίωμα μελλοντικών φορολογικών ελέγχων.

Η Εταιρεία έχει λάβει Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από τους αντίστοιχους νόμιμους ελεγκτές για τις οικονομικές χρήσεις 2012 και 2016 - 2020.

Ο φορολογικός έλεγχος για το οικονομικό έτος 2021 βρίσκεται σε εξέλιξη και συνεπώς η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να εκδοθεί εντός του τέταρτου τριμήνου του 2022 ενώ η διοίκηση αναμένει να είναι επίσης χωρίς επιφύλαξη.

Φόρος Προστιθέμενης Αξίας

Όσον αφορά στον Φ.Π.Α, οι Φορολογικές Αρχές αμφισβήτησαν το δικαίωμα της Εταιρείας να συμψηφίζει στο σύνολο του τον Φ.Π.Α επί όλων των αγαθών που αγοράστηκαν και των υπηρεσιών που ελήφθησαν έως τις 31 Δεκεμβρίου 2015, όπως ορίζεται από το Άρθρο 26 παράγραφος 7 του Νόμου 2093/1992, σε συνδυασμό με τα άρθρα 25.1.1 και 25.1.2 (ζ) της ΣΑΑ η οποία κυρώθηκε με το Νόμο 2338/1995. Οι Φορολογικές Αρχές αμφισβήτησαν το ανωτέρω δικαίωμα της Εταιρείας να συμψηφίζει τον Φ.Π.Α που αντιστοιχεί σε δραστηριότητες μη υποκείμενες σε Φ.Π.Α, όπως τα ενοίκια από ακίνητα, και προχώρησαν στην επιβολή Φ.Π.Α - συμπεριλαμβανομένων των προστίμων - για τις οικονομικές χρήσεις 1998-2012 συνολικού ποσού €168,4 εκατ., που αποτελείται από €46,0 εκατ. κεφάλαιο και €122,4 εκατ. επιβαρύνσεις.

Η Εταιρεία προσέφυγε για το θέμα αυτό και για τις οικονομικές χρήσεις 1998-2009, στο Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του Λονδίνου σύμφωνα με το άρθρο 44 της ΣΑΑ. Σύμφωνα με την τελική απόφαση του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου με αριθμό 101735, η οποία εκδόθηκε στις 27 Φεβρουαρίου 2013, κρίθηκε ότι οι σχετικές πράξεις προσδιορισμού είχαν εκδοθεί κατά παράβαση του νόμου. Παράλληλα, η Εταιρεία προσέφυγε ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Εφετειών εναντίον όλων των πράξεων καταλογισμού που εξεδόθησαν από τις Φορολογικές Αρχές επιβάλλοντας Φ.Π.Α επί κεφαλαίου και λειτουργικών εξόδων, αιτούμενη την ακύρωση των πράξεων προσδιορισμού φόρου για όλα τα οικονομικά έτη από το 1998 έως το 2012.

Το Διοικητικό Εφετείο στις αποφάσεις τους εντός του 2014 σχετικά με τους καταλογισμούς για τις οικονομικές χρήσεις 2004-2009 αποδέχθηκαν τη νομική επιχειρηματολογία του Ελληνικού Δημοσίου και απέρριψαν τις προσφυγές της Εταιρείας. Η Εταιρεία προσέφυγε κατά αυτών των αποφάσεων ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και δικαιώθηκε εντός του 2015, δηλαδή σύμφωνα με την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας δέχθηκε ότι η Διαιτητική Απόφαση είναι δεσμευτική για τα διοικητικά δικαστήρια και παρέπεμψε τις υποθέσεις στο Διοικητικό Εφετείο για νέα απόφαση. Το Διοικητικό Εφετείο αποδέχθηκε τις προσφυγές της Εταιρείας και στη συνέχεια το Ελληνικό Δημόσιο προσέβαλε εκ νέου τις αποφάσεις αυτές ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (αλλά αυτή τη φορά κατά πλειοψηφία). Το Συμβούλιο της Επικρατείας επιβεβαίωσε εντός του 2018 την πλήρως δεσμευτική ισχύ της Διαιτητικής Απόφασης.

Αναφορικά με τον καταλογισμό της οικονομικής χρήσης 2012, το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχει προσβάλει την απόφαση του Διοικητικού Εφετείου ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Όσον αφορά τους καταλογισμούς των οικονομικών χρήσεων 1998-2003 και 2010-2011, οι αντίστοιχες αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου εκδόθηκαν το 2019 και το 2017 αντίστοιχα και ήταν σύμφωνες με την προαναφερθείσα νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας του 2015 και του 2018 και ως εκ τούτου οι αιτήσεις της Εταιρείας έγιναν δεκτές και οι προσφυγές του Ελληνικού Δημοσίου απορρίφθηκαν. Για άλλη μια φορά, το Ελληνικό Δημόσιο προσέβαλε τις εν λόγω αποφάσεις, ενώ η Εταιρεία στη σχετική διαδικασία επικαλέστηκε την προηγούμενη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας. Το Συμβούλιο της Επικρατείας ωστόσο, στις πρόσφατες αποφάσεις του στις 9 Φεβρουαρίου 2022, παρέπεμψε τις σχετικές υποθέσεις στο Διοικητικό Εφετείο για νέα απόφαση σχετικά με ζητήματα που αφορούν το δίκαιο της ΕΕ.

Με βάση την άποψη εμπειρογνομόνων της Εταιρείας σε σχέση με την προαναφερθείσα τελική απόφαση του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου με αριθμό 101735, δεν έγινε πρόβλεψη για καμία από τις παραπάνω πράξεις καταλογισμού.

Φόρος Ακίνητης Περιουσίας

Σε σχέση με τον φόρο ακίνητης περιουσίας, οι Φορολογικές Αρχές αμφισβήτησαν το δικαίωμα της Εταιρείας να απαλλάσσεται από κάθε φόρο ακίνητης περιουσίας μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2015, όπως προβλεπόταν από την παράγραφο 5 του άρθρου 26 του Νόμου 2093/1992, σε συνδυασμό με τα Άρθρα 25.1.1 και 25.1.2 της ΣΑΑ. Μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου επί των ακινήτων, οι Φορολογικές Αρχές εξέδωσαν πράξεις επιβολής φόρου ακίνητης περιουσίας για τα

φορολογικά έτη 2008-2013, συνολικού ποσού €44,6 εκατ., που αποτελείται από €28,2 εκατ. κεφάλαιο και €16,4 εκατ. επιβαρύνσεις. Η Εταιρεία παρέπεμψε το θέμα στο Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του Λονδίνου, σύμφωνα με το Άρθρο 44 της ΣΑΑ. Με βάση την τελική απόφαση του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου με αριθμό 142821, η οποία εκδόθηκε εντός του 2016, το Ελληνικό Δημόσιο έλαβε εντολή να αποζημιώσει την Εταιρεία σύμφωνα με τα Άρθρα 5.2 (i) και 32.3 της ΣΑΑ έναντι των συνεπειών από την επιβολή φόρου ακίνητης περιουσίας για τις οικονομικές χρήσεις 2008-2013.

Παράλληλα, η Εταιρεία προσέφυγε ενώπιον του αρμόδιου Διοικητικού Εφετείου εναντίον όλων των πράξεων καταλογισμού που εξεδόθησαν από τις Φορολογικές Αρχές επιβάλλοντας φόρο ακίνητης περιουσίας, αιτούμενη την ακύρωση του προσδιορισμού φόρου για όλες τις οικονομικές χρήσεις από το 2008 έως το 2013. Οι προσφυγές της Εταιρείας που αντιστοιχούν στις οικονομικές χρήσεις 2008-2013 έγιναν πλήρως δεκτές από το Διοικητικό Εφετείο, ωστόσο το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε προσφυγές αναίρεσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας. Οι ακροάσεις ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας για τις οικονομικές χρήσεις 2008, 2009 και 2013 πραγματοποιήθηκαν στις 6 Οκτωβρίου 2021 και με αποφάσεις του που εκδόθηκαν στις 9 Φεβρουαρίου 2022, το Συμβούλιο της Επικρατείας απέρριψε τις προσφυγές αναίρεσης του Ελληνικού Δημοσίου. Οι ακροάσεις για τις οικονομικές χρήσεις 2010 - 2012 έχουν προγραμματιστεί για τις 16 Μαΐου 2022.

Με βάση την άποψη εμπειρογνομόνων της Εταιρείας σε σχέση με την προαναφερθείσα τελική απόφαση του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου με αριθμό 142821, δεν έγινε πρόβλεψη για καμία από τις παραπάνω πράξεις προσδιορισμού.

Μισθώσεις Δημοσίων Υπηρεσιών

Σύμφωνα με το άρθρο 21 του ν. 4002/2011, όλες οι καταβολές που αφορούν μισθώσεις του Ελληνικού Δημοσίου και φορέων του δημόσιου τομέα, υπολογιζόμενες βάσει του ποσού των ενοικίων του Ιουλίου 2010, μειώνονται κατά 20% από τις 22 Αυγούστου 2011, ενώ σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν. 4081/2012, τα ήδη απομειωμένα μισθώματα μειώνονται περαιτέρω από την 1η Οκτωβρίου 2012 κατά ποσοστό που κυμαίνεται από 10% έως 25%, ανάλογα με το ύψος των μηνιαίων πληρωτέων ενοικίων. Αρχικά, η απαγόρευση οποιαδήποτε αναπροσαρμογής ίσχυε μέχρι τις 30 Ιουνίου 2013, η οποία παρατάθηκε περαιτέρω με το άρθρο 2 του ν. 4081/2012 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2014, με το άρθρο 102 του ν. 4316/2014 έως τις 31 Δεκεμβρίου 2018, με το άρθρο 102 του ν. 4583/2018 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019, με το άρθρο 81 του ν. 4764/2020 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2021 και περαιτέρω με το άρθρο 56 του ν. 4876/2021 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Το Ελληνικό Δημόσιο αμφισβήτησε το δικαίωμα της Εταιρείας να εξαιρεθεί από αυτούς τους νόμους σύμφωνα με το άρθρο 13.1.10 (α) της ΣΑΑ το οποίο προβλέπει ότι στο βαθμό που τυχόν Δικαιώματα Αεροδρομίου που χορηγούνται δυνάμει της παρούσας Συμφωνίας περιλαμβάνουν μισθώσεις για τη χρήση οποιωνδήποτε εκτάσεων ή κτιρίων, οι όροι αυτών υπερσχύουν των διατάξεων οποιουδήποτε νόμου που ρυθμίζει το μέγεθος των αυξήσεων των μισθωμάτων ή άλλων περιοδικών πληρωμών βάσει οποιασδήποτε τέτοιας μίσθωσης. Παρόλο που η Εταιρεία έγκαιρα και καταλλήλως επικοινωνήσε το ζήτημα σε όλα τα εμπλεκόμενα μέρη, όλες οι δημόσιες υπηρεσίες που λειτουργούσαν στον αερολιμένα προχώρησαν σε μειωμένες πληρωμές των μισθωμάτων τους εφαρμόζοντας πλήρως τις διατάξεις των παραπάνω νόμων.

Το Ελληνικό Δημόσιο με τις επιστολές του στις 24 Ιουνίου 2019 και στις 15 Ιουλίου 2019 αρνήθηκε το δικαίωμα της Εταιρείας Αεροδρομίου να συμψηφίσει σύμφωνα με το άρθρο 32.4 της ΣΑΑ τη διαφορά μεταξύ των συμβατικώς συμφωνημένων μισθώσεων των δημόσιων υπηρεσιών με τα μειωμένα μισθώματα που πληρώθηκαν από τις υπηρεσίες αυτές, ύψους κατά την ημερομηνία Οικονομικής Θέσης €28,2 εκατ.

Έτσι, καθώς δεν επετεύχθη συμφωνία με βάση την διαδικασία του άρθρου 44.1 της ΣΑΑ, η Εταιρεία αποφάσισε να παραπέμψει την υπόθεση στη διαδικασία διαιτησίας ενώπιον του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου (LCIA) σύμφωνα με το άρθρο 44.3 της ΣΑΑ, εκτός εάν επιτευχθεί νωρίτερα αμοιβαία συμφωνία με το Ελληνικό Δημόσιο.

Σύμφωνα με την γνωμοδότηση των εμπειρογνομόνων της Εταιρείας, δεν έχει αναγνωριστεί καμία πρόβλεψη.

Δημοτικά Τέλη

Οι Δήμοι Παιανίας και Σπάτων-Αρτέμιδας επέβαλαν στην Εταιρεία δημοτικά τέλη για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για τα έτη 2004-2016 και 2007-2010 αντίστοιχα, συνολικού ύψους €68 εκατ. συμπεριλαμβανομένων των προσαυξήσεων.

Όλες οι σχετικές προσφυγές που υπέβαλε η Εταιρεία ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Εφετείων κατά των εν λόγω Δήμων, ισχυριζόμενη ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της ΣΑΑ η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής των εν λόγω υπηρεσιών στους χρήστες του αερολιμένα, έγιναν στο σύνολο τους αποδεκτές από το Διοικητικό Εφετείο και το Συμβούλιο της Επικρατείας, καθιστώντας έτσι την επιβολή τέτοιων δημοτικών τελών παράνομη.

Παρ' όλα αυτά, η Εταιρεία αναμένει τις αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου σχετικά με τις συζητήσεις των προσφυγών κατά του Δήμου Παιανίας για την ακύρωση των δημοτικών τελών που επιβλήθηκαν για την οικονομική χρήση 2013, η οποία επανασυζητήθηκε στις 6 Δεκεμβρίου του 2021 και η αντίστοιχη απόφαση εκκρεμεί.

Σύμφωνα με την γνωμοδότηση των εμπειρογνομόνων της Εταιρείας αναφορικά με τις προαναφερθείσες αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, δεν έχει αναγνωριστεί καμία πρόβλεψη.

Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Όλες οι εκκρεμείς νομικές αγωγές που έχουν ασκηθεί από ιδιώτες κατά της Εταιρείας καλύπτονται από ασφαλιστήρια συμβόλαια.

5.30 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο ΔΑΑ είναι μία ιδιωτική εταιρεία, η οποία έχει ως κυρίους μετόχους την εταιρεία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ) (που ανήκει έμμεσα εξ ολοκλήρου στο Ελληνικό Δημόσιο), την εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (ΕΕΣΥΠ) που ανήκει άμεσα εξ ολοκλήρου στο Ελληνικό Δημόσιο και τον Όμιλο AniAlliance, καθένας από τους οποίους κατέχει περισσότερο από το 20,0% των μετοχών της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (για περισσότερες λεπτομέρειες βλ. σημείωση 5.17). Επιπροσθέτως η Εταιρεία κατέχει το 34,0% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Αγωγού Καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών Α.Ε.

Η Εταιρεία στη διάρκεια του 2021 είχε συναλλαγές με οντότητες οι οποίες ελέγχονται από τους παρόντες Μετόχους λαμβάνοντας συγκεκριμένες υπηρεσίες. Επιπλέον, η Εταιρεία παρέχει αεροπορικές και μη αεροπορικές υπηρεσίες σε οντότητες ελεγχόμενες από τους Μετόχους της και προς την Εταιρεία Αγωγού Καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών Α.Ε. Οι παραπάνω υπηρεσίες βασίζονται στους αντίστοιχους όρους και τις συνθήκες της αγοράς. Στους παρακάτω πίνακες απεικονίζονται οι συναλλαγές της Εταιρείας μας με τα παραπάνω αναφερόμενα συνδεδεμένα μέρη:

α) Παροχές υπηρεσιών

Παροχές υπηρεσιών	2021	2020
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας *	1.535.432	1.570.862
Εταιρεία Αγωγού Καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών Α.Ε.	8.152	8.063
Σύνολο	1.543.584	1.578.925

*Η παροχή υπηρεσιών αφορά κυρίως έσοδα από ενοίκιαση χώρου για ταχυδρομικές υπηρεσίες.

β) Λήψη υπηρεσιών

Προμήθειες υπηρεσιών	2021	2020
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας *	5.567.928	4.762.507
AviAlliance Group	1.330	7.250
Σύνολο	5.569.258	4.769.757

*Η λήψη υπηρεσιών αφορά κυρίως αγορές ενέργειας, ύδρευσης και χρήσης δικτύου μέσης τάσης.

γ) Υπόλοιπα τέλος έτους που προκύπτουν από τις παροχές/λήψεις υπηρεσιών

Υπόλοιπα τέλος έτους που προκύπτουν από τις παροχές/προμήθειες υπηρεσιών	2021	2020
<i>Εισπρακτέοι λογαριασμοί</i>		
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας	38.942	196.183
<i>Πληρωτέοι λογαριασμοί</i>		
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας	55.850	91.719
AviAlliance Group	1.330	0
Σύνολο	96.122	287.902

δ) Αμοιβές βασικών στελεχών της Διεύθυνσης

Τα βασικά στελέχη της Διεύθυνσης περιλαμβάνουν το προσωπικό που έχει εξουσιοδοτηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο για το σχεδιασμό, την διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Οι αποζημιώσεις που καταβλήθηκαν ή πρόκειται να καταβληθούν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα βασικά στελέχη της Διεύθυνσης παρουσιάζονται παρακάτω:

Ανάλυση αμοιβών	2021	2020
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	493.680	496.640
Αμοιβές βασικών στελεχών της Διεύθυνσης	1.451.489	3.094.342
Συνολικές αμοιβές	1.945.169	3.590.982

5.31 Αναταξινομήσεις - Αναμορφώσεις

Ποσό ύψους €5.991.419 στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του έτους 2020, έχει αναμορφωθεί από τις «Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία» σε «Κέρδη εις νέον» και σε «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις» με βάση τις οδηγίες που δόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών Ελλάδος (βλ. σημείωση 5.21). Επιπλέον, οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αναμορφώθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2020 από €12.464.561 σε €6.473.142, οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις από €70.198.749 σε €71.636.690 και τα κέρδη εις νέον από €437.277.144 σε €441.830.622.

5.32 Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της οικονομικής θέσης

Ο πρόσφατος πόλεμος στην Ουκρανία, οι γεωπολιτικές του επιπτώσεις και η επακόλουθη επιβολή οικονομικών κυρώσεων, θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις τόσο στην Χώρα όσο και στην Εταιρεία, για μεγαλύτερο του αναμενόμενου χρονικού διαστήματος. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στην Ουκρανία και θα διαμορφώνει



αναλόγως την στρατηγική της για την αντιμετώπιση της κρίσης, ωστόσο δεν διαφαίνεται στην παρούσα φάση να επηρεάζονται σε σημαντικό βαθμό οι δραστηριότητές της. Η Εταιρεία θεωρεί αυτά τα γεγονότα ως μη διορθωτικά μετά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και η ενδεχόμενη επίδραση τους δεν μπορεί να εκτιμηθεί αυτή τη στιγμή.

Εξ όσων δύναται να γνωρίζει η Εταιρεία, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 31η Δεκεμβρίου 2021 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.